

SRL PARTE GROUP
DREVE RICHELLE , 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

FAIT LE : 12/02/2026
PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T2)

1207 - SAISONS 96 (0878.413.489)
AVENUE DES SAISONS, 96
1050 IXELLES

Mme SILBEREISEN Fabienne
avenue Général Dossin de Saint Georges, 11/003 e
1050 Bruxelles

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
Cave 02	CAVE	92 / 92 jours
S2	STUDIO	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0002 - Quotités (1000) - Hors caves	40 / 1000	2 343,00	73,70	20,00
61200 - Redevance fixe et consommation	40 / 1000	24,00	0,00	0,96
613000 - Honoraires syndics	40 / 1000	951,81	19,03	19,04
61305 - Autres honoraires	40 / 1000	61,90	2,48	0,00
6140 - Assurance incendie	40 / 1000	765,41	30,62	0,00
61406 - Assistance judiciaire	40 / 1000	303,09	12,12	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	40 / 1000	30,00	1,20	0,00
616100 - Utilisation salles de réunion	40 / 1000	87,69	3,51	0,00
616602 - Frais archives	40 / 1000	30,00	1,20	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	40 / 1000	89,10	3,54	0,00
0004 - Quotités (737) - Hors rez AV et caves	40 / 737	1 606,39	0,00	87,18
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	40 / 737	809,49	0,00	43,92
612100 - Electricité parties communes	40 / 737	796,90	0,00	43,26
0005 - Quotités (555) - Hors rez et caves	40 / 555	402,80	0,00	29,03
610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	40 / 555	402,80	0,00	29,03
Totaux généraux		4 352,19	73,70	136,21

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 352,19	73,70	136,21
Totaux généraux	4 352,19	73,70	136,21

Part totale	209,91
--------------------	---------------

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2025			160,17	0,00
28/10/2025	FIN	111242636605	0,00	160,17
31/12/2025	VEN	Décompte 01/10/2025-31/12/2025 (12/02/2026) (T2 2025)	209,91	0,00
Totaux			370,08	160,17
Solde débiteur au 31/12/2025				209,91

Veillez virer votre solde débiteur de **209,91 €** avant le 14/03/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE45068946435289** avec pour mention votre référence client +++111/2426/36605+++



SRL PARTE GROUP
DREVE RICHELLE , 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2025 (T2)

FAIT LE : 12/02/2026
IMMEUBLE : 1207 - SAISONS 96 (0878.413.489)
AVENUE DES SAISONS, 96
1050 IXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges (9 badges à 33,284?)	299,56	1003 - Fonds de roulement	5 984,00
410 - Copropriétaires	4 091,45	1604 - Fonds de réserve	5 358,69
494005 - Sin-5 - DDE - Fuite machine à laver WINTEIN - NTWALI (A1 - RDC)	175,38	440 - Fournisseurs	-743,57
5502 - Compte courant - BE45068946435289	2 546,42	494004 - Sin-4 DE SN04 Olender - dégâts des eaux parquet	1 872,38
5512 - Compte épargne - BE68088294321334	5 358,69		
Total actif	12 471,50	Total passif	12 471,50



SRL PARTE GROUP
DREVE RICHELLE , 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 (T2)

FAIT LE : 12/02/2026
IMMEUBLE : 1207 - SAISONS 96 (0878.413.489)
AVENUE DES SAISONS, 96
1050 IXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0002 - Quotités (1000) - Hors caves						2 355,00	12,00	1 843,10	499,91
Nature : 0011 - EAU						36,00	12,00	0,00	24,00
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation						36,00	12,00	0,00	24,00
01/10/2025	Correction encodage facture Vivaqua 12/2024	-	T2	-	-	0,00	12,00	0,00	-12,00
30/10/2025	08/2025-10/2025	VIVAQUA BE52	T2	1207-2025-2026-0018	749000513300	36,00	0,00	0,00	36,00
Nature : 0012 - HONORAIRES						951,81	0,00	475,91	475,91
Compte : 613000 - Honoraires syndics						951,81	0,00	475,91	475,91
01/10/2025	4ième Trimestre 2025	PARTE GROUP BV	T2	1207-2025-2026-0014	93010589	951,81	0,00	475,91	475,91
Nature : 0013 - HONORAIRES						61,90	0,00	61,90	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires						61,90	0,00	61,90	0,00
31/12/2025	Envoi recommandé privatif le 11/12/2025 : En...	PARTE GROUP BV	T2	1207-2025-2026-0027	22027457	30,95	0,00	30,95	0,00
31/12/2025	Envoi recommandé privatif le 11/12/2025 : En...	PARTE GROUP BV	T2	1207-2025-2026-0027	22027457	30,95	0,00	30,95	0,00
Nature : 0014 - ASSURANCES						1 068,50	0,00	1 068,50	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie						765,41	0,00	765,41	0,00
01/10/2025	01/10/2025-31/12/2025	MEUWESE & GULBIS	T2	1207-2025-2026-0010	4177/00-10/20...	765,41	0,00	765,41	0,00
Compte : 61406 - Assistance judiciaire						303,09	0,00	303,09	0,00
01/10/2025	20/11/2025-20/11/2026	ARAG	T2	1207-2025-2026-0021	1778737-11/20...	303,09	0,00	303,09	0,00
Nature : 0015 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC						30,00	0,00	30,00	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic						30,00	0,00	30,00	0,00
01/10/2025	4ième Trimestre 2025	PARTE GROUP BV	T2	1207-2025-2026-0014	93010589	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 0016 - FRAIS REUNIONS						87,69	0,00	87,69	0,00
Compte : 616100 - Utilisation salles de réunion						87,69	0,00	87,69	0,00
30/11/2025	Location de la salle pour la tenue AGO	PARTE GROUP BV	T2	1207-2025-2026-0019	22026935	87,69	0,00	87,69	0,00
Nature : 0019 - FRAIS DIVERS GESTION						30,00	0,00	30,00	0,00
Compte : 616602 - Frais archives						30,00	0,00	30,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/10/2025	4ième Trimestre 2025	PARTE GROUP BV	T2	1207-2025-2026-0014	93010589	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 0020 - CHARGES FINANCIERES						89,10	0,00	89,10	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						89,10	0,00	89,10	0,00
01/10/2025		-	T2	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/10/2025		-	T2	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
03/10/2025		-	T2	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/11/2025		-	T2	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/11/2025		-	T2	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/11/2025		-	T2	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/12/2025		-	T2	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/12/2025		-	T2	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
03/12/2025		-	T2	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
Cle : 0004 - Quotités (737) - Hors rez AV et caves						1 606,39	0,00	0,00	1 606,39
Nature : 0006 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						809,49	0,00	0,00	809,49
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat						809,49	0,00	0,00	809,49
27/10/2025	10/2025	COBRANET sprl	T2	1207-2025-2026-0016	251824	269,83	0,00	0,00	269,83
26/11/2025	11/2025	COBRANET sprl	T2	1207-2025-2026-0020	252014	269,83	0,00	0,00	269,83
18/12/2025	12/2025	COBRANET sprl	T2	1207-2025-2026-0024	252204	269,83	0,00	0,00	269,83
Nature : 0010 - ELECTRICITE						796,90	0,00	0,00	796,90
Compte : 612100 - Electricité parties communes						796,90	0,00	0,00	796,90
01/10/2025	10/2025	TOTAL ENERGIES BE...	T2	1207-2025-2026-0009	E25/05151080	180,03	0,00	0,00	180,03
02/10/2025	10/09/2024-20/09/2025	TOTAL ENERGIES BE...	T2	1207-2025-2026-0015	E25/05643428	231,53	0,00	0,00	231,53
08/10/2025	11/2025	TOTAL ENERGIES BE...	T2	1207-2025-2026-0017	E25/05739023	192,67	0,00	0,00	192,67
03/12/2025	12/2025	TOTAL ENERGIES BE...	T2	1207-2025-2026-0022	E25/06794320	192,67	0,00	0,00	192,67
Cle : 0005 - Quotités (555) - Hors rez et caves						402,80	0,00	0,00	402,80
Nature : 0007 - ENTRETIEN BATIMENTS [Etages] - Terrasses et balcons						402,80	0,00	0,00	402,80
Compte : 610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs						402,80	0,00	0,00	402,80
26/12/2025	Contrôle électrique basse tension sur les com...	MTS maintenance	T2	1207-2025-2026-0023	96	402,80	0,00	0,00	402,80
Totaux généraux immeuble :						4 364,19	12,00	1 843,10	2 509,10