

Immo Gestion Syndic sprl  
Avenue De Fré, 229  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 21/02/2025

Mr &/ou Mme BIOT - VAN KERCKHOVE Xavier -  
Valérie - Patrice  
Chaussée de Mont St Jean, 48  
1420 Braine-l'Alleud  
BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0051 - ACP LES BOISSIERES  
Numéro BCE : 0838.440.977  
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024  
Période : du 01/10/2024 au 31/12/2024  
Login : 51125  
Password : STHLjhqa  
Lot concerné : APPARTEMENTS - AG8  
Numéro d'appartement :

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6100 - PROTECTION INCENDIE</b>	<b>0.00</b>				
<b>610000 - RÉPARATION PROTECTION INCENDIE</b>	<b>2 874.29</b>				
14/11/2024 - ANSUL SA - T4-0049 - Remplacement des extincteurs déclassés	2 874.29				
<b>610003 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT</b>	<b>1 468.54</b>				
10/10/2024 - ANSUL SA - T4-0029 - Vérification technique extincteurs	1 468.54				
	<b>4 342.83</b>	20 / 10000.00	92 / 92	<b>5.75</b>	<b>2.94</b>
<b>6101 - ASCENSEURS</b>	<b>0.00</b>				
<b>610121 - RÉPARATION ASCENSEUR</b>	<b>0.00</b>				
28/10/2024 - LIFT INC - T4-0022 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089A (gauche)	6 598.50				
28/10/2024 - LIFT INC - T4-0018 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089H (droite)	6 598.50				
28/10/2024 - LIFT INC - T4-0019 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089F (droite)	6 598.50				
28/10/2024 - LIFT INC - T4-0020 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089D (droite)	6 598.50				
28/10/2024 - LIFT INC - T4-0021 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089E (gauche)	9 938.45				
28/10/2024 - LIFT INC - T4-0023 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089C (gauche)	6 598.50				
28/10/2024 - LIFT INC - T4-0024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089B (droite)	9 938.45				
28/10/2024 - LIFT INC - T4-0025 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089G (gauche)	9 938.45				
28/10/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089G (gauche) - Prise en charge par fonds de réserve	-9 938.45				
28/10/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089B (droite) - Prise en charge par fonds de réserve	-9 938.45				
28/10/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089C (gauche) - Prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
28/10/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089A (gauche) - Prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
28/10/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089E (gauche) - Prise en charge par fonds de réserve	-9 938.45				
28/10/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089H (droite) - Prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
28/10/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089D (droite) - Prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
28/10/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089F (droite) - Prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
<b>610130 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS</b>	<b>300.42</b>				
04/10/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T4-0004 - 10/2024	100.14				
04/11/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T4-0036 - 11/2024	100.14				
04/12/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T4-0054 - 12/2024	100.14				
	<b>300.42</b>	20 / 10000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>0.60</b>
<b>6103 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE</b>	<b>0.00</b>				
<b>610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE</b>	<b>-4 337.52</b>				
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 2024	-4 337.52				
<b>610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE</b>	<b>3 323.13</b>				
05/07/2024 - NICOLAIS - T4-0034 - Remplacement colonne chauffage central + vanne de vidange	449.20				
19/12/2024 - NICOLAIS - T4-0079 - Remplacement circulateur de boucle sanitaire	2 873.93				
<b>610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT</b>	<b>773.99</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
25/10/2024 - NICOLAIS - T4-0032 - Intervention suite problème d'eau chaude	212.00				
25/10/2024 - NICOLAIS - T4-0033 - Intervention suite blocage vanne de compteur	327.73				
19/12/2024 - NICOLAIS - T4-0080 - Intervention suite fuite en chaufferie	234.26				
<b>610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS &amp; ÉGOUTS ET TUYAUTERIES</b>	<b>1 404.33</b>				
23/12/2024 - ELCO BELGIUM - T4-0075 - Chaudière E06376883 Entretien	137.80				
23/12/2024 - ELCO BELGIUM - T4-0077 - Chaudière E06376884 Entretien	275.60				
23/12/2024 - ELCO BELGIUM - T4-0078 - Chaudière E06376883 Entretien + Câblage sonde	496.82				
26/12/2024 - ELCO BELGIUM - T4-0087 - Chaudière E06376884 Entretien	494.11				
<b>610390 - HONORAIRES EXPERTS</b>	<b>786.50</b>				
25/10/2024 - TRINERGY - T4-0028 - Rapport de comptabilité énergétique environnement	786.50				
	<b>1 950.43</b>	20 / 10000.00	92 / 92	<b>8.22</b>	-4.32
<b>6103 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE</b>	<b>0.00</b>				
<b>610380 - COMPTEURS &amp; RELEVÉ DES COMPTEURS</b>	<b>-11 393.86</b>				
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 2024	-11 393.86				
	<b>-11 393.86</b>	20 / 8500.00	92 / 92	<b>0.00</b>	-26.81
<b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>6 751.80</b>				
25/10/2024 - YUPPIE SERVICES - T4-0065 - Nettoyage 10/2024	2 250.60				
25/11/2024 - YUPPIE SERVICES - T4-0064 - Nettoyage 11/2024	2 250.60				
25/12/2024 - YUPPIE SERVICES - T4-0081 - Nettoyage 12/2024	2 250.60				
<b>610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT</b>	<b>116.74</b>				
02/12/2024 - BRUXELLES PROPLETE - T4-0059 - Location containers à verre	116.74				
	<b>6 868.54</b>	20 / 10000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	13.74
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS</b>	<b>0.00</b>				
<b>610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS</b>	<b>1 871.73</b>				
01/10/2024 - LE CHARME BOULEAU - T4-0035 - Remplacement minuterie hall d'entrée	225.78				
08/10/2024 - LELLO SERRURERIE - T4-0009 - Achat de Serrure BAT	326.70				
14/10/2024 - HORMANN BELGIUM - T4-0010 - Vérification et entretien porte garage	169.60				
26/10/2024 - RENOV HOME - T4-0027 - Refixation du piquet devant l'entrée	132.50				
28/10/2024 - WRZESINSKI - T4-0026 - Intervention du 09/10/24 - Mesure et test terre du bâtiment	180.20				
12/12/2024 - HORMANN BELGIUM - T4-0069 - Intervention porte de garage du 12/12/2024	512.67				
21/12/2024 - NICOLAIS - T4-0076 - Intervention suite fuite évacuation adoucisseur	324.28				
<b>610763 - TRAVAUX &amp; DIVERS EXCEPTIONNEL</b>	<b>1 384.15</b>				
26/12/2024 - ALFA SERVICES - T4-0073 - Remplacement colliers de suspension + Installation chambre de visite	1 384.15				
	<b>3 255.88</b>	20 / 10000.00	92 / 92	<b>2.77</b>	3.74
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS</b>	<b>0.00</b>				
<b>610763 - TRAVAUX &amp; DIVERS EXCEPTIONNEL</b>	<b>0.00</b>				
01/10/2024 - SIBELGA - T4-0008 - Placement compteur gaz + armoire pour les compteur	13 600.40				
01/10/2024 - Placement compteur gaz + armoire pour les compteur - Prise en charge par le fonds de réserve gaz	-13 600.40				
	<b>0.00</b>	20 / 8500.00	92 / 92	<b>0.00</b>	0.00
<b>6120 - EAU</b>	<b>0.00</b>				
<b>612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION</b>	<b>-41 792.57</b>				
17/10/2024 - VIVAQUA - T4-0014 - Consommation eau du 13/09/24 au 15/10/24	3 736.46				
19/11/2024 - VIVAQUA - T4-0045 - Consommation eau du 16/10/24 au 18/11/24	3 694.81				
17/12/2024 - VIVAQUA - T4-0071 - Consommation eau du 19/11/24 au 11/12/24	2 423.26				
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 2024	-51 647.10				
<b>612020 - SEL ADOUCISSEUR</b>	<b>- 444.07</b>				
25/11/2024 - WATERTECH - T4-0047 - Fourniture sel adoucisseur	629.20				
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 2024	-1 073.27				
	<b>-42 236.64</b>	20 / 10000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	-84.47
<b>6121 - ELECTRICITÉ</b>	<b>0.00</b>				
<b>612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>	<b>4 516.86</b>				
01/10/2024 - TOTAL ENERGIES - T4-0001 - Electricité du 01/10/24 au 31/12/24	6 031.46				
18/10/2024 - TOTAL ENERGIES - T4-0012 - Régul électricité du 16/11/23 au 17/11/23	0.40				
18/10/2024 - TOTAL ENERGIES - T4-0013 - Régul électricité du 16/11/23 au 17/11/23	0.40				
10/12/2024 - TOTAL ENERGIES - T4-0060 - Régul électricité du 16/11/23 au 26/11/24	392.80				
19/12/2024 - TOTAL ENERGIES - T4-0068 - NC - Régul électricité du 17/11/23 au 01/12/24	-1 924.25				
20/12/2024 - TOTAL ENERGIES - T4-0067 - Régul électricité du 17/11/23 au 01/12/24	16.05				
	<b>4 516.86</b>	20 / 10000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	9.03
<b>6122 - GAZ</b>	<b>0.00</b>				
<b>612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ (520)</b>	<b>-33 139.07</b>				
12/11/2024 - TOTAL ENERGIES - T4-0043 - Gaz 10/2024 - conso : 3.937 m3	4 171.00				
05/12/2024 - TOTAL ENERGIES - T4-0052 - Gaz 11/2024 - conso : 6.672 m3	6 964.02				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/12/2024 - TOTAL ENERGIES - T4-0089 - Gaz 12/2024 - conso : 7.952 m3	8 256.61				
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 2024	-52 530.70				
<b>612201 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ (063)</b>	<b>-22 980.17</b>				
12/11/2024 - TOTAL ENERGIES - T4-0044 - Gaz 10/2024 - conso : 5.082 m3	4 158.18				
05/12/2024 - TOTAL ENERGIES - T4-0053 - Gaz 11/2024 - conso : 7.526 m3	6 471.62				
31/12/2024 - TOTAL ENERGIES - T4-0088 - Gaz 12/2024 - conso : 8.932 m3	7 750.76				
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 2024	-41 360.73				
	<b>-56 119.24</b>	20 / 8500.00	92 / 92	<b>0.00</b>	-132.05
<b>6130 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)</b>	<b>9 471.21</b>				
19/10/2024 - IGS - T4-0007 - Honoraires syndics 4T 2024	9 471.21				
<b>613030 - HONORAIRES EXPERTS</b>	<b>2 337.72</b>				
26/11/2024 - EGPI - T4-0046 - Honoraires pour prestations de conseiller technique relatives aux travaux de réparation aux abords des résidences	2 337.72				
11/12/2024 - IMMOPASS - T4-0070 - Audit technique copropriété	5 776.54				
11/12/2024 - Audit technique copropriété - Prise en charge par le fonds de réserve	-5 776.54				
	<b>11 808.93</b>	20 / 10000.00	92 / 92	<b>14.15</b>	9.47
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>34 673.17</b>				
31/12/2024 - AG INSURANCE - T4-0092 - 01/01/25 au 31/12/25	34 673.17				
<b>614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE</b>	<b>690.09</b>				
31/12/2024 - AG INSURANCE - T4-0093 - 01/01/25 au 31/12/25	690.09				
<b>614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL</b>	<b>261.44</b>				
31/12/2024 - AG INSURANCE - T4-0094 - 01/01/25 au 31/12/25	261.44				
<b>614800 - SINISTRES</b>	<b>2 676.15</b>				
10/11/2024 - NICOLAIS - T4-0042 - Réparation fuite app BB5 + remplacement vannes pour app BB5 et BC5	2 186.10				
12/11/2024 - FLOWCUS DETECT SRL - T4-0050 - Détection de fuite AD8	490.05				
	<b>38 300.85</b>	20 / 10000.00	92 / 92	<b>76.60</b>	0.00
<b>615 - CONCIERGERIE</b>	<b>0.00</b>				
<b>615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM</b>	<b>272.25</b>				
04/10/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T4-0004 - 10/2024	90.75				
04/11/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T4-0036 - 11/2024	90.75				
04/12/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T4-0054 - 12/2024	90.75				
<b>615800 - LOYER ATELIER</b>	<b>223.54</b>				
31/12/2024 - Loyer atelier T4-2024	223.54				
	<b>495.79</b>	20 / 10000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	0.99
<b>6160 - FRAS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION</b>	<b>0.00</b>				
<b>616000 - FRAS ADMINISTRATIFS</b>	<b>1 160.00</b>				
12/11/2024 - IGS - T4-0040 - Frais de gestion - sinistre n° 2024-0761	200.00				
15/12/2024 - IGS - T4-0056 - Infiltrations vide ventilé et parkings	960.00				
	<b>1 160.00</b>	20 / 10000.00	92 / 92	<b>2.32</b>	0.00
<b>6166 - FRAS DIVERS GESTION</b>	<b>0.00</b>				
<b>616610 - FOURNITURES DIVERSES</b>	<b>832.82</b>				
01/10/2024 - PORTOMATIC SPRL - T4-0006 - Fourniture de 10 télécommandes	629.20				
06/10/2024 - 1 Télécommande	-46.64				
08/10/2024 - 1 Télécommande	-46.64				
14/11/2024 - 1 clef	-49.63				
27/11/2024 - 1 Télécommande + 1 clef	-96.27				
04/12/2024 - SETON - T4-0051 - Fourniture poteau stationnement	442.80				
	<b>832.82</b>	20 / 10000.00	92 / 92	<b>1.67</b>	0.00
<b>62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS</b>	<b>0.00</b>				
<b>620000 - RÉMUNÉRATIONS</b>	<b>5 835.77</b>				
29/10/2024 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T4-0084 - Salaire 10/2024	2 035.87				
26/11/2024 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T4-0085 - Salaire 11/2024	2 019.23				
20/12/2024 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T4-0086 - Salaire 12/2024	1 780.67				
<b>621000 - COTISATIONS SOCIALES</b>	<b>6 292.46</b>				
01/10/2024 - ACERTA - T4-0005 - ONSS 10/2024	1 558.24				
08/10/2024 - ACERTA - T4-0011 - ONSS 3T2024	707.47				
04/11/2024 - ACERTA - T4-0037 - ONSS 11/2024	1 817.95				
04/11/2024 - ACERTA - T4-0038 - Précompte professionnel 10/2024	226.63				
02/12/2024 - ACERTA - T4-0061 - ONSS 12/2024	779.12				
02/12/2024 - ACERTA - T4-0062 - Précompte professionnel 11/2024	226.63				
31/12/2024 - ACERTA - T4-0083 - Précompte professionnel 12/2024	61.58				
31/12/2024 - ACERTA - T4-0091 - ONSS 4T24	914.84				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL</b>	<b>386.56</b>				
01/10/2024 - SOUSA COUTO (PETITE CAISSE) - T4-0066 - Frais 4ème trimestre concierge	149.92				
31/10/2024 - ACERTA - T4-0039 - Frais administratifs 10/2024	37.87				
30/11/2024 - ACERTA - T4-0063 - Frais administratifs 11/2024	37.87				
31/12/2024 - ACERTA - T4-0082 - Frais administratifs 12/2024	37.87				
31/12/2024 - ACERTA - T4-0095 - Licences logiciel 12/2024	123.03				
	<b>12 514.79</b>	20 / 10000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>25.03</b>
<b>62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS</b>	<b>0.00</b>				
<b>623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL</b>	<b>1 966.00</b>				
01/10/2024 - SOUSA COUTO (PETITE CAISSE) - T4-0066 - Frais 4ème trimestre concierge	1 966.00				
	<b>1 966.00</b>	20 / 10000.00	92 / 92	<b>3.93</b>	<b>0.00</b>
<b>65 - CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>354.24</b>				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/10/2024)	-51.51				
01/10/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/10/2024)	-14.01				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	37.50				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	0.26				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	0.15				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	0.10				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	1.10				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	250.00				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	0.15				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
03/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 03/10/2024)	4.84				
01/11/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2024)	3.86				
06/11/2024 - Frais bancaires (Validité : 06/11/2024)	4.84				
01/12/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2024)	3.86				
04/12/2024 - Frais bancaires (Validité : 04/12/2024)	4.84				
	<b>354.24</b>	20 / 10000.00	92 / 92	<b>0.71</b>	<b>0.00</b>
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 2024	848.26			0.00	848.26
	<b>848.26</b>			<b>0.00</b>	<b>848.26</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>116.12</b>	<b>666.15</b>
<b>TOTAL</b>	<b>-20 233.10</b>			<b>782.27</b>	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
31/12/2024	Appel de Fonds de Réserve 4T 2024	20/10000	25 000.00	50.00
31/12/2024	AG8 - APPARTEMENTS	20/10000	-	50.00

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
	TOTAUX :	-	25 000.00	50.00

**Immo Gestion Syndic sprl**  
Avenue De Fré, 229  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

**Date édition :** 21/02/2025

**Copropriété :** 0051 - ACP LES BOISSIERES  
**Numéro BCE :** 0838.440.977  
**Période :** du 01/10/2024 au 31/12/2024  
**Lot concerné :** APPARTEMENTS - AG8  
**Occupation :** du 01/10/2024 au 31/12/2024

Mr &/ou Mme BIOT - VAN KERCKHOVE Xavier - Valérie - Patrice  
Chaussée de Mont St Jean, 48  
1420 Braine-l'Alleud

**Votre situation au 21/02/2025**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2024	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	832.27	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/12/2024</b>				
01/01/2024	Solde précédent	Solde	795.05	0.00
22/02/2024	Appel de Fonds de Réserve 3T 2023; Décompte 2023 - Trimestre 3 (04/12/2023); Appel de Fonds de Réserve 4T 2023; Décompte 2023 - Trimestre 4 (09/02/2024);	Fond de réserve	0.00	795.05
23/02/2024	291289362518	Mouv ement	0.00	196.94
31/03/2024	Appel de Fonds de Réserve 1T 2024	Fond de réserve	50.00	0.00
31/03/2024	Décompte 2024 - Trimestre 1 (02/05/2024)	Charges	180.39	0.00
08/05/2024	291289362518	Mouv ement	0.00	33.45
30/06/2024	Décompte 2024 - Trimestre 2 (17/07/2024)	Charges	152.19	0.00
30/06/2024	Appel de Fonds de Réserve 2T 2024	Fond de réserve	50.00	0.00
25/07/2024	Appel de Fonds de Réserve 2T 2024; Décompte 2024 - Trimestre 2 (17/07/2024);	Mouv ement	0.00	202.19
30/09/2024	Appel de Fonds de Réserve 3T 2024	Fond de réserve	50.00	0.00
30/09/2024	Décompte 2024 - Trimestre 3 (16/10/2024)	Charges	192.20	0.00
22/10/2024	Décompte 2024 - Trimestre 3 (16/10/2024); Appel de Fonds de Réserve 3T 2024;	Mouv ement	0.00	242.20
<b>TOTAUX :</b>			<b>2 302.10</b>	<b>1 469.83</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>- 832.27</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **832.27 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

**GEBABEBB BE11 2100 8940 4548**

avec pour mention votre référence client : **+++291/2893/62518+++**