

Appartement

Andenne Sclayn



À LOUER

Prix sur demande

Clos des deux Iles 5 boîte 3 étage 1 - 5300

Andenne Sclayn

Ce splendide appartement 3 chambres d'une superficie habitable de +/- 145 m² avec 2 terrasses (+/- 9 et 10 m²) avec une incroyable vue sur la Meuse vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son confort moderne. Situé dans le village de Sclayn, à mi-chemin entre Namur et Andenne, il fait partie de la résidence « Les Jardins de Paris » est doté d'un excellent PEB A+ (très faible consommation énergétique).



Surface Habitable (M²)

145 m²

Nombre Salle De Bains

1

Nombre De Chambres

3

Meublé

Non

Garage

Non

Jardin

Non

Terrasse

oui





Ce splendide appartement 3 chambres d'une superficie habitable de +/- 145 m² avec 2 terrasses (+/- 9 et 10 m²) avec une incroyable vue sur la Meuse vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son confort moderne. Situé dans le village de Sclayn, à mi-chemin entre Namur et Andenne, il fait partie de la résidence « Les Jardins de Paris » est doté d'un excellent PEB A+ (très faible consommation énergétique) et se trouve dans un état impeccable. Implanté au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée menant à un vaste et lumineux séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, de 3 belles chambres (10, 11 et 19 m²), dont 2 communicantes, d'une salle de bain (avec baignoire, douche à l'italienne et deux vasques), ainsi que d'une buanderie faisant office de local technique/chaufferie. Autres : deux emplacements de parking privatifs, compteurs individuels, chaudière individuelle au gaz de ville, châssis en PVC triple vitrage, VMC double flux, chauffage par le sol, local vélos sécurisé, local poubelles, situation idéale à proximité des commerces, des bus, de la gare, du ravel et des grands axes autoroutiers... Provision de charges de 115,00 €/mois (communs (nettoyage et électricité, syndic, ascenseur, entretien des extérieurs, ...)), ainsi que l'entretien de la chaudière et le remplacement régulier des filtres de la VMC. État des lieux à frais partagés entre les parties. Libre à partir du 01/06/2026. Renseignements et visites : Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89 - office@bienatoi.be - www.bienatoi.be.

PEB A+ E Spec: 40 KWh/m² Emission CO₂: 1222.01 KgCO₂/m²

Votre contact
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be
Rue de Bruyère 78 boîte A, 5300 Andenne

Financier

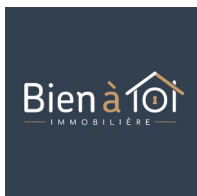
Garantie Locative (Nomb...	2	Loué	oui	Charges Locataire	115 €
Label PEB	Ap	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	40 kwh/m ² /an	Emission CO2	1222.01
PEB Valide Jusqu'au	05/11/2019	Date Du PEB	05/11/2029	Type De Bail	Résidence princi...

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	19 m ²	Chambre 2	11 m ²
Chambre 3	10 m ²	Salle De Séjour	55 m ²	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. super-équi...	Ascenseur	oui	Chauffage	chauffage au sol
Sdb	douche et bain	Videophone	oui	Centrale Tél.	oui
Châssis	pvc	Sécurité	oui	Année De Construction	2018
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2	Buanderie	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrasse 1	sud-est	Surface Balcony 1	9 m ²
Surface Balcony 2	10 m ²	Piscine	Non	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		



0498651715

www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270