

G. I. F. - Gestion - Informatique - Fiscalité SRL

☎ 02 428 78 40
TVA BE 0421 924 363
RPM Bruxelles
Rue du Saule 26 - 1090 JETTE

mardi 28 janvier 2025

ACP RESIDENCE ASTORIA 5
 RUE ABBE PAUL LEROUX 12-14
 1090 JETTE

N° ENTREPRISE 0844 956 211

APPARTEMENT C3 + D3	850,00
CAVE	0,00
GARAGE 12/13	113,00
QUOTITES	963,00

REFERENCE: **AST5/C3**

EXERCICE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

DECOMPTE ANNUEL DES CHARGES

PROPRIETAIRE

PAGE 1 DE 2



LOCATAIRE

TOTAUX IMMEUBLE		N°	INTITULE		APPARTEMENT		GARAGE		TOTAL
QUOTITES	VALEUR	PLAN		REM	QUOTITES	VALEUR	QUOTITES	VALEUR	
* CHARGES OCCUPANT - LOCATAIRE									
M3 1.519	7.711,06	600	EAU - COMPTE INDIVIDUEL			34,46			34,46
0	0,00	000	---			0,00		0,00	0,00
10.000	484,97	610	EAU DES COMMUNS		850,00	41,22	113,00	5,48	46,70
10.000	2.882,53	611	ENTRETIEN DE L'ASCENSEUR+TEL		850,00	245,02	113,00	32,57	277,59
10.000	2.660,14	612	ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE		850,00	226,11	113,00	30,06	256,17
10.000	6.509,80	613	SERVICE DE NETTOYAGE		850,00	553,33	113,00	73,56	626,89
10.000	763,76	614	ENTRETIEN DU JARDIN		850,00	64,92	113,00	8,63	73,55
10.000	2.523,12	616	ELECTRICITE DES COMMUNS		850,00	214,47	113,00	28,51	242,98
10.000	1.819,80	617	ELECTRICITE DE L'ASCENSEUR		850,00	154,68	113,00	20,56	175,24
920	850,67	618	FRAIS/ GARAGES - OCCUPANT		0,00	0,00	113,00	104,48	104,48
10.000	6.251,16	622	GERANCE DE L'IMMEUBLE		850,00	531,35	113,00	70,64	601,99
10.000	24,00	644	FRAIS ADMINISTRATIFS		850,00	2,04	113,00	0,27	2,31
0	0,00	000	---		850,00	0,00	113,00	0,00	0,00
0	0,00	000	---		850,00	0,00	113,00	0,00	0,00
0	0,00	000	---		850,00	0,00	113,00	0,00	0,00
32.481,01		* SOUS-TOTAL CHARGES LOCATAIRE			2.067,60		374,76		2.442,36
** CHARGES PROPRIETAIRE									
10.000	3.820,22	645	ASSURANCE INCENDIE + RC		850,00	324,72	113,00	43,17	367,89
10.000	7.593,59	647	FRAIS DE PROPRIETAIRES		850,00	645,46	113,00	85,81	731,27
10.000	2.000,00	690	DOTATION AUX RESERVES		850,00	170,00	113,00	22,60	192,60
920	170,66	649	FRAIS/ GARAGES - PROPRIETAIRE		0,00	0,00	113,00	20,96	20,96
0	0,00	000	---		850,00	0,00	113,00	0,00	0,00
13.584,47		** SOUS-TOTAL CHARGES PROPRIETAIRE			1.140,18		172,54		1.312,72
46.065,48		*** TOTAL GENERAL DES CHARGES			3.207,78		547,30		3.755,08
**** PRODUITS									
10.000	-42.000,00	700	APPELS DE FONDS TRIMESTRIELS		850,00	-3.570,00	113,00	-474,60	-4.044,60
10.000	-51,35	751	INTERETS BANCAIRES + DIVERS		850,00	-4,36	113,00	-0,58	-4,94
10.000	0,00	759	PROFITS DIVERS		850,00	0,00	113,00	0,00	0,00
10.000	-7.000,00	790	PRELEVEMENT SUR LA RESERVE		850,00	-595,00	113,00	-79,10	-674,10
-2.985,87		***** SOLDE DES CHARGES			-961,58		-6,98		-968,56

LE SOLDE A PAYER OU EN VOTRE FAVEUR (-) SERA REPRI SUR LE PROCHAIN RELEVÉ TRIMESTRIEL

G.I.F. - Gestion - Informatique - Fiscalité SRL

☎ 02 428 78 40
TVA BE 0421 924 363
RPM Bruxelles
Rue du Saule 26 - 1090 JETTE

mardi 28 janvier 2025

REFERENCE:	AST5/C3
EXERCICE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024	
BILAN + ANNEXES	

PROPRIETAIRE

PAGE 2 DE 2

VOTRE QUOTE-PART DANS LE(S) COMPTES:		
100	FONDS DE ROULEMENT	238,72
133	FONDS DE RESERVE	2.608,80

ACTIF		BILAN	PASSIF		
340	STOCK CLES-BADGES	320,00	100	FONDS DE ROULEMENT	2.478,94
400	COPROPRIETAIRES-COMPTES GLOBAL	26,78	133	FONDS DE RESERVE	27.090,31
402	DEBITEURS DIVERS	0,00	140	BENEFICE/PERTE(-) EXERCICE	2.985,87
416	INDEMNITES A RECEVOIR/PAYER	0,00	162	PROVISION POUR CHARGES:EAU+ELE	800,40
530	BANQUE COMPTE EPARGNE	32.629,28	440	FOURNISSEURS-COMPTES GLOBAL	508,20
550	BANQUE COMPTE A VUE	982,70	444	FACTURES A RECEVOIR	95,04
499	COMPTE D'ATTENTE	0,00	499	COMPTE D'ATTENTE	0,00
000	---	0,00	000	---	0,00
TOTAL DE L'ACTIF		33.958,76	TOTAL DU PASSIF		33.958,76

EAU - COMPTE INDIVIDUEL

COMPTEURS	ANNEE	ANNEE - 1	CONSOMMATIONS + TOTAL	
EAU FROIDE	1380	1380	0	0 M3
EAU CHAUDE	0	0	0	

PLAN	INTITULE	UNITES	PRIX UNITAIRE	PRIX
801	APPROVISIONNEMENT EAU	0	2,26	0,0000
802	TERME FIXE ANNUEL	1	34,46	34,4600
803	ASSAINISSEMENT/EGOUT+EPURATION	0	2,34	0,0000
804	---	0	0,00	0,0000
000	---	0		0,0000
				34,46

CHAUFFAGE - COMPTE INDIVIDUEL

(NON UTILISE DANS CET IMMEUBLE)

TOTAUX IMMEUBLE	COMPTEURS	ANNEE	ANNEE - 1	CONSOMMATIONS		
UNITES	VALEUR	0,00	0	0,00	KWH	
		0	0	0	M3	
		PLAN	INTITULE	UNITES	PRIX UNITAIRE	PRIX