



VILLA
À VENDRE
à pd. **289.900 €**

6230 Pont-à-Celles

Rue Les Bois 16



Villa de $\pm 110\text{m}^2$ sur terrain de 10 à 28 ca. Séjour lumineux, cuisine, bureau, 2 chambres, buanderie, parking, garage et beau jardin avec vue dégagée.

Ref.: 7647702

PEB G

Surface habitable ($\pm 6\text{m}^2$), Séjour (+-45 m²), Cuisine (+-12m²), salle de bain ($\pm 5\text{m}^2$), Bureau ($\pm 5\text{m}^2$), 2 chambres ($\pm 13,5\text{m}^2$ et $\pm 12,5\text{m}^2$) et Buanderie...
É Spec: 749 KWh/m² Code unique: 20250922008967 Emission CO2: 16417 KgCO2/m²

Caractéristiques Principales

Surface habitable	109 m ²	Surface jardin	1028 m ²	Surface au sol	1028 m ²
Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	2	Nombre de façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Terrasse 1 surface (m ²)	8 m ²
Étages nombre	1				

Financier

Valeur du bien montant	290000 €	Habité	Non	PEB classe	G
PEB E spec	749	PEB émission CO2	16417	PEB code unique	20250922008967
PEB datetime	22/09/2035	PEB datetime	22/09/2025	Obligation de rénovation	oui
Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme				




Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	13.5 m ²
Chambre 2	12.5 m ²	Salle de séjour	45 m ²	Cuisine surface (m ²)	12 m ²
Bureau surface (m ²)	5 m ²	Accès handicapés	oui	Cuisine	oui
Type de cuisine	équipée	Chauffage type (ind/coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double vitrage	oui	accumulateurs électriques		Salle de bains	bain
Parlophone	Non	Vidéophone	Non	Air conditionné	Non
Centrale tél.	Non	Châssis type	aluminium	Volets	Non
Contrôle d'accès	Non	Sécurité	Non	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte blindée	Non	Digicode	Non
Année de construction année	1975	Garage nombre	1	Parking intérieur	Non
Parking intérieur nombre	0	Parking extérieur	oui	Parking extérieur nombre	2
Espace ventilé	Non	Carport	Non	Type de toit type	toit en forme de tente
Lot nombre	1	Buanderie	oui	Véranda	Non
Bureau	oui	Grenier	Non	Caves	Non

Extérieur

Largeur front de rue largeur	4 m	Surface bâtie surf. bât. princ.	110 m ²	Largeur façade	12 m
Terrasse	1	Terrasse 1 orientation	sud-est	Piscine	Non
Citerne (eau)	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	Non	Eau	oui	Chargepoint	Non

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	sud-est	Environnement	Vue dégagée	Orientation du bâtiment façade avant	nord-ouest
pas situé en zone inondable		Environs - plage	Non		