

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 23/04/2026 **Inspecteur:** Guy Boon **Mentor:** **Installateur:** Vastgoed Checker
ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.: BE 0794 890 551

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102 BT Serienummer: 23280773

Datum verslag: 23/04/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Paardenbrugstraat
Huisnummer 24
Busnummer
Postcode 3300
Gemeente TIENEN
Land België

Eigenaar

Naam Youssef Alhamrani
Straatnaam Paardenbrugstraat
Huisnummer 24
Busnummer
Postcode 3300
Gemeente TIENEN
Land België

Installateur

Naam Vastgoed Checker
BTW nr. BE 0794 890 551
Telefoonnummer +32 474 36 84 51
E-mail gauthier@vastgoedchecker.be

Type : woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 541448820061868913

Teller Nr. : 1SAG1105263829



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 21

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 7,46 MΩ

RE: 15,95 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

$I\Delta$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	8	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie bijlagen schema	-	-	-	-	-
Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

N2 Geen inbreuken vastgesteld.

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 23/4/2051

De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.

Het (de) eendraadsschema('s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 13:26 tot 14:03

De inspecteur Guy Boon

Guy Boon

ACEG VZW - #197

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;

De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt**Wat zijn de plichten van de koper:**

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV; De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme; De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

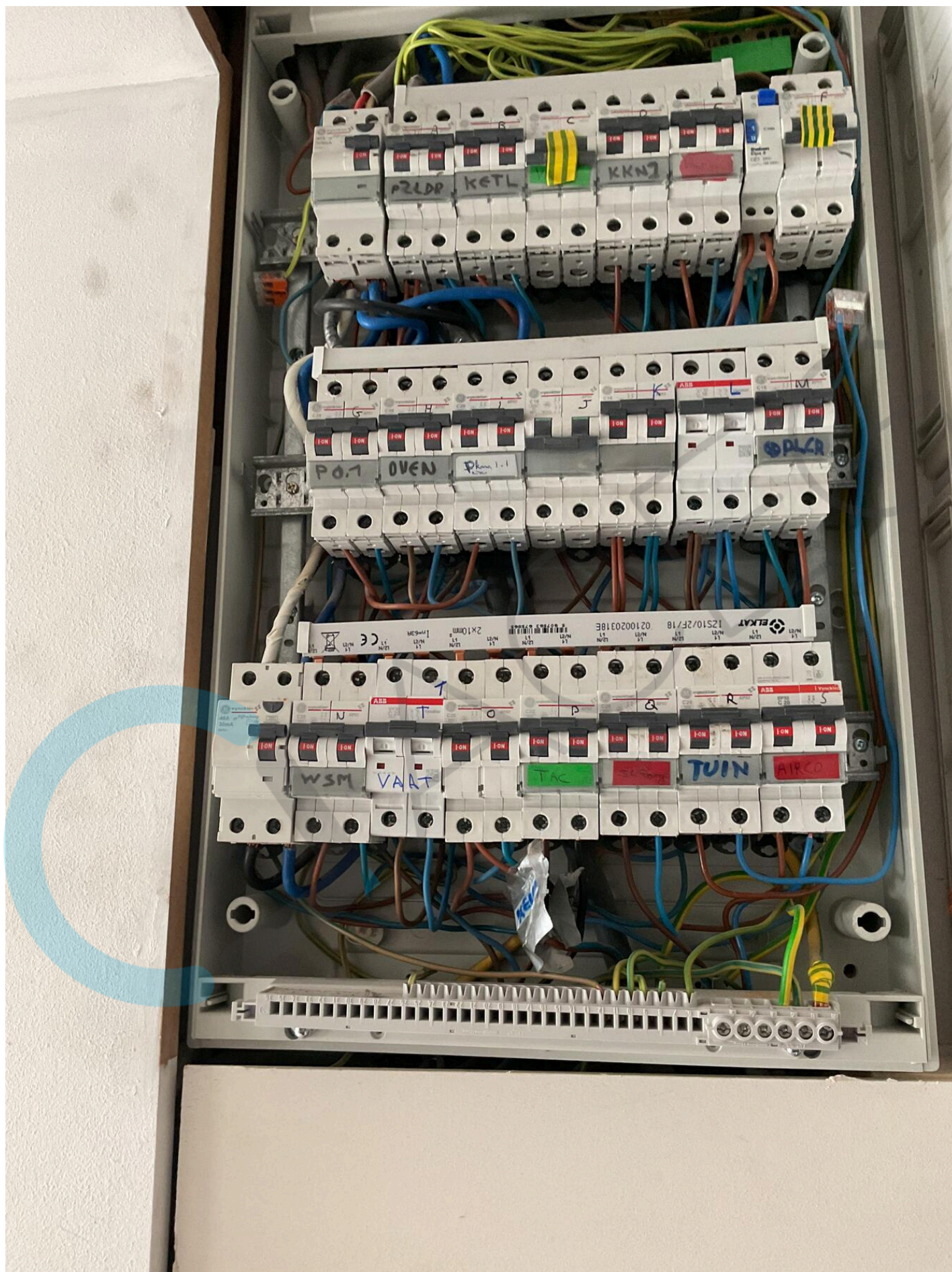
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

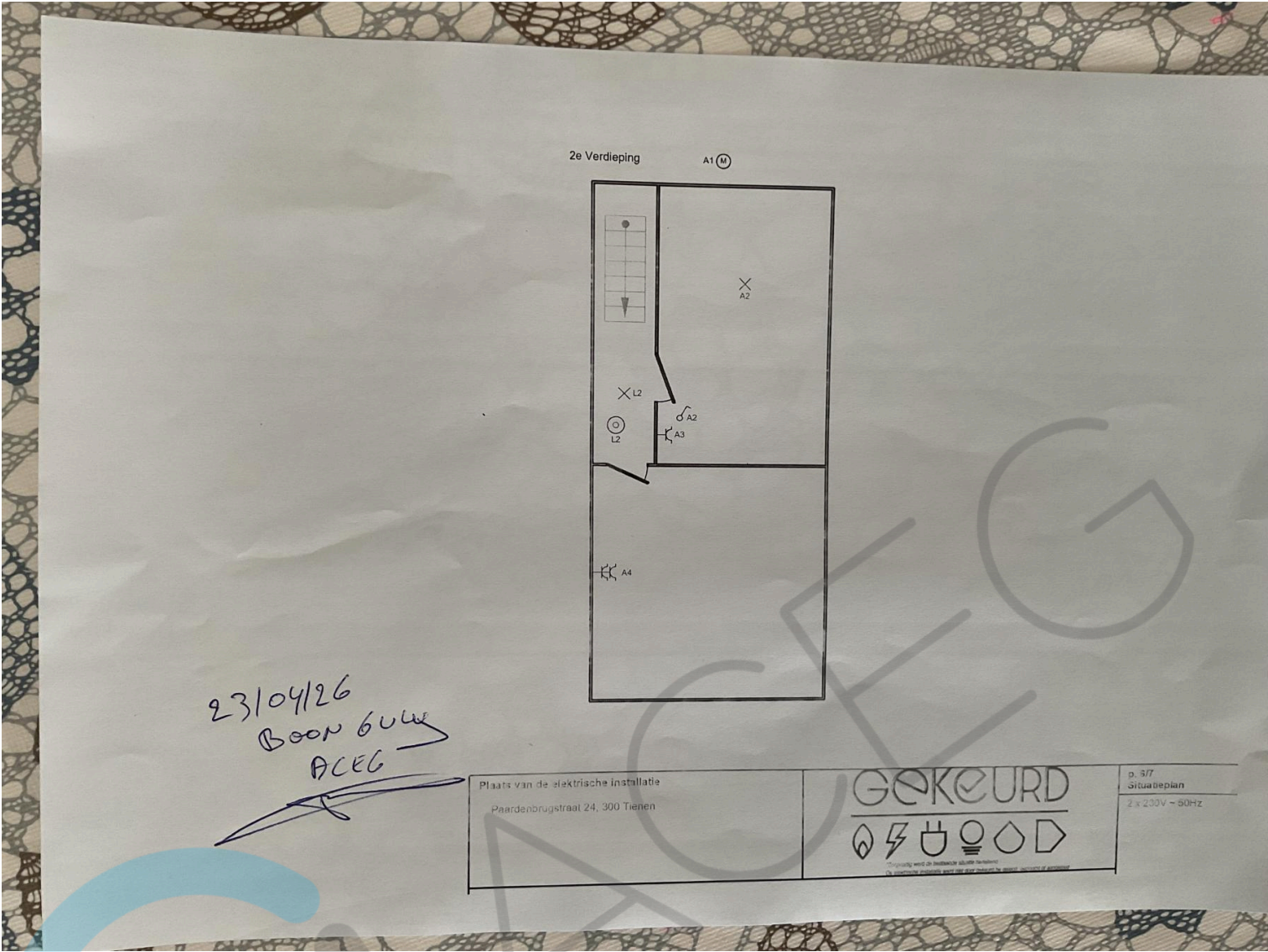
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

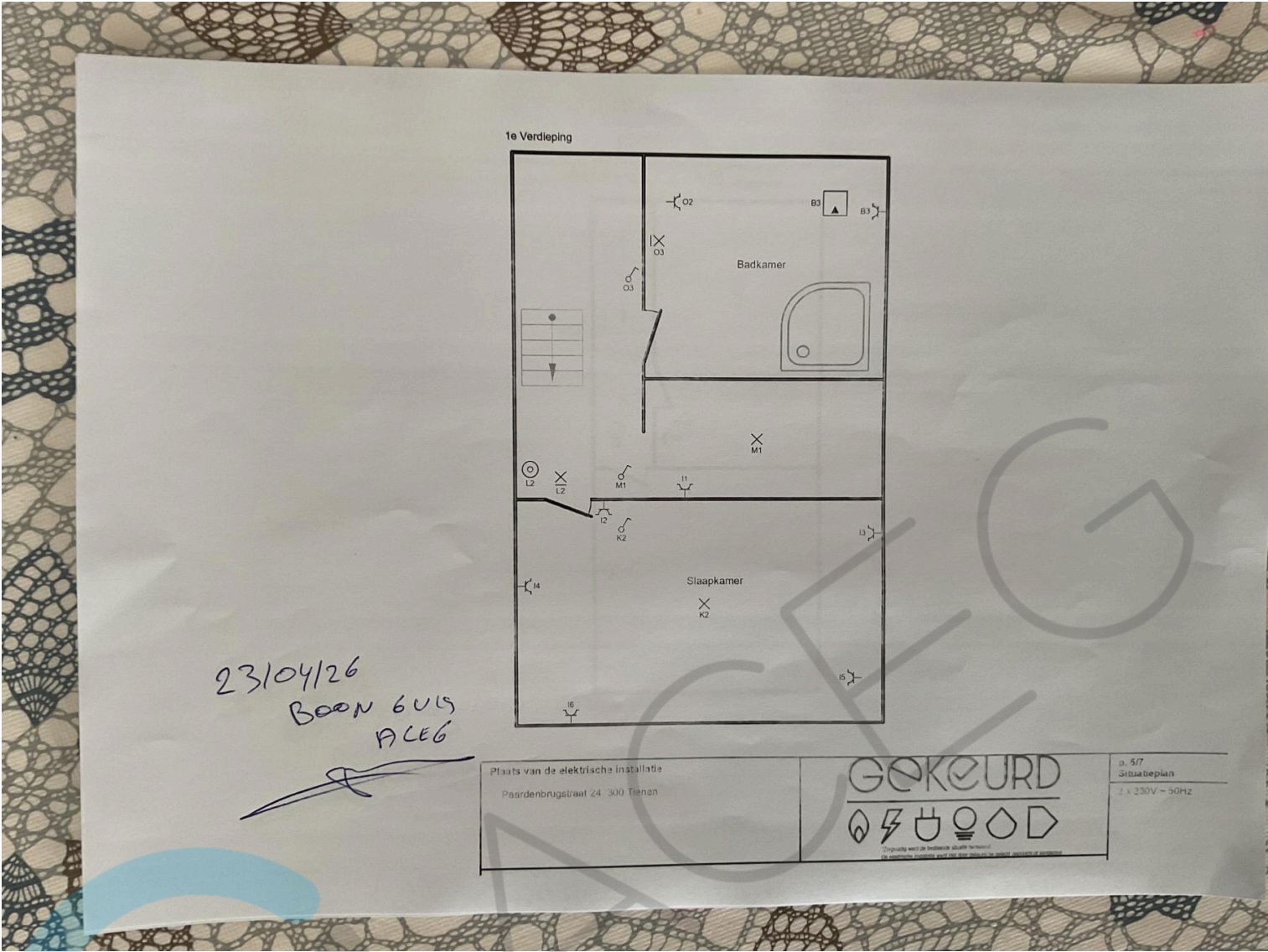
Stappenplan voor een installatie die conform is:

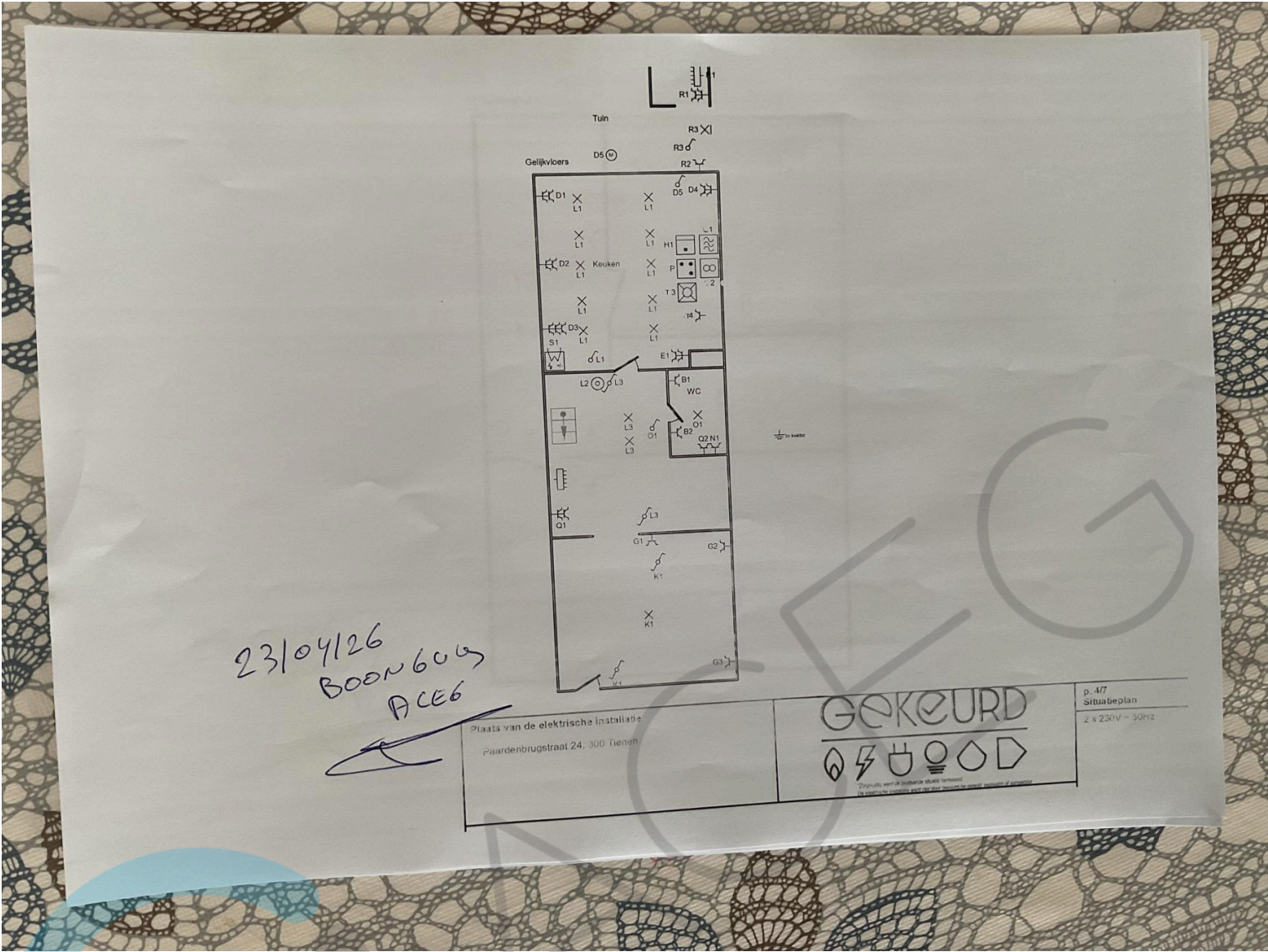
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 23/4/2051	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.











23/04/26
BOONBOUG
ACE6

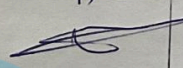
[Signature]

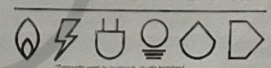
Plaats van de elektrische installatie
Paardenbrugstraat 24, 300 Tienen

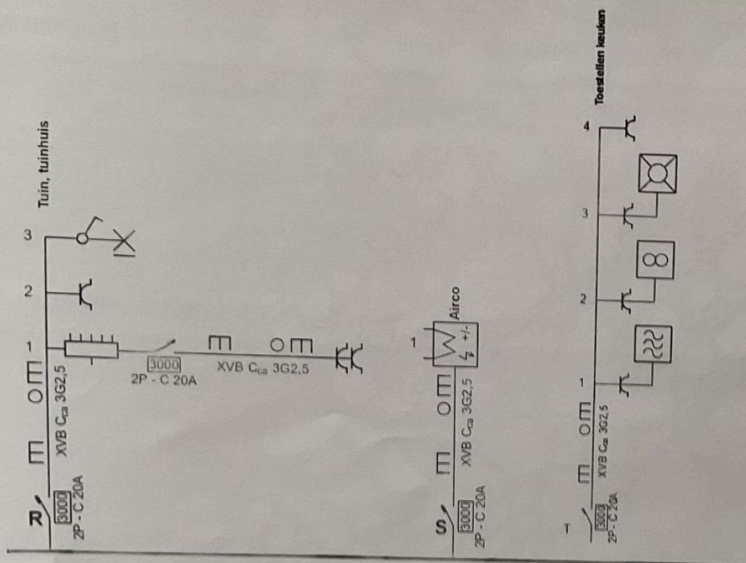
GEKEURD
⚡ ⚙️ ⚡ ⚡ ⚡ ⚡
Zigtekort voor de installatie van de elektrische installatie
is de installatie van de elektrische installatie van de elektrische installatie

p. 4/7
Situatieplan
2 x 230V ~ 50Hz

- A Tweede verdieping
- B CV, berging
- C reserve
- D Keuken
- E Pompen
- F Reserve
- G Inkom
- H Oven
- I Slaapkamer
- J Reserve
- K Slaapkamer, inkom
- L Traphal, keuken
- M Dressing
- N Wasmachine
- O Badkamer
- P Kookplaat
- Q Zekeringskast, Droogkast
- R Tuin, tuinhuis
- S Airco
- T toestellen keuken

23104126
 BOON 606
 ACCG


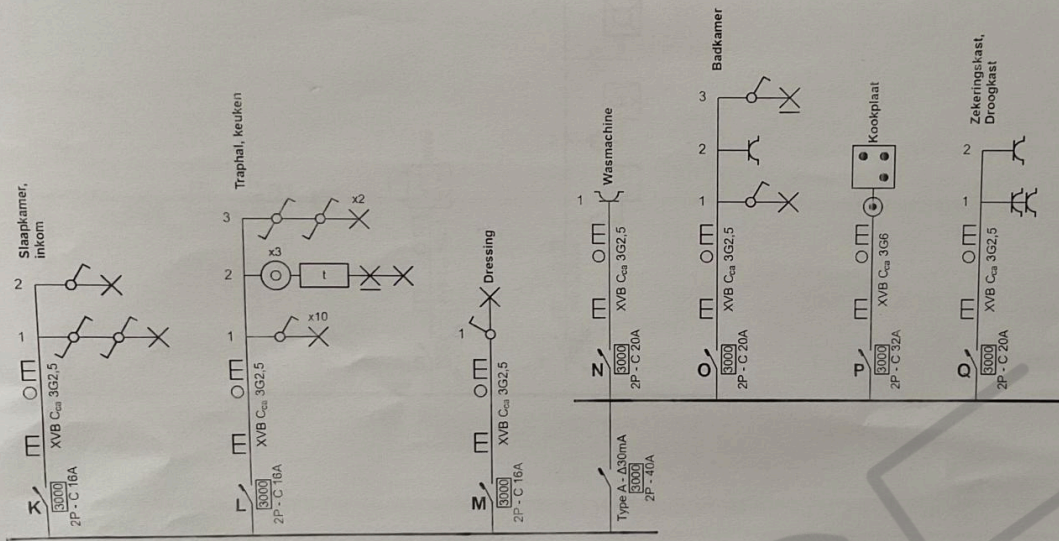
Plaats van de elektrische installatie Paardenbrugstraat 24, 300 Tienen	GOKOEURD  <small>Zorgvuldig werken en correcte aansluiting is essentieel. Bij problemen inschakelen, raad met een elektricien of elektricien van de leverancier.</small>	p. 777 Lijst Koningen 2 x 230V ~ 50Hz
---	--	---



23/04/26
 Boon 604
 DCC6

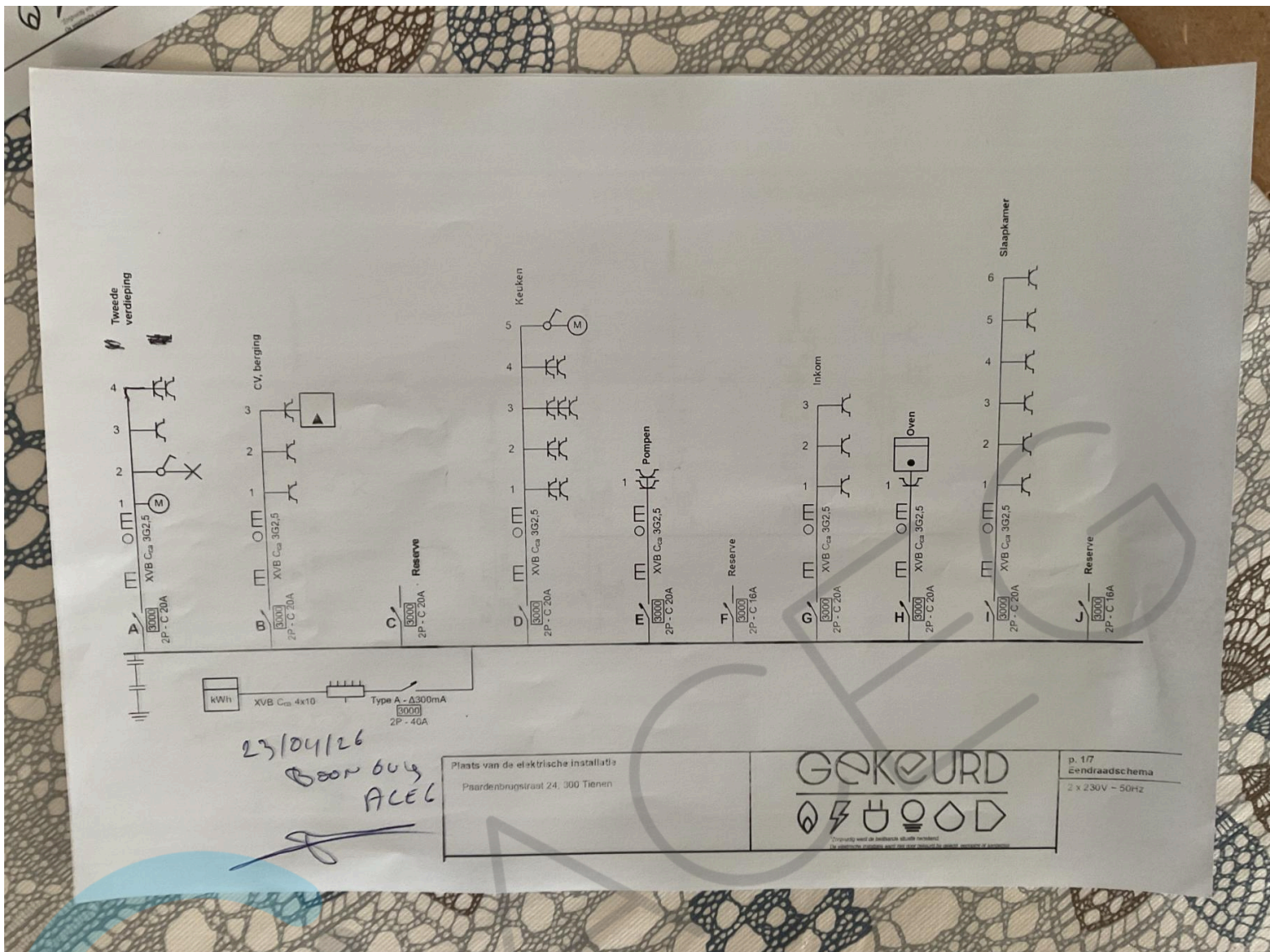


Plaats van de elektrische installatie Paardenbrugstraat 24, 300 Tienen	<p style="text-align: center;">GOKOEURD</p> <p style="font-size: small;">Standaard versie de elektrische installatie bereikt de minimumvereisten voor een goede elektrische installatie.</p>	p. 3/7 einddraadschema 2 x 230V - 50Hz
---	--	--



23/04/26
 Beon bus
 ACEG

Plaats van de elektrische installatie Paardenbrugstraat 24, 300 Tienen	GOKOERD <small>*Originaliteit wordt de bestaande situatie betrekend. De aansluiting is uitsluitend geldig als deze overeenstemt met de originele aansluiting van de apparatuur.</small>	p. 2/7 Einddraadschema 2 x 230V - 50Hz
---	--	--



23/04/26
 BOON BUI
 ACEL

Plaats van de elektrische installatie
 Paardenbrugstraat 24, 300 Tienen

GOKOORD
 GOKOORD logo with symbols for electricity, fire, and safety.

p. 17
 Endraadschema
 2 x 230V - 50Hz

