



COUET & ASSOCIES srl
Tel.: +32 2 352 01 62
www.couet.be



bg

SILBEREISEN Fabienne

avenue Général Dossin de Saint Georges, 11/003
e
1050 Bruxelles

Résidence/Residentie : « SAISONS 96 »
Lot(s)/Pand(en) : S2, Cave 02

Waterloo, jeudi 02 mai 2024

Veillez trouver, ci-joint, les documents relatifs à la période écoulée. Nous vous invitons à verser le montant de votre solde dans les 30 jours à dater de la présente.

Attention : Votre solde repris ci-après ne reprend pas tous vos paiements(*) si ceux-ci ont été effectués après la période du décompte (). De ce fait, vous pouvez déduire ces éventuels paiements de votre solde.**

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, vous pouvez nous joindre au numéro **+32 2 352 01 62**.

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, Madame, Monsieur, en l'expression de notre parfaite considération.

Le syndic.

Solde :	199.51 €
IBAN :	BE45 0689 4643 5289
BIC :	GKCCBEBB
Bénéficiaire :	ACP SAISONS 96
Adresse bénéficiaire :	Avenue des Saisons, 96 1050 Ixelles
Communication :	<u>+++111/2426/36605+++</u>

(*) vous trouverez le détail de vos versements dans les documents en annexe sous le titre "votre situation au "

(**) Vous trouverez la période du décompte sous le titre " exercice" se trouvant en haut à gauche du document "décompte individuel propriétaire".

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 02/05/2024
Date échéance : 01/06/2024

Mme SILBEREISEN Fabienne
avenue Général Dossin de Saint
Georges, 11/003 e
1050 Bruxelles

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1207 - SAISONS 96
Numéro BCE : 0878.413.489
Exercice : du 01/07/2023 au 30/06/2024

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
S2	STUDIO	40	du 01/01/2024 au 31/03/2024	91
Cave 02	CAVE	0	du 01/01/2024 au 31/03/2024	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61010 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	301.85			
27/03/2024 - KONHEF ASBL - 1207-2023-0040 - Inspection préventive ascenseur	301.85			
	301.85	40 / 555	21.75	21.75
61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	793.62			
28/01/2024 - COBRANET SPRL - 1207-2023-0036 - 01/2024	264.54			
28/02/2024 - COBRANET SPRL - 1207-2023-0038 - 02/2024	264.54			
28/03/2024 - COBRANET SPRL - 1207-2023-0045 - 03/2024	264.54			
	793.62	40 / 737	43.07	43.07
61200 - EAU (L - 100%)	0.00			
612001 - EAU PARTIES COMMUNES	30.19			
31/03/2024 - VIVAQUA BE52 - 1207-2023-0037 - 03/2022>03/2023 Régularisation	30.19			
	30.19	40 / 1000	1.21	1.21
61210 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	885.64			
01/01/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1207-2023-0031 - 01>03/2024	885.64			
	885.64	40 / 737	48.07	48.07
61300 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	922.65			
01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1207-2023-0034 - 01>03/2024	922.65			
	922.65	40 / 1000	36.91	18.45
6140 - ASSURANCES	0.00			
61406 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	726.41			
08/02/2024 - MEUWESE & GULBIS - 1207-2023-0035 - 01>03/2024	726.41			
	726.41	40 / 1000	29.06	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
616005 - FRAIS ADMINISTRATIFS	30.00			
01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1207-2023-0034 - Service SMS (service intervention urgence Captel)	30.00			
	30.00	40 / 1000	1.20	0.60
61660 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00			
616602 - FRAIS ARCHIVES	30.00			
01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1207-2023-0034 - 01>03/2024	30.00			
	30.00	40 / 1000	1.20	0.00
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	26.10			
01/01/2024 - (Validité : 01/01/2024)	3.86			
04/01/2024 - (Validité : 04/01/2024)	4.84			
01/02/2024 - (Validité : 01/02/2024)	3.86			
05/02/2024 - (Validité : 05/02/2024)	4.84			
01/03/2024 - (Validité : 01/03/2024)	3.86			
05/03/2024 - (Validité : 05/03/2024)	4.84			
	26.10	40 / 1000	1.04	0.00
704 - VARIATIONS FONDS DE RESERVE	0.00			
7041 - APPELS	400.00			
31/03/2024 - Appel fonds réserve 01>03/2024 (AG 10/2023)	400.00			
	400.00	40 / 1000	16.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	56.50			
			0.00	0.00
TOTAL	4 202.96		199.51	133.15

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 02/05/2024
Date échéance : 01/06/2024

Copropriété : 1207 - SAISONS 96

Numéro BCE : **0878.413.489**

Période : du 01/01/2024 au 31/03/2024

Mme SILBEREISEN Fabienne
avenue Général Dossin de Saint Georges, 11/003
e
1050 Bruxelles

Votre situation au 31/03/2024

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2024	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	199.51	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2024				
01/07/2023	Solde précédent	Solde	423.03	0.00
04/07/2023	Décomptes 01>03/2023 (17/05/2023);	Mouvement	0.00	118.77
04/08/2023	111242636605	Mouvement	0.00	304.26
30/09/2023	Décompte 07>09/2023 (25/10/2023)	Charges	260.84	0.00
30/10/2023	111242636605	Mouvement	0.00	260.84
31/12/2023	Décompte 10>12/2023 (30/01/2024)	Charges	215.45	0.00
31/01/2024	111242636605	Mouvement	0.00	215.45
			0.00	0.00
TOTAUX :			1 098.83	899.32
SOLDE :			- 199.51	

Veuillez virer votre solde de **199.51 €**

sur le compte de l' ACP SAISONS 96 : **BE45 0689 4643 5289 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++111/2426/36605+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

SAISONS 96
Avenue des Saisons, 96
1050 Ixelles
N° ent. : 0878.413.489
Exercice : du 01/07/2023 au 30/06/2024
Période : du 01/07/2023 au 31/03/2024

Bilan au 31/03/2024

ACTIF		PASSIF	
312 - Stocks badges/télécommandes	221.49	1003 - Fonds de roulement	5 984.00
4101 - Copropriétaires (Fds Roulement)	4 512.02	1604 - Fonds de réserve	6 700.77
494001 - 2022 SN1 - DE - Fuite machine à laver WINTEIN - NTWALI (A1 - RDC)	202.50	16041 - Intérêts s/Fds de réserve	36.97
494002 - Sin-2 - DDE 1er étage gauche Demeyer	297.50	4400 - Fournisseurs	1 894.24
550 - Compte courant	3 649.40	49981 - Compte attente - bilan & fournisseurs à apurer	204.67
<i>GKCCBEBB BE45 0689 4643 5289</i>	<i>3 649.40</i>		
551 - Compte épargne	5 937.74		
<i>GKCCBEBB BE68 0882 9432 1334</i>	<i>5 937.74</i>		
14 820.65		14 820.65	

Décomptes copropriétaires
SAISONS 96 (N° ent. : 0878.413.489)
Exercice : du 01/07/2023 au 30/06/2024
Période : du 01/01/2024 au 31/03/2024

Nom	Total frais repartis	Frais privatifs	Décompte	Solde précédent	Solde
12070001 - BASSILI Nadia	199.51	0.00	199.51	0.00	199.51
12070002 - BIOT Laurence	384.05	0.00	384.05	0.00	384.05
12070003 - DEMEYER Philippe	199.51	26.50	226.01	-5.72	220.29
12070004 - FLEM Lydia Rose	653.39	15.00	668.39	0.00	668.39
12070005 - PAELINCK M.C.	384.05	0.00	384.05	0.00	384.05
12070006 - ROLAND s.a.	808.78	0.00	808.78	0.00	808.78
12070007 - SILBEREISEN Fabienne	199.51	0.00	199.51	0.00	199.51
12070008 - TOUSSAINT Marie-France	299.26	0.00	299.26	0.00	299.26
12070009 - TRQ	569.49	15.00	584.49	412.68	997.17
12070010 - WINTEIN Jeannine	448.90	0.00	448.90	-97.89	351.01
Totaux	4 146.45	56.50	4 202.95	309.07	-4 512.02