

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

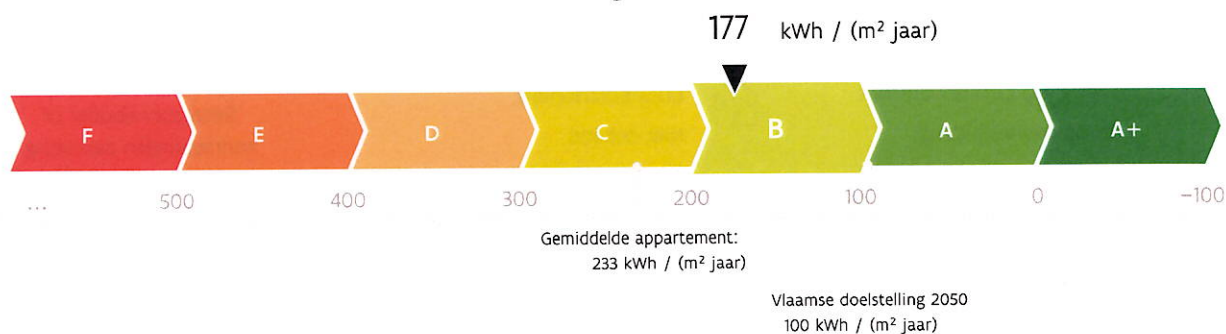


**Apostelstraat 21 bus 3, 9100 Sint-Niklaas**

appartement

certificaatnummer: 20210120-0002361416-RES-2

## Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 20-01-2021

Handtekening:

*nathan dierickx*

Nathan Dierickx




EP18667

Dit certificaat is geldig tot en met 20 januari 2031.

## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw appartement energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

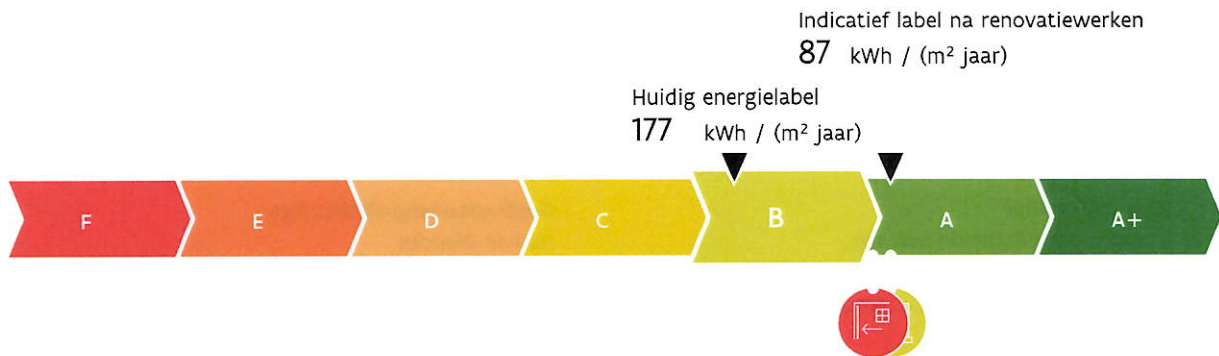
|   | HUIDIGE SITUATIE   | AANBEVELING  |
|---|--|--|
|  | <b>Muren</b><br>62 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.  | Plaats isolatie.   |
|  | <b>Zonne-energie</b><br>Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.  | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.                      |
|  | <b>Vensters</b><br>39 m <sup>2</sup> van de vensters heeft energiezuinige hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). De vensters voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling. | Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling. |

● Energetisch helemaal niet in orde  
 ● Zonne-energie  
 ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling

### Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw appartement. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

## Inhoudstafel

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Daken                           | 7  |
| Vensters en deuren              | 8  |
| Muren                           | 11 |
| Vloeren                         | 14 |
| Ruimteverwarming                | 15 |
| Installaties voor zonne-energie | 16 |
| Overige installaties            | 18 |

## 10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikbenoveer/](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer/)). Een geBENOveerd appartement biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw appartement is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (de)structief onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

# Daken

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                   | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Luchtlaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------------------------|------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------|---|-----------|---------|---|
| Plafond onder verwarmde ruimte |            |                                     |  |                                      |                   |                    |   |           |         |   |
| PF1                            | -          | 136                                 | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | -   | onbekend  | a       | 2,86                                      |

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

## ! Pas op!

- Dankzij de vervanging van het buitenschrijnwerk gaat de luchtdichtheid van uw appartement er sterk op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw appartement te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving    | Oriëntatie<br>Helling | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend<br>(W/(m <sup>2</sup> K)) | Beglazing | Buitenzonwering | Profiel    | Berekende U-waarde<br>(W/(m <sup>2</sup> K)) |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------|---|-----------|-----------------|------------|--|
| In voorgevel    |                       |                               |   |           |                 |            |  |
| ● VG1-GL2       | NO verticaal          | 4,8                           | -   | HR-glas b | -               | alu>2000   | 2,06   |
| ● VG1-GL1       | NO verticaal          | 10,6                          | -   | HR-glas b | -               | alu>2000   | 2,06   |
| ● VG1-GL3       | NO verticaal          | 4,7                           | -   | HR-glas b | -               | alu>2000   | 2,06   |
| In achtergevel  |                       |                               |   |           |                 |            |  |
| ● AG1-GL3       | ZW verticaal          | 6,4                           | -   | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82   |
| ● AG1-GL2       | ZW verticaal          | 1,4                           | -   | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82   |
| ● AG1-GL1       | ZW verticaal          | 1,7                           | -   | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82   |
| In linkergevel  |                       |                               |   |           |                 |            |  |
| ● LG1-GL1       | ZO verticaal          | 1,1                           | -   | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82   |
| In rechtergevel |                       |                               |   |           |                 |            |  |
| ● RG1-GL1       | NW verticaal          | 4,8                           | -   | HR-glas b | -               | alu>2000   | 2,06   |
| ● RG1-GL4       | NW verticaal          | 1,1                           | -   | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82   |
| ● RG1-GL3       | NW verticaal          | 0,6                           | -   | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82   |
| ● RG1-GL2       | NW verticaal          | 1,7                           | -   | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82   |

### Legende glastypes

**HR-glas b** Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

### Legende profieltypes

**alu>2000** Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

**kunst>2000**

Kunststof profiel, 2 of meer kamers >= 2000

## Muren



### Muur

62 m<sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.

Plaats isolatie aan de binnenkant van de muur of plaats isolatie aan de buitenkant van de muur.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ( $\lambda_d = 0,035$  W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,023$  W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

### ! Pas op!

- De warmteverliezen worden niet alleen beperkt door goed te isoleren, maar ook door luchtlekken te vermijden. Besteed voldoende aandacht aan het luchtdicht aansluiten van de muurisolatie op vensters en deuren, de vloer en het dak.
- Door het isoleren van de muren gaat de luchtdichtheid van uw appartement er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw appartement te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                         | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Luchtdraag | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------|------------|----------|---|
| Buitenmuur                           |            |                                     |                           |  |                                      |                   |                    |            |          |   |
| Voorgevel                            |            |                                     |                           |  |                                      |                   |                    |            |          |   |
| • VG1                                | NO         | 14,6                                | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend   | a        | 2,33                                      |
| Achtergevel                          |            |                                     |                           |  |                                      |                   |                    |            |          |   |
| • AG1                                | ZW         | 16                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend   | a        | 2,33                                      |
| Rechteregevel                        |            |                                     |                           |  |                                      |                   |                    |            |          |   |
| • RG1                                | NW         | 31                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend   | a        | 2,33                                      |
| Linkergevel                          |            |                                     |                           |  |                                      |                   |                    |            |          |   |
| • LG1                                | ZO         | 0,3                                 | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend   | a        | 2,33                                      |
| Muur in contact met verwarmde ruimte |            |                                     |                           |  |                                      |                   |                    |            |          |   |
| Linkergevel                          |            |                                     |                           |  |                                      |                   |                    |            |          |   |
| LG2                                  | ZO         | 34                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend   | a        | 1,92                                      |

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

|  |   |
|--|---|
|  | <b>RV1</b>  |
|  |   |
| <b>Omschrijving</b>                      | -   |
| <b>Type verwarming</b>                   | centraal  |
| <b>Aandeel in volume (%)</b>             | 100%  |
| <b>Installatierendement (%)</b>          | 76%   |
| <b>Aantal opwekkers</b>                  | 1   |
| <b>Opwekking</b>                         |   |
|  |   |
| <b>Type opwekker</b>                     | collectief  |
| <b>Energiedrager</b>                     | gas   |
| <b>Soort opwekker(s)</b>                 | condenserende ketel   |
| <b>Bron/afgiftemedium</b>                | -   |
| <b>Vermogen (kW)</b>                     | -   |
| <b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>      | -   |
| <b>Aantal (woon)eenheden</b>             | 4   |
| <b>Rendement</b>                         | -   |
| <b>Referentiejaar fabricage</b>          | -   |
| <b>Labels</b>                            | -   |
| <b>Locatie</b>                           | buiten beschermd<br>volume  |
| <b>Distributie</b>                       |   |
| <b>Externe stookplaats</b>               | nee   |
| <b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>       | 0m ≤ lengte ≤ 6m  |
| <b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>        | -   |
| <b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b> | -   |
| <b>Afgifte &amp; regeling</b>            |   |
| <b>Type afgifte</b>                      | radiatoren/convectoren  |
| <b>Regeling</b>                          | pompregeling<br>onbekend<br>thermostatische<br>radiatorkranen<br>buitenvoeler |

### ! Denk vooruit!

- Zorg ervoor dat het dak waarop u de zonnepanelen of zonnecollectoren plaatst, goed is geïsoleerd. Als de installaties geplaatst zijn, kunt u het dak alleen nog aan de onderkant isoleren.
- De groenste én de goedkoopste stroom is de stroom die u niet verbruikt. Probeer daarom eerst overbodig elektriciteitsverbruik te vermijden door bijvoorbeeld het sluimerverbruik te verminderen.
- Beperk ook het gebruik van sanitair warm water door gebruik te maken van een spaardouchekop, een debietbegrenzer of een douchewarmtewisselaar.

### ! Pas op!

- Schaduw van gebouwen, bomen en schoorstenen vermindert de opbrengst van zonnepanelen en zonnecollectoren.
- Informeer bij uw gemeentebestuur of u een bouwvergunning moet aanvragen voor de plaatsing van zonnepanelen of zonnecollectoren.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.