

# AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer  
District Leuven  
Koning Albert II Laan 15 bus 420  
1210 Brussel  
T 016 665750  
[www.wegenenverkeer.be](http://www.wegenenverkeer.be)

Elien Charlier - Clintimmo  
Brusselsesteenweg 415  
3090 Overijse

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
21/01/2026		AV/213/2026/00103	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Johnny Thenaerts		016 665750	04/02/2026
wegen.vlaamsbrabant.districtleuven@mow.vlaanderen.be			
<b>Betreft:</b>	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

## Ligging van het perceel:

straat: Terhulpensesteenweg 84-108  
gemeente: 3090 Overijse  
kadastrale gegevens: Afd. OVERIJSE 6 AFD Sectie L Nr.  
0321/00H006  
gewestweg: N2530001 van 16.5 +97 tot 16.6 +23 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

## INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N2530001 van 16.5 +97 tot 16.6 +23):

- de grens van het openbaar domein is geschat op ± 9 meter.
- de rooilijn, **volgens origineel rooilijnplan K5150 (niet KB. bekrachtigd)**, ligt op 9 meter uit de huidige as van de baan, zoals weergegeven op plan 1M3D8F-G-000968-00.
- de rooilijn valt samen met de grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn, **volgens origineel rooilijnplan K5150 (niet KB. bekrachtigd)**, ligt op 17 meter uit de huidige as van de baan, zoals weergegeven op plan 1M3D8F-G-000968-00.

Er is voor dit deel van de gewestweg geen wettelijke rooilijn en bouwlijn beschikbaar.

In de omgeving werd decennialang toepassing gemaakt van het niet bij KB. bekrachtigde rooilijnplan K5150, zodat er een feitelijke rooilijn en bouwlijn is ontstaan.

- Deze feitelijke rooilijn bevindt zich op 9 meter uit de bestaande as van de weg.
- De feitelijke bouwlijn bevindt zich op 17 meter uit de bestaande as van de weg.
- **Het bestaande gebouw is getroffen door deze feitelijke bouwlijn.**

Het is van belang om deze feitelijke rooilijn en bouwlijn te blijven hanteren wat betreft de verkeersveiligheid en de vereisten van de weginrichting, in het kader van vergunningsplichtige werken op het perceel.

Ik meen dat deze inlichtingen voldoende zijn om uw opdracht verder uit te voeren.

Hoogachtend,

Fatiha Ahalli

AWV districtchef