



IGS
Immo Gestion Syndic

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
 Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
 IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
 Résidence LES BOISSIERES
 Avenue Jean Burgers 3/4
 Avenue de Boetendael 51/53,
 B-1180 BRUXELLES
 BCE : 0838.440.977

Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 25 mars 2025

1. Vérification du quorum de participation, nomination du président de séance et du secrétaire.

| | <u>Quotités</u> | <u>Propriétaires</u> |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Total Copropriété : | 10000,00 | 136 |
| Présents : | 3920,00 | 44 |
| Procurations : | 2982,00 | 42 |
| Absents : | 3098,00 | 50 |
| <u>Total Quorum :</u> | <u>6902,00</u> | <u>86</u> |
| | <u>69,02%</u> | <u>63,24%</u> |

Le double quorum est atteint, l'assemblée peut délibérer valablement.

Le détail de l'ensemble des votes de la présente assemblée générale sera annexé au présent PV.

Mr Bernard Baut est nommé président de séance à l'unanimité des voix.

Le syndic IGS est nommé secrétaire et assure la rédaction du PV

| | | | | |
|------------|--|------|---------|----------------------------|
| | Pour | 5994 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 0 | 0,00% | |
| | Voix exprimées | 5994 | - | |
| | Abstention | 510 | - | |
| | Absent | 3496 | - | |
| | La résolution est acceptée | | | |
| CONTRE | - | | | |
| ABSTENTION | M. A. JACOBS, M. Etienne VERMEIR, M. Luiz DA CONCEICAO VAZ, M. Michel NYS, Mr &/ou Mme A. MICHEL, Mr &/ou Mme Catherine DARCHE, Mr &/ou Mme Thuy-Hang NGUYEN, PGA SA | | | |

2. Rapport du syndic

Le syndic liste les actions s'étant déroulées durant l'exercice 2024.

- Installation du système de vidéosurveillance
- Installation d'une porte blindée au niveau du local de vidéosurveillance
- Installation de l'éclairage LED dans les parkings
- Rénovation du caniveau des parkings
- Installation et réception de la cogénération
- Travaux de modernisation des ascenseurs
- Audit technique Immo Pass
- Traitement en urgence du dossier des chaufferies
- Traitement du dossier de rénovation et d'isolation des toitures
- Changement de la société de nettoyage
- Traitement des sinistres

3. Rapport du conseil de copropriété

Plusieurs réunions se sont tenues durant l'année entre le syndic et le CC.

Des rapports ont été à chaque fois diffusés par le CC après ces réunions, faisant donc office de rapport du CC également pour cette AG.

4. Comptes du 01-01-2024 au 31-12-2024 :

4.1. Rapport du commissaire aux comptes

Le rapport du commissaire aux comptes a été envoyé aux copropriétaires avant l'assemblée.

Ce dernier recommande l'approbation des comptes.

4.2. Approbation des comptes du 01-01-2024 au 31-12-2024, de leurs répartitions et du bilan de clôture (majorité absolue)

| | | | | |
|------------|---|------|---------|----------------------------|
| | Pour | 6309 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 0 | 0,00% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6309 | - | |
| | Abstention | 456 | - | |
| | Absent | 3235 | - | |
| CONTRE | - | | | |
| ABSTENTION | M. Michel NYS, M. Olivier LAMBERT, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, PGA SA, Rouchdy CHAKER | | | |

5. Décharges pour la période du 01-01-2024 au 31-12-2024 :

5.1. au conseil de copropriété (majorité absolue)

Le conseil de copropriété était composé de Mme Olia, Mme Massart, Mr Bernard Baut, Mr Vrielynck et Mr Parmentier.

| | | | | |
|------------|--|------|---------|----------------------------|
| | Pour | 5997 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 0 | 0,00% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 5997 | - | |
| | Abstention | 768 | - | |
| | Absent | 3235 | - | |
| CONTRE | - | | | |
| ABSTENTION | M. A. JACOBS, M. Etienne VERMEIR, M. Luiz DA CONCEICAO VAZ, M. Michel NYS, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Catherine DARCHE, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Mr &/ou Mme Thuy-Hang NGUYEN, Mr &/ou Mme Véronique - Renaud BARTHOLOME-LEGUERRIER, PGA SA, Rouchdy CHAKER | | | |



IGS
Immo Gestion Syndic
 Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
 Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
 IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
 Résidence LES BOISSIERES
 Avenue Jean Burgers 3/4
 Avenue de Boetendael 51/53,
 B-1180 BRUXELLES
 BCE : 0838.440.977

5.2. au commissaire aux comptes (majorité absolue)

Approbation de la décharge à ACP Conseil.

| | | | | |
|------------|---|------|---------|--|
| | Pour | 6274 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) La résolution est acceptée |
| | Contre | 0 | 0,00% | |
| | Voix exprimées | 6274 | - | |
| | Abstention | 491 | - | |
| | Absent | 3235 | - | |
| CONTRE | - | | | |
| ABSTENTION | M. Michel NYS, M. Olivier LAMBERT, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Véronique - Renaud BARTHOLOME-LEGUERRIER, PGA SA, Rouchdy CHAKER | | | |

5.3. au syndic Facilymo (majorité absolue)

| | | | | |
|--------|--|------|--------|---|
| | Pour | 1239 | 20,11% | Majorité absolue (50% + 1) La résolution est rejetée |
| | Contre | 4922 | 79,89% | |
| | Voix exprimées | 6161 | - | |
| | Abstention | 670 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | c/o Fabio Mazzoni PETRO STANDARD BELGIUM S.A, c/o Herman ESTHETIDENT sprl, c/o Jacques Grauman DANASSA SA, Christian Docteur MELOT, HESTIA S.A., M. A. JACOBS, M. Bernard BAUT, M. Daniel BRAINIS, M. David - Amandine COLPAERT - GOGO, M. Etienne VERMEIR, M. Jean Gaston DE RIDDER, M. Jean-Louis SMETS, M. Luiz DA CONCEICAO VAZ, M. Marc PARMENTIER, M. Michel ZYSBERG, M. Tom VRIELYNCK, M. Vincent MARCHAL, Mme. Arlette TEIRLINCK, Mme. Armelle CHAPALAIN, Mme. Barbara DEJACHY, Mme. Christa GUNTHER, Mme. Evguénia MARTYNOVA, Mme. Iliá VOROBÉV, Mme. Ilse BERLAMONT, Mme. Isabelle DERMAUX, Mme. Isabelle DI STEFANO, Mme. Louise BURRION, Mme. Marie VANOBBERGEN, Mme. Marie-France LEQUIME, Mme. Maryam OLIAEI, Mme. Michèle T'SAS, Mme. Nancy MASSART, Mme. Renée HANNET, Mr &/ou Mme Alain & Isabelle SPEICHER - DECLERC, Mr &/ou Mme Ali HERMAN, Mr &/ou Mme Andrée DEHAEN, Mr &/ou Mme Anne CLERCX, Mr &/ou Mme Catherine DARCHE, Mr &/ou Mme Colette CONTEMPRE, Mr &/ou Mme DEGUELDRE A., Mr &/ou Mme DEL FABRO - LUCHESE, Mr &/ou Mme Dimitri & Aislin GAYRAUD - RYAN, Mr &/ou Mme Eric - Isabelle JACQUART - MICHEL, Mr &/ou Mme Evelyn - Eliot HENNAU - OSELKA, Mr &/ou Mme Frédéric - Charlotte BAUT - FABRE, Mr &/ou Mme G. PITREBOIS, Mr &/ou Mme GALLETZ - VAN DEN BROECK, Mr &/ou Mme Guy - André DILS - VANDEN BERGHE, Mr &/ou Mme HENNAU-SMEKENS, Mr &/ou Mme Hubert - Marie Viviane BESSEMS, Mr &/ou Mme Jean-luc - Fabienne BOUVIER - JEANNE, Mr &/ou Mme Luc HEYVAERT-LUCAS, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Mr &/ou Mme Michel | | | |



IGS
Immo Gestion Syndic
 Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
 Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
 IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
 Résidence LES BOISSIERES
 Avenue Jean Burgers 3/4
 Avenue de Boetendael 51/53,
 B-1180 BRUXELLES
 BCE : 0838.440.977

| | |
|------------|--|
| | VANROSSOMME, Mr &/ou Mme MORAUW - YERNA, Mr &/ou Mme Sébastien WAUTERS, Mr &/ou Mme Seyedi VADOUD, Mr &/ou Mme Thuy-Hang NGUYEN, PRETIMO, Rasa BRAZAUSKAITE, RE-SOURCES CONSEIL, Rieko KASAMATSU |
| ABSTENTION | M. Christophe FREY, M. Michel NYS, M. Olivier LAMBERT, Mr &/ou Mme A. MICHEL, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Jacques - Françoise CORDIER - GILLES, Mr &/ou Mme Véronique - Renaud BARTHOLOME-LEGUERRIER, PGA SA, Rouchdy CHAKER |

5.4. au syndic IGS – IPI 502.087 (majorité absolue)

| | | | | |
|------------|---|------|---------|----------------------------|
| | Pour | 6428 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 0 | 0,00% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6428 | - | |
| | Abstention | 403 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | - | | | |
| ABSTENTION | M. Michel NYS, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Véronique - Renaud BARTHOLOME-LEGUERRIER, PGA SA, Rouchdy CHAKER | | | |

6. Travaux à réaliser :

6.1. Rénovation et isolation des toitures (majorité des 2/3)

6.1.1. Présentation du dossier – information

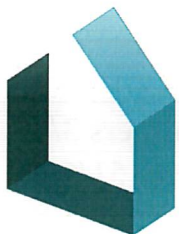
L'architecte est présent en séance pour expliquer son dossier et répondre aux questions des propriétaires.

Le dossier en question ayant été envoyé avec la convocation à la présente AG.

6.1.2. Approbation de la réalisation des travaux et du budget (majorité des 2/3)

Le dossier de soumission et le comparatif des offres a été envoyé aux propriétaires avec la convocation. Trois offres ayant été obtenues, en voici les prix :

L'offre d'AV Façade pour un total de 474.773,65 euros TVAC.



IGS
Immo Gestion Syndic
Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
Résidence LES BOISSIERES
Avenue Jean Burgers 3/4
Avenue de Boetendael 51/53,
B-1180 BRUXELLES
BCE : 0838.440.977

L'offre de Tectum pour un total de 418.393,67 euros TVAC.

L'offre de KX Construct pour un total de 439.989,74 euros TVAC.

Au vu de la situation du fonds de réserve et après discussion en séance, il apparaît que les copropriétaires souhaitent contracter un prêt minimum. L'architecte présent en début de séance ayant bien confirmé qu'il y a aucune urgence quant aux travaux de toiture dans l'immédiat et étant donné que le syndic ne peut commander des travaux s'il n'a pas les ressources nécessaires, les copropriétaires préfèrent reporter ce point à une prochaine AG et se concentrer cette année sur le dossier urgent et prioritaires de rénovation des chaufferies.

6.1.3. Mandat au CC pour valider le choix de la société qui effectuera les travaux (majorité absolue)

Ce point est sans objet au vu du résultat du vote au 6.1.2

6.1.4. Financement des travaux

Ce point est sans objet au vu du résultat du vote au 6.1.2

6.2. Chaufferie :

6.2.1. Etat de la situation des chaufferies des deux immeubles – information

Depuis quelques mois, les problèmes en chaufferie se multiplient.

Côté Boetendael des pannes surviennent au début de l'hiver chaque année. La résolution de ces problèmes est relativement simple mais l'installation est très vétuste.

Côté Burgers, une chaudière est complètement hors service et la réparation coûterait très cher par rapport à l'âge des chaudières.



IGS
Immo Gestion Syndic
Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
Résidence LES BOISSIERES
Avenue Jean Burgers 3/4
Avenue de Boetendael 51/53,
B-1180 BRUXELLES
BCE : 0838.440.977

Les chaudières en place étant des ELCO, ce matériel est très fermé et les interventions sont de fait très compliqué aussi bien au niveau des délais que de la partie technique. Trois chauffagistes se sont rendus sur place et ont tous fait le constat qu'il fallait changer les chaudières au plus vite.

Des bureaux d'experts ont également été contactés et ont fait le même constat.

Trois offres ont été établies sur le même descriptif et sont donc comparables.

Les sociétés ayant remis offre sont Somaclim, Deridder et Plomberie Fiers.

Deridder étant intervenus à plusieurs reprises hors contrat sur des pannes et Somaclim ayant installé la cogénération.

Deridder a cependant soulevé que des travaux complémentaires sont nécessaires pour pérenniser l'installation et éviter qu'elle se dégrade à l'avenir.

Le représentant de Deridder est présent en séance pour justifier ce complément que les deux autres sociétés n'ont pas suggéré.

6.2.2. Approbation de la rénovation des chaufferies (Burgers et Boetendael) (majorité des 2/3)

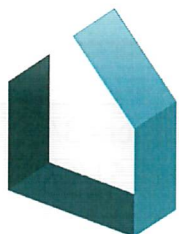
Le syndic a reçu trois offres pour ces travaux.

- L'offre de Somaclim qui s'élève à un total de 189.622,60 euros TVAC
- L'offre de Plomberie Fiers qui s'élève à un total de 173.848,50 euros TVAC
- L'offre de Deridder Energy qui s'élève à un total de 193.049,12 euros TVAC

Le chauffagiste Deridder Energy, présent en séance, a cependant relevé que pour garantir le maintien et le fonctionnement de l'installation, on ne peut pas se limiter au remplacement des chaudières et du matériel directement lié.

Une rénovation profonde des deux chaufferies est nécessaire.

Une offre en ce sens a donc été transmise également par la société Deridder Energy et



IGS
Immo Gestion Syndic

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
 Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
 IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
 Résidence LES BOISSIERES
 Avenue Jean Burgers 3/4
 Avenue de Boetendael 51/53,
 B-1180 BRUXELLES
 BCE : 0838.440.977

s'élève à un total de 346.763,59 euros TVAC

Approbation d'un budget 350.000,00 euros TVAC pour la rénovation des deux chaufferies.

| | | | | |
|------------|--|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5770 | 89,00% | Majorité des 2/3 (66.67%) |
| | Contre | 713 | 11,00% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6483 | - | |
| | Abstention | 348 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | M. A. JACOBS, M. Etienne VERMEIR, M. Luiz DA CONCEICAO VAZ, M. Michel NYS, M. Olivier LAMBERT, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme Catherine DARCHE, Mr &/ou Mme DEL FABRO - LUCCHESI, Mr &/ou Mme Thuy-Hang NGUYEN, PGA SA | | | |
| ABSTENTION | Mme. Barbara DEJACHY, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Rouchdy CHAKER | | | |

Mandat au CC pour valider le choix de l'entrepreneur qui effectuera les travaux.

| | | | | |
|------------|---|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5880 | 91,99% | Majorité des 2/3 (66.67%) |
| | Contre | 512 | 8,01% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6392 | - | |
| | Abstention | 439 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | M. A. JACOBS, M. Etienne VERMEIR, M. Luiz DA CONCEICAO VAZ, M. Michel NYS, Mr &/ou Mme Catherine DARCHE, Mr &/ou Mme DEL FABRO - LUCCHESI, Mr &/ou Mme Thuy-Hang NGUYEN, PGA SA | | | |
| ABSTENTION | M. Olivier LAMBERT, Mr &/ou Mme A. MICHEL, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Rouchdy CHAKER | | | |

6.2.3. Phasage des travaux (majorité absolue)

La chaufferie Burgers ne tournant plus que sur une chaudière, les travaux débiteront par la chaufferie côté Burgers en 2025 sous réserve de l'obtention des fonds

nécessaires pour pouvoir passer commande.

Les travaux de la chaufferie Boetendael seraient réalisés à partir du printemps 2026,
 toujours sous réserve de l'obtention des fonds nécessaires pour pouvoir passer
 commande.

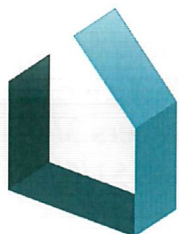
| | | | | |
|------------|---|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5888 | 92,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 512 | 8,00% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6400 | - | |
| | Abstention | 431 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | M. A. JACOBS, M. Etienne VERMEIR, M. Luiz DA CONCEICAO VAZ, M. Michel NYS, Mr &/ou Mme Catherine DARCHE, Mr &/ou Mme DEL FABRO - LUCCHESI, Mr &/ou Mme Thuy-Hang NGUYEN, PGA SA | | | |
| ABSTENTION | Mme. Marie VANOBBERGEN, Mr &/ou Mme A. MICHEL, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Rouchdy CHAKER | | | |

6.2.4. Financement des travaux (majorité absolue)

6.2.4.1. Souscription d'un crédit bancaire (majorité absolue)

Sous réserve d'acceptation et d'adaptation par BELFIUS BANQUE SA comme indiqué dans la lettre d'offre pour un montant maximal de 350.000,00€ avec une durée maximale de 5 ans dans un tunnel de taux allant de 3 à 7,5%. L'octroi de ce crédit est subordonné à la souscription d'une assurance-crédit pour ACP. La gestion de l'emprunt BELFIUS BANQUE SA pour ACP se fera par l'intermédiaire d'un compte BELFIUS.

| | | | | |
|--|----------------|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5564 | 86,90% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 839 | 13,10% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6403 | - | |
| | Abstention | 428 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| | | | | |



IGS
Immo Gestion Syndic

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
Résidence LES BOISSIERES
Avenue Jean Burgers 3/4
Avenue de Boetendael 51/53,
B-1180 BRUXELLES
BCE : 0838.440.977

| | |
|------------|--|
| CONTRE | HESTIA S.A., M. Michel NYS, Mme. Arlette TEIRLINCK, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme DEL FABRO - LUCCHESI, Mr &/ou Mme Evelyn - Eliot HENNAU - OSELKA, Mr &/ou Mme HENNAU-SMEKENS, Mr &/ou Mme Jacques - Françoise CORDIER - GILLES, Mr &/ou Mme Samuel ROJAS-ORELLANA YEVENES, PGA SA |
| ABSTENTION | Mme. Barbara DEJACHY, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme DEGUELDRE A., Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Rouchdy CHAKER |

A cet effet, un compte en banque distinct va être ouvert auprès de la banque BELFIUS afin que les fonds destinés aux travaux puissent être dissociés des autres fonds de la copropriété. Une date buttoir est définie en vue de connaître le solde restant à emprunter pour les travaux. En outre, certains copropriétaires ont demandé au syndic s'il était possible de financer une partie des travaux en fonds propres et une partie par l'emprunt collectif. Le syndic informe l'assemblée qu'à partir du moment où un copropriétaire co-emprunteur participe à l'emprunt, il est impossible de créer une clé de répartition particulière à chacun en fonction de la durée de sa participation tant au principal qu'au niveau des intérêts. Par conséquent, il ne pourra être effectué uniquement que l'une des deux solutions proposées à savoir : soit le copropriétaire finance par ses propres fonds, soit il participe à l'emprunt collectif souscrit par l'association des copropriétaires.

On considère par défaut que tous les copropriétaires participent à ce crédit ACP.

Les copropriétaires qui ne souhaitent pas participer à ce crédit doivent le faire savoir au syndic, au plus tard pour le 31 mai 2025, au moyen du formulaire joint au présent rapport à envoyer par mail (à l'adresse kd@igsyndic.be) ou par recommandé.

Attention, en cas d'envoi par mail, il est impératif de demander un accusé de réception. Sans accusé de réception, il est probable que le syndic n'aura pas reçu le document et qu'il ne sera donc pas pris en compte.

La gestion du crédit Rénovation Belfius pour ACP se fera par l'intermédiaire d'un Compte Belfius. Les fonds seront uniquement mis à disposition sur présentation de factures. Celles-



IGS
Immo Gestion Syndic

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
Résidence LES BOISSIERES
Avenue Jean Burgers 3/4
Avenue de Boetendael 51/53,
B-1180 BRUXELLES
BCE : 0838.440.977

ci devront être signées par le syndic pour accord et versement. En même temps que la demande de versement des fonds sur le compte, la facture du/des contractant(s) devra également être remise à Belfius.

Le syndic informera par mail les deux copropriétaires suivants du paiement des factures :
Mr Bernard Baut et Mr Tom Vrielynck.

Ces deux copropriétaires peuvent être informés par la banque de tout défaut de remboursement du crédit via les coordonnées suivantes :

- Bernard Baut
- Tom Vrielynck

En séance, il a été convenu que le syndic enverrait aux copropriétaires les options de financement qu'ils ont de leur côté dans leur cas où ils ne souhaitent pas participer au crédit de la copropriété. Il existe différentes solutions :

1- **ECORENO** : Une simulation est possible via le lien ci-dessous.

<https://fonds.brussels/fr/emprunter/credit-ecoreno> (Avoir moins de 70 ans au moment de la demande)

Montants de revenus pris en compte

Extrait d'RTL du 1/8/2022 (voir ci-dessous)

« Les propriétaires occupants ou locataire en Région bruxelloise pourront, à partir du 1er août, bénéficier d'un crédit à taux réduit pour la rénovation des logements.

Concrètement, le taux de ce crédit, appelé "Ecoreno" sera fixé à 0 ou 1% en fonction des revenus du demandeur. Il couvrira le financement des travaux d'isolation du bâti, de sécurité, de salubrité, ainsi que les travaux d'aménagement liés à l'autonomie.

L'emprunt sera accordé à condition que le ménage ne dépasse pas un montant maximal de revenus. Pour une personne isolée ou une famille monoparentale, il sera plafonné de 61.049 à 81.049 euros en fonction du nombre de personnes à charge (de 0

Page 11 sur 32



IGS

Immo Gestion Syndic

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
Résidence LES BOISSIERES
Avenue Jean Burgers 3/4
Avenue de Boetendael 51/53,
B-1180 BRUXELLES
BCE : 0838.440.977

à 4). Pour les autres ménages, le plafond sera fixé de 77.699 à 97.699 euros selon la composition du ménage. »

- 2- **Prêt hypothécaire :** Les copropriétaires qui ont un prêt hypothécaire en cours peuvent le compléter à concurrence du montant qui a déjà été remboursé.

Exemple : Prêt hypothécaire de 150.000 €, la personne a déjà remboursé 15.000 € de son prêt hypothécaire, elle peut reprendre 15.000 € sans passer par chez le notaire, si elle a remboursé 20.000 €, elle peut « prendre » 20.000 € et ainsi de suite.

Cette option est intéressante pour les personnes ayant déjà un crédit hypothécaire.
Vous aurez besoin du devis de l'entrepreneur pour obtenir ce crédit.

3- **Prêt vert / banque**

Conditions :

- Le devis de l'entrepreneur est nécessaire
- Avoir une situation financière saine (ne pas être fiché à la banque nationale pour dettes)
- Que les revenus permettent le remboursement du prêt
- Maximum 10 ans et minimum au choix du demandeur
- Le prêt doit être remboursé avant les 75 ans de l'intéressé
- Octroi dans les 48 heures maximum
- Le taux dépend de chaque banque



IGS
Immo Gestion Syndic
 Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
 Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
 IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
 Résidence LES BOISSIERES
 Avenue Jean Burgers 3/4
 Avenue de Boetendael 51/53,
 B-1180 BRUXELLES
 BCE : 0838.440.977

6.2.4..2. Souscription d'une assurance Atradius pour couvrir la copropriété contre les éventuels défauts de crédit (majorité absolue)

Le mandat est donné à l'unanimité au syndic IMMO GESTION SYNDIC pour la signature de la police d'assurance ATRADIUS liée à l'emprunt BELFIUS précité. L'Assemblée Générale reconnaît et accepte qu'une police d'assurance charges d'emprunt sera souscrite auprès de la compagnie Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros (BCE 0661.624.528) dans le cadre du financement voté. Cette assurance couvre le non-paiement par un ou plusieurs copropriétaire(s) des charges relatives à leur quote-part due dans le cadre du remboursement du crédit. L'Assemblée Générale donne mandat au syndic pour signer tous les documents liés au contrat d'assurance charges d'emprunt d'Atradius et au paiement de la prime d'assurance-crédit.

| | | | | |
|------------|---|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5386 | 84,95% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 954 | 15,05% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6340 | - | |
| | Abstention | 491 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | M. A. JACOBS, M. Etienne VERMEIR, M. Luiz DA CONCEICAO VAZ, M. Michel NYS, Mme. Arlette TEIRLINCK, Mme. Françoise LAMY, Mr &/ou Mme Catherine DARCHE, Mr &/ou Mme DEL FABRO - LUCCHESI, Mr &/ou Mme Evelyn - Eliot HENNAU - OSELKA, Mr &/ou Mme HENNAU-SMEKENS, Mr &/ou Mme Samuel ROJAS-ORELLANA YEVENES, Mr &/ou Mme Thuy-Hang NGUYEN, PGA SA | | | |
| ABSTENTION | Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme DEGUELDRE A., Mr &/ou Mme Jacques - Françoise CORDIER - GILLES, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Mr &/ou Mme POLLARIS - HENS, Rouchdy CHAKER | | | |



IGS
Immo Gestion Syndic
 Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
 Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
 IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
 Résidence LES BOISSIERES
 Avenue Jean Burgers 3/4
 Avenue de Boetendael 51/53,
 B-1180 BRUXELLES
 BCE : 0838.440.977

6.2.4..3. Mandat au syndic pour la signature du contrat de crédit bancaire et du contrat d'assurance Atradius pour le compte et au nom de la copropriété (majorité absolue)

L'assemblée générale marque son aval pour que le syndic IMMO GESTION SYNDIC signe la lettre de crédit auprès de la banque BELFIUS pour un montant de 350.000,00€ maximum sur 5 ans maximum dans un tunnel de taux allant de 3% à 7,5% et marque son aval sur le remboursement et les obligations qui en découlent.

| | | | | |
|------------|---|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5436 | 86,55% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 845 | 13,45% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6281 | - | |
| | Abstention | 550 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | HESTIA S.A., M. A. JACOBS, M. Etienne VERMEIR, M. Luiz DA CONCEICAO VAZ, M. Michel NYS, Mme. Françoise LAMY, Mr &/ou Mme Catherine DARCHE, Mr &/ou Mme DEL FABRO - LUCCHESI, Mr &/ou Mme Evelyn - Eliot HENNAU - OSELKA, Mr &/ou Mme HENNAU-SMEKENS, Mr &/ou Mme Thuy-Hang NGUYEN, PGA SA | | | |
| ABSTENTION | M. Jean-Louis SMETS, M. Olivier LAMBERT, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Mr &/ou Mme POLLARIS - HENS, Rouchdy CHAKER | | | |

6.3. Problématique des terrasses des derniers étages :

6.3.1. Etat de la situation et rapport de visite de l'architecte

L'architecte est présent en séance pour expliquer ses constats et son rapport ainsi que répondre aux questions des propriétaires.

Le rapport en question ayant été joint à la convocation à la présente AG.



IGS
Immo Gestion Syndic

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
 Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
 IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
 Résidence LES BOISSIERES
 Avenue Jean Burgers 3/4
 Avenue de Boetendael 51/53,
 B-1180 BRUXELLES
 BCE : 0838.440.977

6.3.2. Approbation de l'établissement d'un cahier des charges et d'une soumission pour les travaux à réaliser (majorité absolue)

| | | | | |
|------------|--|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5983 | 93,57% | Majorité des 2/3 (66.67%) |
| | Contre | 411 | 6,43% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6394 | - | |
| | Abstention | 437 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | M. Michel NYS, M. Stéphane TANNEMAAT, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme Anne CLERCX, PGA SA | | | |
| ABSTENTION | M. Olivier LAMBERT, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Mr &/ou Mme POLLARIS - HENS, Rouchdy CHAKER | | | |

6.3.3. Financement de l'étude (majorité absolue)

Approbation du financement par le fonds de réserve.

| | | | | |
|------------|---|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5817 | 90,10% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 639 | 9,90% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6456 | - | |
| | Abstention | 375 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | M. A. JACOBS, M. Etienne VERMEIR, M. Luiz DA CONCEICAO VAZ, M. Michel NYS, Mme. Françoise LAMY, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme Catherine DARCHE, Mr &/ou Mme Thuy-Hang NGUYEN, PGA SA | | | |
| ABSTENTION | M. Olivier LAMBERT, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Rouchdy CHAKER | | | |

6.4. Infiltration dans les caves et parkings par le jardin

6.4.1. Etat de la situation – information

Plusieurs dossiers d'infiltrations provenant des jardins ont été traités durant l'année écoulée et ce via le budget voté lors de la dernière AGO pour réaliser des réparations ponctuelles dans le cadre de ces infiltrations. Les travaux commenceront pour trois de ces dossiers début avril, sous la supervision de l'architecte.

6.4.2. Budget annuel pour faire face à ces problématiques sous la supervision du conseil de copropriété (majorité des 2/3)

Approbation d'un budget de 20.000,000 euros par an pour remédier à ces problèmes d'infiltration via des réparations ponctuelles, sous contrôle et validation du CC.

| | | | | |
|------------|---|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5508 | 86,96% | Majorité des 2/3 (66.67%) |
| | Contre | 826 | 13,04% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6334 | - | |
| | Abstention | 497 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | FREDERIC VERSET & CO SPRL, M. A. JACOBS, M. Etienne VERMEIR, M. Luiz DA CONCEICAO VAZ, M. Michel NYS, M. Sébastien YOUNSI, Mme. Françoise LAMY, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme Catherine DARCHE, Mr &/ou Mme DEL FABRO - LUCCHESI, Mr &/ou Mme Thuy-Hang NGUYEN, PGA SA | | | |
| ABSTENTION | M. Jean-Louis SMETS, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Mr &/ou Mme POLLARIS - HENS, Mr &/ou Mme Véronique - Renaud BARTHOLOME-LEGUERRIER, Rouchdy CHAKER | | | |

6.5. Placement de clapets anti-retour – évolution du dossier – modification de la décision initialement votée (majorité des 2/3)

Ces travaux ont été voté lors d'une AG précédente mais suite à des discussions avec des professionnels, ce ne serait pas une décision efficace et elle générerait des frais conséquents.

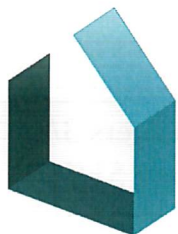
Approbation de l'annulation de la décision du placement de clapets anti-retour

| | | | | |
|------------|--|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 6263 | 96,49% | Majorité des 2/3 (66.67%) |
| | Contre | 228 | 3,51% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6491 | - | |
| | Abstention | 340 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | M. Michel NYS, Mme. Françoise LAMY, PGA SA | | | |
| ABSTENTION | M. Daniel BRAINIS, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Rouchdy CHAKER | | | |

7. Bornes de recharge en copropriété

7.1. Approbation de l'installation d'un compteur dédié aux bornes par SIBELGA (majorité absolue)

| | | | | |
|------------|--|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 4108 | 65,40% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 2173 | 34,60% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6281 | - | |
| | Abstention | 550 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | M. A. JACOBS, M. Daniel BRAINIS, M. Eric VAN ASSCHE, M. Etienne VERMEIR, M. Luiz DA CONCEICAO VAZ, M. Michel NYS, M. Olivier LAMBERT, M. Stéphane TANNEMAAT, Mme. Barbara DEJACHY, Mme. Françoise LAMY, Mme. Ilse BERLAMONT, Mme. Isabelle DI STEFANO, Mme. Mireille NICOLAS, Mr &/ou Mme Anne CLERCX, Mr &/ou Mme Catherine DARCHE, Mr &/ou Mme DEL FABRO - LUCCHESI, Mr &/ou Mme Evelyn - Eliot HENNAU - OSELKA, Mr &/ou Mme G. PITREBOIS, Mr &/ou Mme HENNAU-SMEKENS, Mr &/ou Mme Hubert - Marie Viviane BESSEMS, Mr &/ou Mme Jean-luc - Fabienne BOUVIER - JEANNE, Mr &/ou Mme MALGAUD-D'HENNEZEL, Mr &/ou Mme ROOSENS, Mr &/ou Mme Samuel ROJAS-ORELLANA YEVENES, Mr &/ou Mme Thuy-Hang NGUYEN, PGA SA, Vincent GERIN | | | |
| ABSTENTION | M. Jean-Louis SMETS, Mme. Marie VANOBBERGEN, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Eric - Isabelle JACQUART - MICHEL, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Rouchdy CHAKER | | | |



IGS
Immo Gestion Syndic

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
Résidence LES BOISSIERES
Avenue Jean Burgers 3/4
Avenue de Boetendael 51/53,
B-1180 BRUXELLES
BCE : 0838.440.977

7.2. Approbation d'une étude approfondie en fonds propre (majorité absolue)

Ce point est sans objet au vu du résultat au point 7.3.

7.3. Approbation d'une étude approfondie en tiers investisseur (majorité absolue)

| | | | | |
|------------|---|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5488 | 86,07% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 888 | 13,93% | |
| | Voix exprimées | 6376 | - | |
| | Abstention | 455 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| | La résolution est acceptée | | | |
| CONTRE | M. Eric VAN ASSCHE, M. Michel NYS, M. Stéphane TANNEMAAT, Mr &/ou Mme Andrée DEHAEN, Mr &/ou Mme Evelyn - Eliot HENNAU - OSELKA, Mr &/ou Mme HENNAU-SMEKENS, Mr &/ou Mme Jacques - Françoise CORDIER - GILLES, Mr &/ou Mme ROOSENS, Mr &/ou Mme Samuel ROJAS-ORELLANA YEVENES, PGA SA | | | |
| ABSTENTION | M. Olivier LAMBERT, Mme. Marie VANOBBERGEN, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Rouchdy CHAKER | | | |

8. ROI :

8.1. Arceaux du parking extérieur – proposition d'un nouveau modèle (majorité absolue)

Approbation du libre-choix du modèle pour le placement d'arceaux sur les parkings privatifs extérieurs étant donné que le modèle précédemment voté n'existe plus.

| | | | | |
|------------|---|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5509 | 88,90% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 688 | 11,10% | |
| | Voix exprimées | 6197 | - | |
| | Abstention | 634 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| | La résolution est acceptée | | | |
| CONTRE | M. Eric VAN ASSCHE, M. Michel NYS, Mme. Delphine BASTIN, Mme. Françoise DENOLIN, Mr &/ou Mme ROOSENS, Mr &/ou Mme Samuel ROJAS-ORELLANA YEVENES, PGA SA | | | |
| ABSTENTION | M. Olivier LAMBERT, M. Stéphane TANNEMAAT, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme DEGUELDRE A., Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Rieko KASAMATSU, Rouchdy CHAKER | | | |

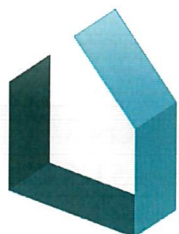
8.2. Plaintes pour non-respect du ROI – Frais à charge du responsable ou du plaignant (majorité des 4/5èmes)

Approbation d'une indemnité de 100 euros en cas de non-respect du ROI ou de plainte abusive. Il est également expliqué en séance que les frais liés à la gestion des plaintes par le syndic pour non-respect du ROI seront facturés soit au responsable de la nuisance, dans la mesure où la plainte est fondée et que la personne est clairement identifiée mais pourront être facturés au plaignant en cas d'abus ou d'erreur sur la personne responsable des nuisances.

| | | | | |
|------------|--|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5307 | 89,37% | Majorité des 4/5 (80%) |
| | Contre | 631 | 10,63% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 5938 | - | |
| | Abstention | 893 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | FREDERIC VERSET & CO SPRL, M. Michel NYS, M. Sébastien YOUNSI, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme Dimitri & Aislin GAYRAUD - RYAN, PGA SA, PRETIMO | | | |
| ABSTENTION | M. Christophe FREY, M. Olivier LAMBERT, M. Stéphane TANNEMAAT, Mme. Barbara DEJACHY, Mme. Françoise LAMY, Mr &/ou Mme A. MICHEL, Mr &/ou Mme Anne CLERCX, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Rieko KASAMATSU, Rouchdy CHAKER | | | |

8.3. Mise en place d'amendes forfaitaires pour les propriétaires débiteurs (majorité absolue)

Approbation du principe suivant : *Pour tout solde supérieur à 1.000,00 euros non payé à la fin de chaque trimestre. Il sera imputé au propriétaire défaillant au titre d'une indemnité forfaitaire un montant de 100,00 sans mise en demeure préalable, sans préjudice des intérêts de retard et de toute condamnation prononcée contre lui, et ce jusqu'à remise du dossier entre les mains d'un avocat.*



IGS
Immo Gestion Syndic

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
 Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
 IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
 Résidence LES BOISSIERES
 Avenue Jean Burgers 3/4
 Avenue de Boetendael 51/53,
 B-1180 BRUXELLES
 BCE : 0838.440.977

| | | | | |
|------------|--|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5588 | 88,38% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 735 | 11,62% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6323 | - | |
| | Abstention | 508 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | FREDERIC VERSET & CO SPRL, M. Michel NYS, M. Sébastien YOUNSI, M. Stéphane TANNEMAAT, Mme. Françoise LAMY, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme A. MICHEL, PGA SA, PRETIMO | | | |
| ABSTENTION | M. Daniel BRAINIS, M. Olivier LAMBERT, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme DEGUELDRE A., Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Rouchdy CHAKER | | | |

8.4. Autorisation des déménagements par la grille du rond-point (à aménager et sous réserve d'accord de la commune) (majorité absolue)

| | | | | |
|------------|---|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5494 | 90,14% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 601 | 9,86% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6095 | - | |
| | Abstention | 736 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | FREDERIC VERSET & CO SPRL, M. Christophe FREY, M. Michel NYS, M. Sébastien YOUNSI, Mme. Isabelle DI STEFANO, Mr &/ou Mme DEL FABRO - LUCCHESI, PGA SA, PRETIMO | | | |
| ABSTENTION | M. Olivier LAMBERT, Mme. Marie VANOBBERGEN, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Dimitri & Aislin GAYRAUD - RYAN, Mr &/ou Mme Jacques - Françoise CORDIER - GILLES, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Rieko KASAMATSU, Rouchdy CHAKER | | | |



IGS
Immo Gestion Syndic

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
 Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
 IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
 Résidence LES BOISSIERES
 Avenue Jean Burgers 3/4
 Avenue de Boetendael 51/53,
 B-1180 BRUXELLES
 BCE : 0838.440.977

9. Prise en charge des sinistres non couverts ou supérieurs à la franchise par le fonds de réserve
 (majorité des 4/5èmes).

| | | | | |
|------------|---|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5708 | 89,27% | Majorité des 4/5 (80%) |
| | Contre | 686 | 10,73% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6394 | - | |
| | Abstention | 437 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | M. Michel NYS, Mme. Delphine BASTIN, Mme. Françoise DENOLIN, Mme. Françoise LAMY, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme A. MICHEL, Mr &/ou Mme Andrée DEHAEN, Mr &/ou Mme Jacques - Françoise CORDIER - GILLES, Mr &/ou Mme Véronique - Renaud BARTHOLOME-LEGUERRIER, PGA SA | | | |
| ABSTENTION | M. Olivier LAMBERT, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Mr &/ou Mme POLLARIS - HENS, Rouchdy CHAKER | | | |

10. Approbation du budget du 01-01-2025 au 31-12-2025 (majorité absolue)

Les charges de l'exercice 2024 se sont élevées à 399.678,00 euros.

Sur cette base et tenant compte des indexations contractuelles annuelles, le syndic soumet à approbation un budget de 405.000,00 euros.

| | | | | |
|------------|--|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 6244 | 97,68% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 148 | 2,32% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6392 | - | |
| | Abstention | 439 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | M. Michel NYS, PGA SA | | | |
| ABSTENTION | M. Olivier LAMBERT, Mr &/ou Mme A. MICHEL, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Rouchdy CHAKER | | | |

11. Etat et alimentation du fonds de réserve et du fonds de roulement (majorité absolue)

Le fonds de roulement au 31-12-2024 s'élevait à 129.145,90 euros

Le fonds de réserve au 31-12-2024 s'élevait à 220.566,58 euros

Le fonds de réserve gaz au 31-12-2024 s'élevait à 66.399,60 euros

Approbation d'une alimentation au fonds de réserve à hauteur de 30.000,00 euros par trimestre.

| | | | | |
|------------|---|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5517 | 86,61% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 853 | 13,39% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6370 | - | |
| | Abstention | 461 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | FREDERIC VERSET & CO SPRL, M. A. JACOBS, M. Etienne VERMEIR, M. Luiz DA CONCEICAO VAZ, M. Michel NYS, M. Sébastien YOUNSI, Mme. Françoise LAMY, Mr &/ou Mme Catherine DARCHE, Mr &/ou Mme DEL FABRO - LUCCHÈSE, Mr &/ou Mme Thuy-Hang NGUYEN, PGA SA, PRETIMO | | | |
| ABSTENTION | M. Jean-Louis SMETS, Mme. Barbara DEJACHY, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Rouchdy CHAKER | | | |

12. Etat des procédures judiciaires en cours

Il a actuellement une procédure judiciaire en cours concernant le recouvrement des charges de Mme Katende.

Le paiement de la dette de Mme Pinter (ancienne propriétaire), également importante, est actuellement bloqué chez le notaire suite à des désaccords de succession.

D'autres dossiers de recouvrement de charges ont été envoyé à ARAG et une grosse partie sont régularisés.



IGS
Immo Gestion Syndic

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
Résidence LES BOISSIERES
Avenue Jean Burgers 3/4
Avenue de Boetendael 51/53,
B-1180 BRUXELLES
BCE : 0838.440.977

13. Contrats fournisseurs

13.1. Listing des contrats

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Nettoyage | Yuppie Services |
| Ascenseur | Lift Inc |
| Téléphonie ascenseurs | Proximus |
| Contrôle périodique ascenseur | Konhef |
| Electricité | Total Energies |
| Gaz | Total Energies |
| Eau | Vivaqua |
| Syndic | Immo Gestion Syndic |
| Portes de garage | Hormann Belgium |
| Assurance incendie | AG Insurance |
| Curage des égouts | Alfa Services |
| Gestion des déchets | Bruxelles Propreté |
| Chaufferie | Elco |
| Compteurs eau/chauffage | ISTA |
| Secrétariat social | ACERTA |
| Concierge | SOUSA COUTO Frédéric |
| Entretien extincteurs/dévidoirs | Ansul |



IGS
Immo Gestion Syndic
 Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
 Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
 IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
 Résidence LES BOISSIERES
 Avenue Jean Burgers 3/4
 Avenue de Boetendael 51/53,
 B-1180 BRUXELLES
 BCE : 0838.440.977

13.2. Augmentation du concierge (majorité absolue)

Approbation de l'octroi de chèques-repas au concierge

| | | | | |
|------------|--|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 6195 | 97,67% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 148 | 2,33% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6343 | - | |
| | Abstention | 488 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | M. Michel NYS, PGA SA | | | |
| ABSTENTION | M. Olivier LAMBERT, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Rouchdy CHAKER | | | |

13.3. Remplacement des compteurs ISTA - information.

Le syndic et le CC informent l'AG que les compteurs de chaleur et d'eau arrivent en fin de vie. Leur remplacement sera prévu cette année ou l'année prochaine au plus tard.

L'accès à tous les appartements sera nécessaire pour ce remplacement de compteurs.

13.4. Mandat au conseil de copropriété pour changer les contrats en cours d'exercice pour peu que cela soit dans l'intérêt de la copropriété (majorité absolue)

| | | | | |
|------------|--|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5706 | 91,56% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 526 | 8,44% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6232 | - | |
| | Abstention | 599 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | M. A. JACOBS, M. Etienne VERMEIR, M. Luiz DA CONCEICAO VAZ, M. Michel NYS, Mme. Françoise LAMY, Mr &/ou Mme Catherine DARCHE, Mr &/ou Mme Thuy-Hang NGUYEN, PGA SA | | | |
| ABSTENTION | M. Olivier LAMBERT, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Luc HEYVAERT-LUCAS, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Rouchdy CHAKER | | | |



IGS
Immo Gestion Syndic

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
 Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
 IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
 Résidence LES BOISSIERES
 Avenue Jean Burgers 3/4
 Avenue de Boetendael 51/53,
 B-1180 BRUXELLES
 BCE : 0838.440.977

14. Nominations :

14.1. du conseil de copropriété (majorité absolue)

Nomination de Mme Olia

| | | | | |
|----------------|--|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5417 | 91,15% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 526 | 8,85% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 5943 | - | |
| | Abstention | 683 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | M. A. JACOBS, M. Etienne VERMEIR, M. Luiz DA CONCEICAO VAZ, M. Michel NYS, Mme. Françoise LAMY, Mr &/ou Mme Catherine DARCHE, Mr &/ou Mme Thuy-Hang NGUYEN, PGA SA | | | |
| ABSTENTION | M. Olivier LAMBERT, Mme. Barbara DEJACHY, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme A. MICHEL, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Eric - Isabelle JACQUART - MICHEL, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Rouchdy CHAKER | | | |
| EXCLUS DU VOTE | Mme. Maryam OLIAEI | | | |

Nomination de Mme Massart

| | | | | |
|----------------|--|------|---------|----------------------------|
| | Pour | 5900 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 0 | 0,00% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 5900 | - | |
| | Abstention | 858 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | - | | | |
| ABSTENTION | HESTIA S.A., M. Michel NYS, M. Olivier LAMBERT, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme A. MICHEL, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Eric - Isabelle JACQUART - MICHEL, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, PGA SA, Rouchdy CHAKER | | | |
| EXCLUS DU VOTE | Mme. Nancy MASSART | | | |



IGS
Immo Gestion Syndic

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
 Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
 IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
 Résidence LES BOISSIERES
 Avenue Jean Burgers 3/4
 Avenue de Boetendael 51/53,
 B-1180 BRUXELLES
 BCE : 0838.440.977

Nomination de Mr Bernard Baut

| | | | | |
|----------------|--|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5635 | 94,98% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 298 | 5,02% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 5933 | - | |
| | Abstention | 700 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | M. A. JACOBS, M. Etienne VERMEIR, M. Luiz DA CONCEICAO VAZ, Mr &/ou Mme Catherine DARCHE, Mr &/ou Mme Thuy-Hang NGUYEN | | | |
| ABSTENTION | M. Michel NYS, M. Olivier LAMBERT, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme A. MICHEL, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, PGA SA, Rouchdy CHAKER | | | |
| EXCLUS DU VOTE | M. Bernard BAUT | | | |

Nomination de Mr Parmentier

| | | | | |
|----------------|--|------|---------|----------------------------|
| | Pour | 6098 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 0 | 0,00% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6098 | - | |
| | Abstention | 700 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | - | | | |
| ABSTENTION | M. Michel NYS, M. Olivier LAMBERT, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme A. MICHEL, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, PGA SA, Rouchdy CHAKER | | | |
| EXCLUS DU VOTE | M. Marc PARMENTIER | | | |

Nomination de Mr Vrielynck

| | | | | |
|----------------|--|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5738 | 95,06% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 298 | 4,94% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6036 | - | |
| | Abstention | 700 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | M. A. JACOBS, M. Etienne VERMEIR, M. Luiz DA CONCEICAO VAZ, Mr &/ou Mme Catherine DARCHE, Mr &/ou Mme Thuy-Hang NGUYEN | | | |
| ABSTENTION | M. Michel NYS, M. Olivier LAMBERT, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme A. MICHEL, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, PGA SA, Rouchdy CHAKER | | | |
| EXCLUS DU VOTE | M. Tom VRIELYNCK | | | |

Nomination de Mr Zysberg

| | | | | |
|----------------|---|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5342 | 92,55% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 430 | 7,45% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 5772 | - | |
| | Abstention | 946 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | HESTIA S.A., M. A. JACOBS, M. Etienne VERMEIR, M. Luiz DA CONCEICAO VAZ, Mr &/ou Mme Andrée DEHAEN, Mr &/ou Mme Catherine DARCHE, Mr &/ou Mme Thuy-Hang NGUYEN | | | |
| ABSTENTION | M. Christophe FREY, M. Michel NYS, M. Olivier LAMBERT, Mme. Barbara DEJACHY, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme A. MICHEL, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Eric - Isabelle JACQUART - MICHEL, Mr &/ou Mme Jacques - Françoise CORDIER - GILLES, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, PGA SA, Rouchdy CHAKER | | | |
| EXCLUS DU VOTE | M. Michel ZYSBERG | | | |



IGS
Immo Gestion Syndic
 Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
 Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
 IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
 Résidence LES BOISSIERES
 Avenue Jean Burgers 3/4
 Avenue de Boetendael 51/53,
 B-1180 BRUXELLES
 BCE : 0838.440.977

Nomination de Mr Kroonberg

| | | | | |
|----------------|---|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 1872 | 35,51% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 3400 | 64,49% | La résolution est rejetée |
| | Voix exprimées | 5272 | - | |
| | Abstention | 1559 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | c/o Fabio Mazzoni PETRO STANDARD BELGIUM S.A, c/o Herman ESTHETIDENT sprl, c/o Jacques Grauman DANASSA SA, Christian Docteur MELOT, FREDERIC VERSET & CO SPRL, HESTIA S.A., M. Bernard BAUT, M. Marc PARMENTIER, M. Michel ZYSBERG, M. Sébastien YOUNSI, M. Tom VRIELYNCK, M. Vincent MARCHAL, Mme. Arlette TEIRLINCK, Mme. Armelle CHAPALAIN, Mme. Christa GUNTHER, Mme. Delphine BASTIN, Mme. Evguénia MARTYNOVA, Mme. Francoise DENOLIN, Mme. Ilija VOROBÉV, Mme. Isabelle DERMAUX, Mme. Isabelle DI STEFANO, Mme. Louise BURRION, Mme. Marie-France LEQUIME, Mme. Maryam OLIAEI, Mme. Michèle T'SAS, Mme. Mireille NICOLAS, Mme. Renée HANNET, Mr &/ou Mme Alain & Isabelle SPEICHER - DECLERC, Mr &/ou Mme Ali HERMAN, Mr &/ou Mme Andrée DEHAEN, Mr &/ou Mme Colette CONTEMPRE, Mr &/ou Mme Frédéric - Charlotte BAUT - FABRE, Mr &/ou Mme GALLEZ - VAN DEN BROECK, Mr &/ou Mme Guy - André DILS - VANDEN BERGHE, Mr &/ou Mme MALGAUD-D'HENNEZEL, Mr &/ou Mme Michel VANROSSOMME, Mr &/ou Mme MORAUW - YERNA, Mr &/ou Mme Seyedi VADOUD, Rasa BRAZAUSKAITE, Vincent GERIN | | | |
| ABSTENTION | M. Christophe FREY, M. David - Amandine COLPAERT - GOGO, M. Eric VAN ASSCHE, M. Jean Gaston DE RIDDER, M. Jean-Louis SMETS, M. Michel NYS, M. Olivier LAMBERT, Mme. Barbara DEJACHY, Mme. Ilse BERLAMONT, Mme. Nancy MASSART, Mr &/ou Mme A. MICHEL, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Mr &/ou Mme ROOSENS, PGA SA, RE-SOURCES CONSEIL, Rieko KASAMATSU, Rouchdy CHAKER | | | |
| EXCLUS DU VOTE | M. Axel KROONBERG | | | |



IGS
Immo Gestion Syndic

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
 Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
 IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
 Résidence LES BOISSIERES
 Avenue Jean Burgers 3/4
 Avenue de Boetendael 51/53,
 B-1180 BRUXELLES
 BCE : 0838.440.977

14.2. du commissaire aux comptes (majorité absolue)

Nomination de la société externe ACP Conseil

| | | | | |
|------------|--|------|---------|----------------------------|
| | Pour | 6131 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 0 | 0,00% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6131 | - | |
| | Abstention | 700 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | - | | | |
| ABSTENTION | M. Michel NYS, M. Olivier LAMBERT, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme A. MICHEL, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, PGA SA, Rouchdy CHAKER | | | |

14.3. de l'avocat de la copropriété (majorité absolue)

Nomination de Maître Van Triel

| | | | | |
|------------|--|------|--------|----------------------------|
| | Pour | 5937 | 98,67% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 80 | 1,33% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 6017 | - | |
| | Abstention | 814 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | Mme. Françoise LAMY | | | |
| ABSTENTION | M. Christophe FREY, M. Michel NYS, M. Olivier LAMBERT, Mme. Barbara DEJACHY, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme A. MICHEL, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, PGA SA, Rouchdy CHAKER | | | |



IGS
Immo Gestion Syndic
 Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
 Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
 IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
 Résidence LES BOISSIERES
 Avenue Jean Burgers 3/4
 Avenue de Boetendael 51/53,
 B-1180 BRUXELLES
 BCE : 0838.440.977

14.4. du syndic (majorité absolue)

Nomination du syndic IGS – IPI 502.087

| | | | | |
|------------|--|------|--------|--|
| | Pour | 6141 | 98,71% | Majorité absolue (50% + 1) La résolution est acceptée |
| | Contre | 80 | 1,29% | |
| | Voix exprimées | 6221 | - | |
| | Abstention | 610 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | Mme. Françoise LAMY | | | |
| ABSTENTION | M. Michel NYS, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Mr &/ou Mme POLLARIS - HENS, PGA SA, Rouchdy CHAKER | | | |

15. Montant maximum autorisé au syndic pour entreprendre, avec l'accord du conseil de copropriété, des dépenses relevant de l'intérêt général (majorité absolue)

Approbation d'un montant de 5.000,00 euros.

| | | | | |
|------------|---|------|--------|---|
| | Pour | 5765 | 91,76% | Majorité des 2/3 (66.67%) La résolution est acceptée |
| | Contre | 518 | 8,24% | |
| | Voix exprimées | 6283 | - | |
| | Abstention | 548 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | M. A. JACOBS, M. Etienne VERMEIR, M. Luiz DA CONCEICAO VAZ, Mme. Françoise LAMY, Mr &/ou Mme Catherine DARCHE, Mr &/ou Mme Thuy-Hang NGUYEN, PRETIMO | | | |
| ABSTENTION | M. Michel NYS, Mme. Ilse BERLAMONT, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, PGA SA, Rouchdy CHAKER | | | |

16. Points demandés par des copropriétaires (art 577-6, § 3) :

16.1. Sanction à l'encontre des non-respects du ROI et privatisation sauvages des parties communes – A la demande de Mr Jacobs

Ce sujet a été traité au point 8.2.

16.2. Problématique des odeurs dans les communs – proposition d'ajouter des diffuseurs de parfum à tous les étages – A la demande de Mme Massart

| | | | | |
|------------|--|------|--------|--|
| | Pour | 4532 | 79,79% | Majorité absolue (50% + 1) La résolution est acceptée |
| | Contre | 1148 | 20,21% | |
| | Voix exprimées | 5680 | - | |
| | Abstention | 1151 | - | |
| | Absent | 3169 | - | |
| CONTRE | HESTIA S.A., M. Eric VAN ASSCHE, M. Michel NYS, M. Stéphane TANNEMAAT, Mme. Delphine BASTIN, Mme. Françoise DENOLIN, Mme. Françoise LAMY, Mr &/ou Mme A. MICHEL, Mr &/ou Mme Andrée DEHAEN, Mr &/ou Mme Anne CLERCX, Mr &/ou Mme Dimitri & Aislin GAYRAUD - RYAN, Mr &/ou Mme ROOSENS, Mr &/ou Mme Véronique - Renaud BARTHOLOME-LEGUERRIER, PGA SA | | | |
| ABSTENTION | Mme. Arlette TEIRLINCK, Mme. Ilse BERLAMONT, Mme. Marie VANOBBERGEN, Mr &/ou Mme Carmelo Antonio - Rebecca CUPPARI CARBALLO - LENTINI, Mr &/ou Mme DEL FABRO - LUCHESE, Mr &/ou Mme Eric - Isabelle JACQUART - MICHEL, Mr &/ou Mme Evelyn - Eliot HENNAU - OSELKA, Mr &/ou Mme HENNAU-SMEKENS, Mr &/ou Mme Luc HEYVAERT-LUCAS, Mr &/ou Mme Marie KOUTCHAROFF, Mr &/ou Mme POLLARIS - HENS, Rieko KASAMATSU, Rouchdy CHAKER | | | |

16.3. Humidité bas du mur (côté garage- rez-de-chaussée habitation – A la demande de Mme Dehaen

Une société de recherche de fuite sera mandatée afin d'identifier la cause de ces infiltrations.

16.4. Tag sur la porte d'entrée – A la demande de Mme Dehaen

Il a été expliqué à Madame Dehaen que le retrait de tag sur sa porte d'entrée est une responsabilité privative.



IGS

Immo Gestion Syndic

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la
Résidence LES BOISSIERES
Avenue Jean Burgers 3/4
Avenue de Boetendael 51/53,
B-1180 BRUXELLES
BCE : 0838.440.977

16.5. Les aérations de salle de bain fonctionnent-elles ou pas au Burgers 3 – A la demande de Mme Dehaen

Le syndic discutera de ce point avec le concierge afin de vérifier si ces aérations fonctionnent.

17. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal

L'ordre du jour étant épuisé et aucun autre point n'étant soulevé, la séance est levée à 22h37.
En vous remerciant pour votre confiance, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de nos sentiments dévoués

Le Président de séance

Le Secrétaire de séance