

# G. I. F. - Gestion - Informatique - Fiscalité SRL

☎ 02 428 78 40

TVA BE 0421 924 363

RPM Bruxelles

Rue du Saule 26 - 1090 JETTE

mardi 30 janvier 2024

**ACP RESIDENCE ASTORIA 5**  
 RUE ABBE PAUL LEROUX 12-14  
 1090 JETTE

N° ENTREPRISE 0844 956 211

APPARTEMENT	C3 + D3		850,00
CAVE			0,00
GARAGE	12/13		113,00
	QUOTITES		963,00

REFERENCE: AST5/C3

EXERCICE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

**DECOMPTE ANNUEL DES CHARGES**

PROPRIETAIRE

PAGE 1 DE 2

MADAME [REDACTED]

LOCATAIRE

TOTAUX IMMEUBLE		N°	INTITULE		APPARTEMENT		GARAGE		TOTAL
QUOTITES	VALEUR	PLAN		REM	QUOTITES	VALEUR	QUOTITES	VALEUR	
<b>* CHARGES OCCUPANT - LOCATAIRE</b>									
M3 1.425	6.899,10	600	EAU - COMPTE INDIVIDUEL			174,46			174,46
0	0,00	000				0,00		0,00	0,00
10.000	609,94	610	EAU DES COMMUNS		850,00	51,84	113,00	6,89	58,73
10.000	2.926,44	611	ENTRETIEN DE L'ASCENSEUR+TEL		850,00	248,75	113,00	33,07	281,82
10.000	1.828,61	612	ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE		850,00	155,43	113,00	20,66	176,09
10.000	6.582,40	613	SERVICE DE NETTOYAGE		850,00	559,50	113,00	74,38	633,88
10.000	763,76	614	ENTRETIEN DU JARDIN		850,00	64,92	113,00	8,63	73,55
10.000	3.208,80	616	ELECTRICITE DES COMMUNS		850,00	272,75	113,00	36,26	309,01
10.000	2.378,04	617	ELECTRICITE DE L'ASCENSEUR		850,00	202,13	113,00	26,87	229,00
920	1.145,23	618	FRAIS/ GARAGES - OCCUPANT		0,00	0,00	113,00	140,66	140,66
10.000	6.167,64	622	GERANCE DE L'IMMEUBLE		850,00	524,25	113,00	69,69	593,94
10.000	108,62	644	FRAIS ADMINISTRATIFS		850,00	9,23	113,00	1,23	10,46
0	0,00	000			850,00	0,00	113,00	0,00	0,00
0	0,00	000			850,00	0,00	113,00	0,00	0,00
0	0,00	000			850,00	0,00	113,00	0,00	0,00
32.618,58		<b>* SOUS-TOTAL CHARGES LOCATAIRE</b>			2.263,26		418,34		2.681,60
<b>** CHARGES PROPRIETAIRE</b>									
10.000	3.610,13	645	ASSURANCE INCENDIE + RC		850,00	306,86	113,00	40,79	347,65
10.000	5.966,45	647	FRAIS DE PROPRIETAIRES		850,00	507,15	113,00	67,42	574,57
10.000	1.500,00	690	DOTATION AUX RESERVES		850,00	127,50	113,00	16,95	144,45
920	81,20	649	FRAIS/ GARAGES - PROPRIETAIRE		0,00	0,00	113,00	9,97	9,97
0	0,00	000			850,00	0,00	113,00	0,00	0,00
11.157,78		<b>** SOUS-TOTAL CHARGES PROPRIETAIRE</b>			941,51		135,13		1.076,64
43.776,36		<b>*** TOTAL GENERAL DES CHARGES</b>			3.204,77		553,47		3.758,24
<b>**** PRODUITS</b>									
10.000	-35.000,00	700	APPELS DE FONDS TRIMESTRIELS		850,00	-2.975,00	113,00	-395,50	-3.370,50
10.000	-0,36	751	INTERETS BANCAIRES + DIVERS		850,00	-0,03	113,00	0,00	-0,03
10.000	0,00	759	PROFITS DIVERS		850,00	0,00	113,00	0,00	0,00
0	0,00	000			850,00	0,00	113,00	0,00	0,00
8.776,00		<b>***** SOLDE DES CHARGES</b>			229,74		157,97		387,71

LE SOLDE A PAYER OU EN VOTRE FAVEUR (-) SERA REPRIIS SUR LE PROCHAIN RELEVÉ TRIMESTRIEL

# G. I. F. - Gestion - Informatique - Fiscalité SRL

☎ 02 428 78 40
TVA BE 0421 924 363
RPM Bruxelles
Rue du Saule 26 - 1090 JETTE

mardi 30 janvier 2024

<b>REFERENCE:</b>	<b>AST5/C3</b>
EXERCICE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023	
<b>BILAN + ANNEXES</b>	

PROPRIETAIRE

PAGE 2 DE 2

VOTRE QUOTE-PART DANS LE(S) COMPTES:		
100	FONDS DE ROULEMENT	238,72
133	FONDS DE RESERVE	3.090,30

ACTIF		BILAN	PASSIF		
340	STOCK CLES-BADGES	0,00	100	FONDS DE ROULEMENT	2.478,94
400	COPROPRIETAIRES-COMPTES GLOBAL	-74,53	133	FONDS DE RESERVE	32.090,31
402	DEBITEURS DIVERS	0,00	140	BENEFICE/PERTE(-) EXERCICE	-8.776,00
416	INDEMNITES A RECEVOIR/PAYER	0,00	162	PROVISION POUR CHARGES:EAU+ELE	530,40
530	BANQUE COMPTE EPARGNE	23.577,80	440	FOURNISSEURS-COMPTES GLOBAL	533,46
550	BANQUE COMPTE A VUE	3.448,88	444	FACTURES A RECEVOIR	95,04
499	COMPTE D'ATTENTE	0,00	499	COMPTE D'ATTENTE	0,00
000		0,00	000		0,00
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>26.952,15</b>	<b>TOTAL DU PASSIF</b>		<b>26.952,15</b>

### EAU - COMPTE INDIVIDUEL

COMPTEURS	ANNEE	ANNEE - 1	CONSOMMATIONS + TOTAL	
EAU FROIDE	1380	1347	33	<b>33 M3</b>
EAU CHAUDE	0	0	0	

  

PLAN	INTITULE	UNITES	PRIX UNITAIRE	PRIX
801	EAU PRIX MOYEN TVA COMPRISE	33	2,17	71,6100
802	TERME FIXE ANNUEL	1	28,6	28,6000
803	ASSAINISSEMENT/EGOUT+EPURATION	33	2,25	74,2500
804	---	33	0	0,0000
000		33		0,0000
				<b>174,46</b>

### CHAUFFAGE - COMPTE INDIVIDUEL

( NON UTILISE DANS CET IMMEUBLE )

TOTAUX IMMEUBLE	COMPTEURS	ANNEE	ANNEE - 1	CONSOMMATIONS	
UNITES	VALEUR	CALORIMETRES	0,00	0	0,00 <b>KWH</b>
		EAU CHAUDE	0	0	0 <b>M3</b>
		PLAN	INTITULE		UNITES
					PRIX UNITAIRE
					PRIX