

# PROVAS



REAL ESTATE  
REDEFINED

SHELDEKEN 1A BUS 301  
2000 ANTWERPEN



## luxueus wonen in 'The Roastery'

TE KOOP

€ 699.500

Luxe penthouse in de realisatie 'The Roastery', op de voormalige site van koffiebrandery Jaspers. Gezelligheid troef dankzij de ideale verbinding tussen de modewijk, het trendy Zuid en de oude binnenstad. Een prachtige locatie om te leven, wonen en genieten, tussen de Scheldekaaien en de alombekende Kloosterstraat.

Bij de afwerking werd gekozen voor hoogwaardige materialen en maatwerk. Zo werd er o.a. een doorlopende lichte parketvloer voorzien.

De ruime leefruimte baadt in het licht dankzij de grote raampartijen. Grote schuiframen geven uit op het riant dakterras van maar liefst 31 m<sup>2</sup> – ideaal voor een koffietje in de ochtendzon of een sfeervol diner.

De open keuken is naadloos geïntegreerd en werd afgewerkt met een hoogwaardig werkblad in keramische steen, greeploze kasten en hoogwaardige AEG-toestellen. Aansluitend bevindt zich een ruime berging/wasplaats.

Deze penthouse telt 2 volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer. De master geeft uit op een badkamer met riante inloop-regendouche, ligbad, dubbele lavabo en extra toilet. Het geheel werd smaakvol afgewerkt met marmer, licht hout en wit kraanwerk.

De 2e slaapkamer is eveneens ruim en beschikt over een eigen badkamer met inloop-regendouche en lavabomeubel.

Apart gastentoilet.

Eén of twee kelderbergingen bij te kopen.

Verkoop onder BTW-stelsel.



REAL ESTATE  
REDEFINED

+32 3 237 48 00  
INFO@PROVAS.BE



## Belangrijkste kenmerken



2



2



121 m<sup>2</sup>



31 m<sup>2</sup>



33 kWh/m<sup>2</sup>



-



nee



-



3



ja

## Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	D
G-score	D









# PROVAS



## Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

### WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER  
DAN 16 JAAR  
ERVARING

---

+5250 PANDEN  
VERKOCHT &  
VERHUURD

---

HEEL ONS  
LEVEN THUIS IN  
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

## We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00  
INFO@PROVAS.BE

