

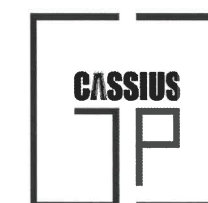
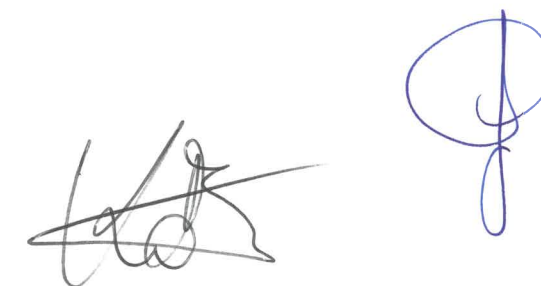
Construction d'un entrepôt

Drève des Anglais 32, 1390 Grez-Doiceau

MAÎTRE D'OUVRAGE : Koen De Becker

DOSSIER SYNTHÈSE A3

ANGLAIS



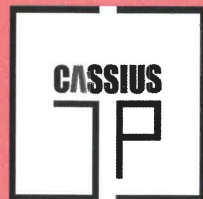
ATELIER D'ARCHITECTURE CASSIUS
ABEL CLARES / GREGORY GROSJEAN
AVENUE EUGENE PLASKY, 131 - 1030 BRUXELLES
TEL. +32 495 64 76 17 (A) / +32 475 54 66 16 (G)
abel@ateliercassius.be / greg@ateliercassius.be

DOSSIER / 0166

Construction d'un entrepôt

Drève des Anglais 32, 1390 Grez-Doiceau

MAITRE D'OUVRAGE : Koen De Becker



ATELIER D'ARCHITECTURE CASSIUS
ABEL CLARES / GREGORY GROSJEAN
131, AVENUE EUGENE PLASKY - 1030 BRUXELLES
TEL. +32 495 64 76 17 (A) / +32 475 54 66 16 (G)
abel@ateliercassius.be / greg@ateliercassius.be

DOSSIER / 0166

EXISTANT

Construction d'un entrepôt

Drève des Anglais 32, 1390 Grez-Doiceau

MAITRE D'OUVRAGE : Koen De Becker



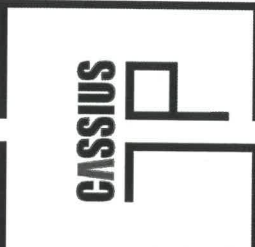
ATELIER D'ARCHITECTURE CASSIUS
ABEL CLARES / GREGORY GROSJEAN
131, AVENUE EUGENE PLASKY - 1030 BRUXELLES
TEL. +32 495 64 76 17 (A) / +32 475 54 66 16 (G)
abel@ateliercassius.be / greg@ateliercassius.be

DOSSIER / 0166

PROJETÉ

| | | | |
|--|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| | Sterput | | Chambre de Visite |
| | Filtre | | PAC AIR-EAU - UNITE EXTERIEURE |
| | Eaux Vannes | | Eaux Usées |
| | Eau Pluviale | | Descente |
| | Résistance au Feu | | Evacuation eaux usées |
| | Evacuation eaux vannes | | Evacuation eaux Pluie |

| | |
|--|--------------------------------|
| | +10.00 NIVEAU EN PLAN |
| | +10.00 NIVEAU INTERIEUR |
| | +10.00 NIVEAU EXTERIEUR |
| | AXE MITOYEN |



Ouvrage :
Construction d'un entrepôt
 Drève des Anglais 32, 1390 Grez-Doiceau
 Référence cadastrale : Division 1 Section F n°83F

Maitre d'ouvrage:
DBer bv - Koen De Becker
 Arthur Michielsplein 8, 3090 Overijse
 Tel : +32 470 65 26 30 - Mail : info@dber.be

Maitre d'œuvre
Atelier CASSIUS (Abel Clares & Grégory Grosjean)
 Avenue Eugène Plasky 131, 1030 Bruxelles
 Tel : +32 2 734 23 36 - Mail : info@ateliercassius.be

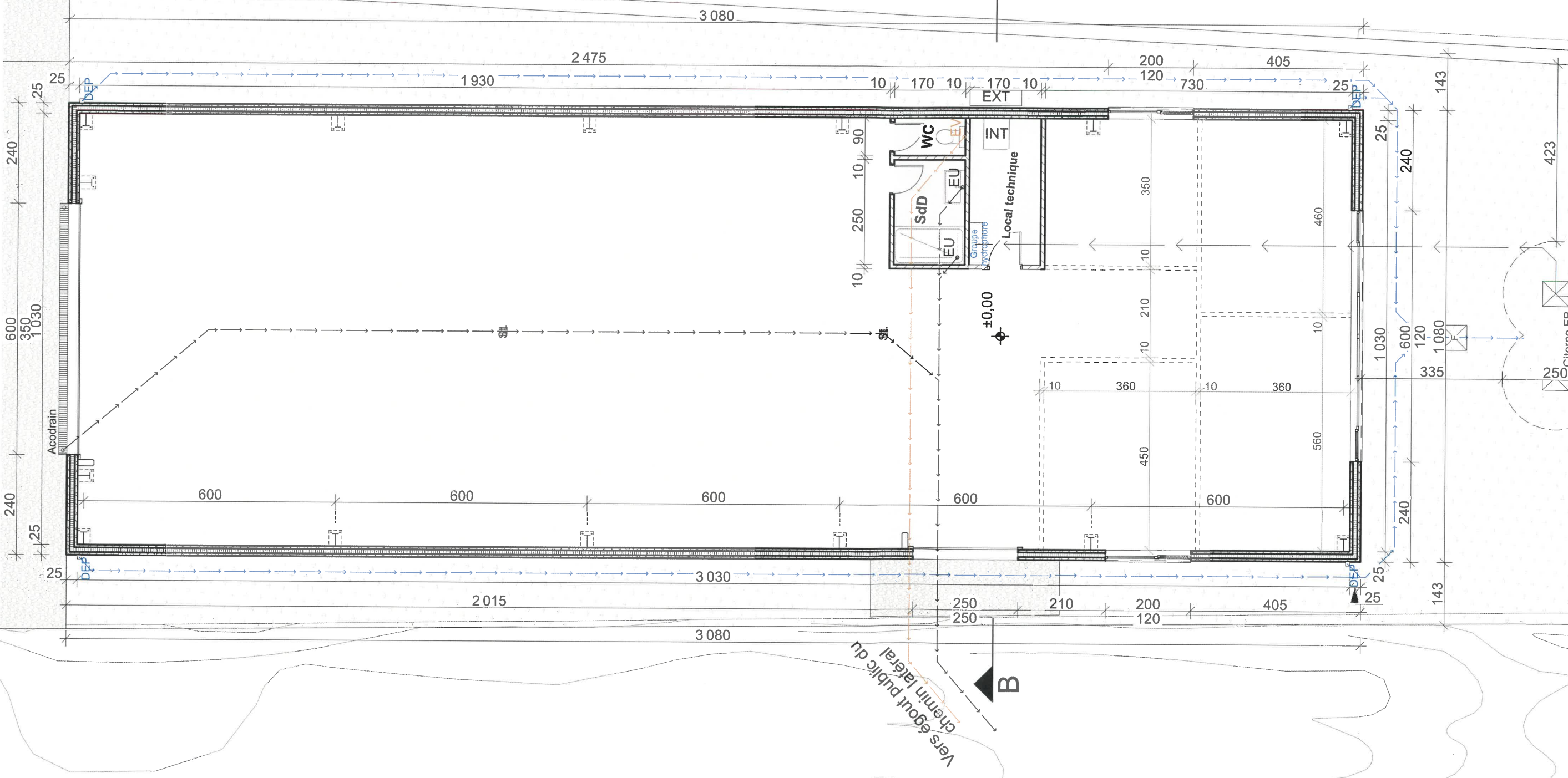
| | | | |
|-----------------------|--------------|------------------------|--------------------------|
| N° de plan: | SP00 | Titre: | Plan Implantation |
| Echelle : | 1:500 | Format : | A3 |
| N° de projet : | 0166 | Date : | 24/04/25 |
| Etat du projet : | PU | Dessinateur : | N M |
| Signature demandeur : | | Signature architecte : | |

Sterfput **Chambre de Visite**
 PAC AIR/EAU MONOBLOC 8kW +
 BOLLER THERMOD. 250L INTÉGRÉ
 PAC AIR-EAU - UNITÉ EXTERIEURE

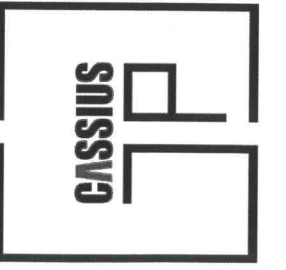
Filtre **INT** **EXT**

EV **Eaux Vannes**
EU **Eaux Usées**
DEP **Descente Eau Pluviale**
RF **Résistance au Feu**
Evacuation eaux usées
Evacuation eaux vannes
Evacuation eaux Pluie

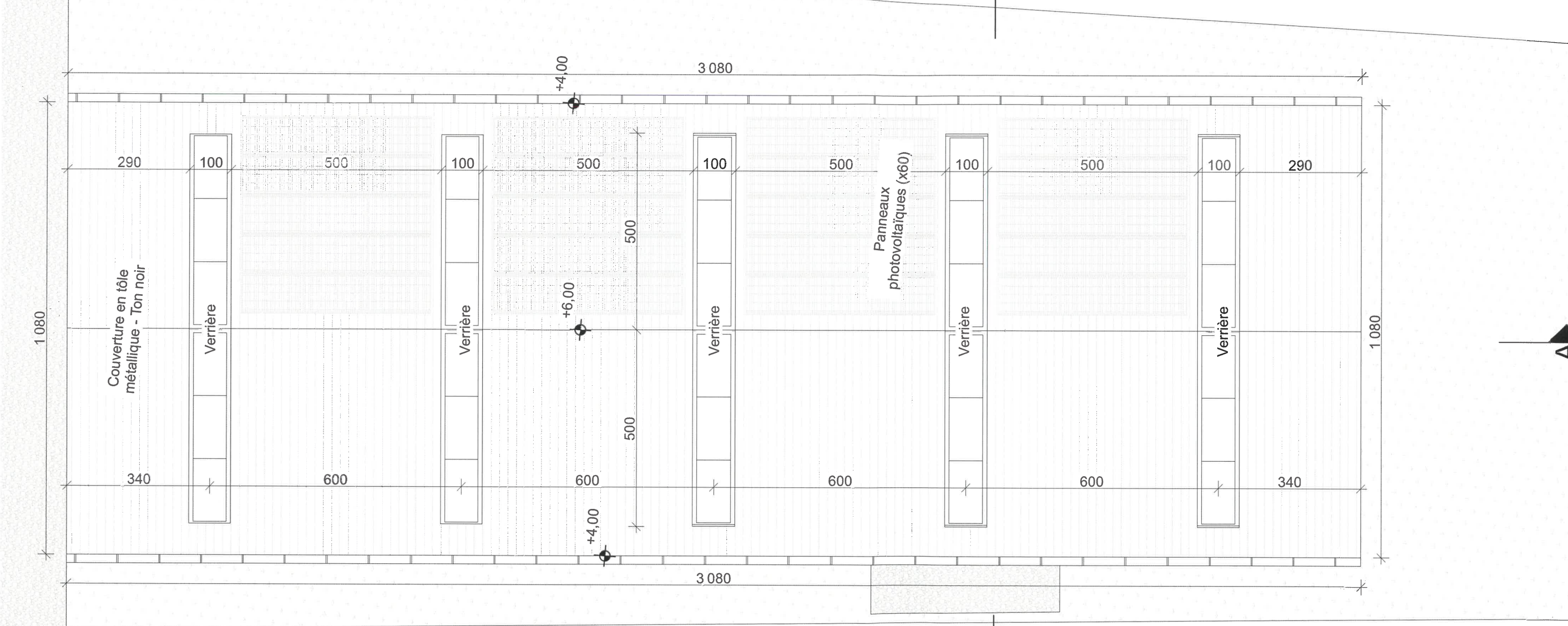
+10.00 **NIVEAU EN PLAN**
+10.00 **NIVEAU INTÉRIEUR**
+10.00 **NIVEAU EXTÉRIEUR**
 - - - **AXE MITOYEN**



| | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Ouvrage : Construction d'un entrepôt Drève des Anglais 32, 1390 Grez-Doiceau Référence cadastrale : Division 1 Section F n°83F | Maître d'ouvrage: DBer bv - Koen De Becker Arthur Michielsplein 8, 3090 Overijse Tel : +32 470 65 26 30 - Mail : info@dber.be | Maître d'œuvre Atelier CASSIUS (Abel Clares & Grégory Grosjean) Avenue Eugène Plasky 131, 1030 Bruxelles Tel : +32 2 734 23 36 - Mail : info@ateliercassius.be | N° de plan: SP01 | Titre: Plan Rez-de-chaussée | Echelle : 1:100 | Format : A3 | N° de projet : 0166 | Dessinateur: N M | Date : 24/04/25 | Etat du projet : PU | Signature demandeur : |
| | | | | | | | | | | | Signature architecte : |

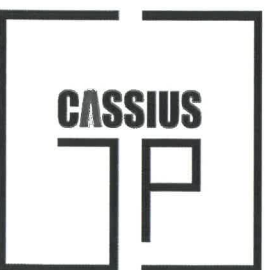
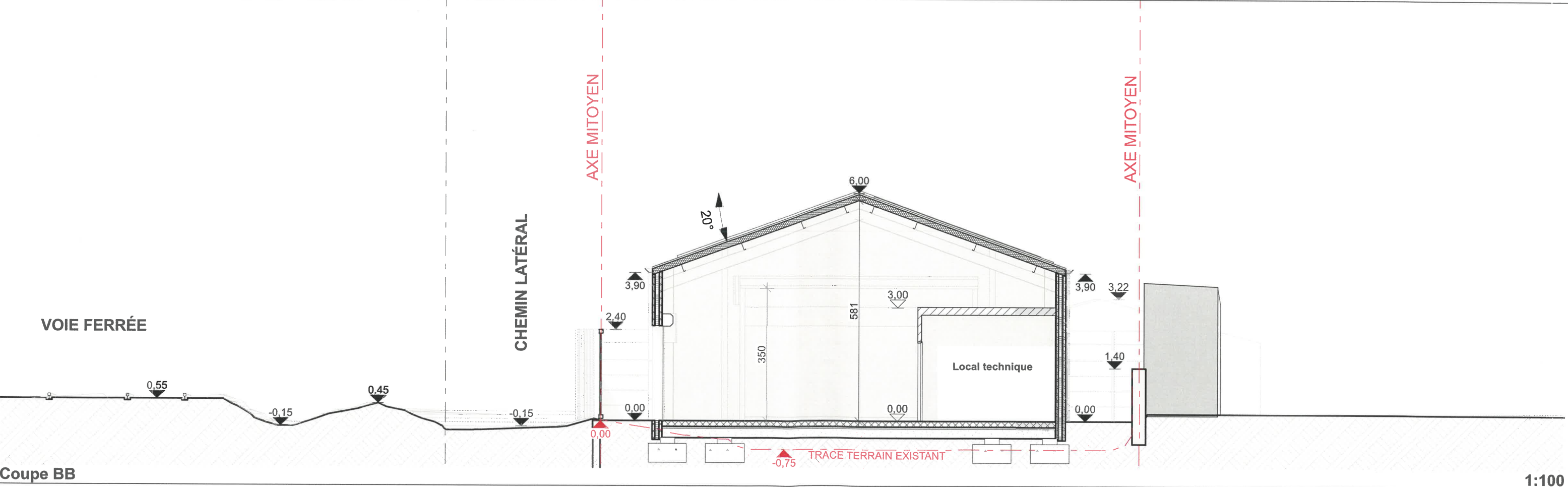
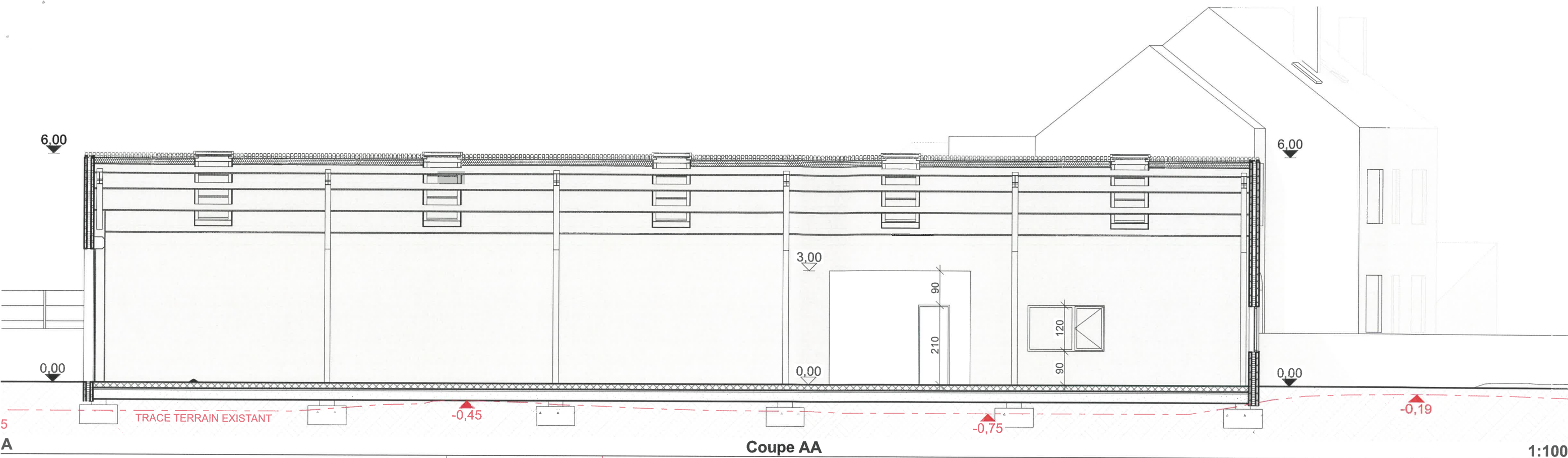


+10.00 NIVEAU EN PLAN
 +10.00 NIVEAU INTÉRIEUR
 +10.00 NIVEAU EXTÉRIEUR
 - - - AXE MITOYEN



| | | | | | | | |
|--|---|--|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Ouvrage : Construction d'un entrepôt Drève des Anglais 32, 1390 Gréz-Doiceau Référence cadastrale : Division 1 Section F n°83F | Maître d'ouvrage: DBer bv - Koen De Becker Arthur Michielsplein 8, 3090 Overijse Tel : +32 470 65 26 30 - Mail : info@dber.be | Maître d'œuvre Atelier CASSIUS (Abel Clares & Grégory Grosjean) Avenue Eugène Plasky 131, 1030 Bruxelles Tel : +32 2 734 23 36 - Mail : info@ateliercassius.be | N° de projet : 0166 | Date : 24/04/25 | Etat du projet : PU | Dessinateur : N M | Signature demandeur : |
| | | | | | | | |
| N° de plan : SP02 | Titre : Plan Toiture | | | | | | |

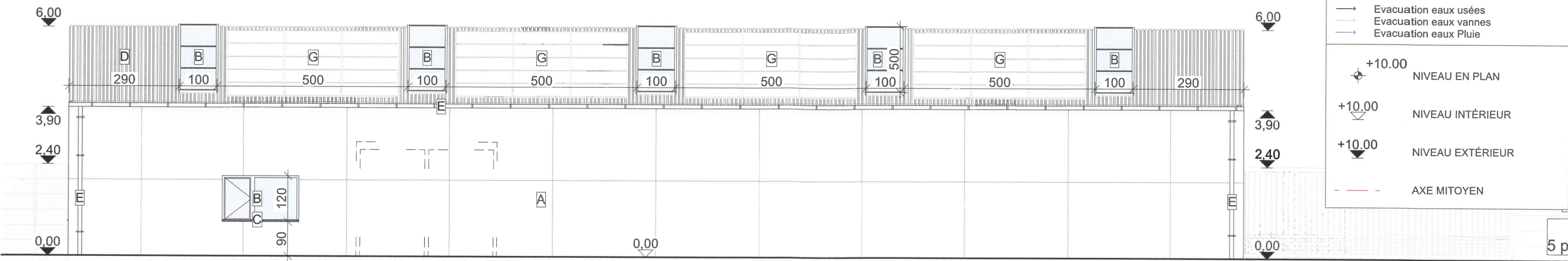




| | | | | | | | | |
|--|----------------------|---|---------|---------------|---|----------|-----------------|-----------------------|
| Ouvrage : Construction d'un entrepôt Drève des Anglais 32, 1390 Grez-Doiceau Référence cadastrale : Division 1 Section F n°83F | | Maître d'ouvrage: DBeR bv - Koen De Becker Arthur Michielsplein 8, 3090 Overijse Tel : +32 470 65 26 30 - Mail : info@dber.be | | | Maître d'oeuvre Atelier CASSIUS (Abel Clares & Grégory Grosjean) Avenue Eugène Plasky 131, 1030 Bruxelles Tel : +32 2 734 23 36 - Mail : info@ateliercassius.be | | | |
| N° de plan: | Titre: | Echelle: | Format: | N° de projet: | Dessinateur: | Date: | Etat du projet: | Signature demandeur: |
| SP03 | Coupes AA & Coupe BB | 1:100 | A3 | 0166 | N M | 24/04/25 | PU | |
| | | | | | | | | Signature architecte: |

| | | | |
|-----|------------------------|--|---|
| | Sterput | | Chambre de Visite |
| | Filtre | | PAC AIR/EAU MONOBLOC 8kW + BOILER THERMOD. 250L INTEGRE |
| | | | PAC AIR-EAU - UNITE EXTERIEURE |
| EV | Eaux Vannes | | |
| EU | Eaux Usées | | |
| DEP | Descente Eau Pluviale | | |
| RF | Résistance au Feu | | |
| | Evacuation eaux usées | | |
| | Evacuation eaux vannes | | |
| | Evacuation eaux Pluie | | |

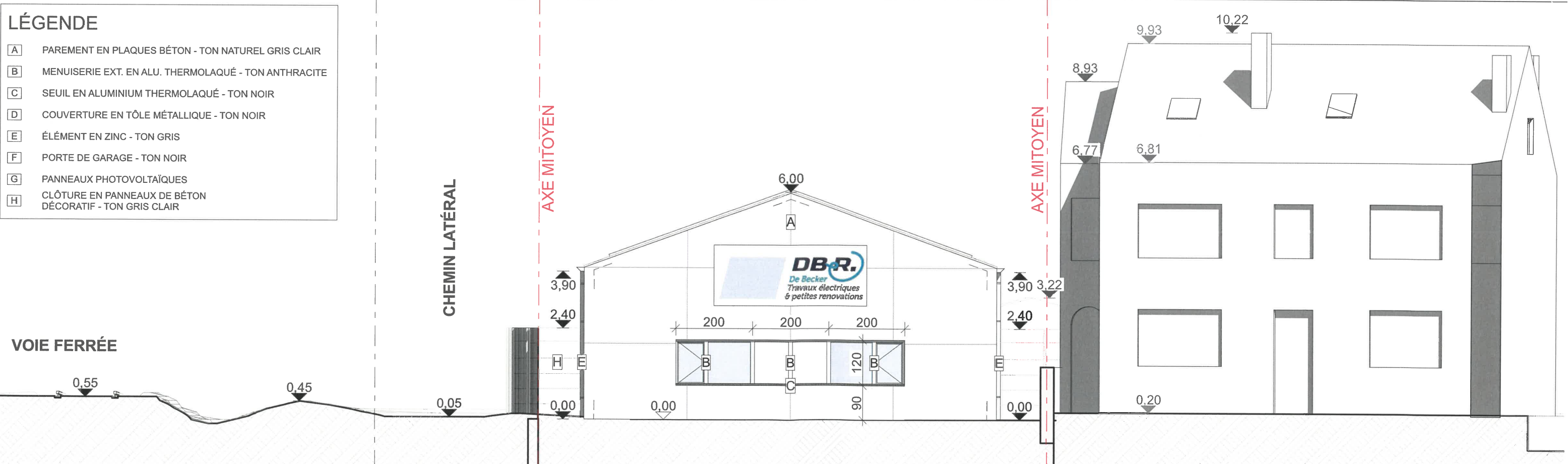
| | | |
|--|--------|------------------|
| | +10.00 | NIVEAU EN PLAN |
| | +10.00 | NIVEAU INTÉRIEUR |
| | +10.00 | NIVEAU EXTÉRIEUR |
| | | AXE MITOYEN |



Façade droite 1:100

LÉGENDE

| | |
|---|---|
| A | PAREMENT EN PLAQUES BÉTON - TON NATUREL GRIS CLAIR |
| B | MENUISERIE EXT. EN ALU. THERMOLAQUÉ - TON ANTHRACITE |
| C | SEUIL EN ALUMINIUM THERMOLAQUÉ - TON NOIR |
| D | COUVERTURE EN TÔLE MÉTALLIQUE - TON NOIR |
| E | ÉLÉMENT EN ZINC - TON GRIS |
| F | PORTE DE GARAGE - TON NOIR |
| G | PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES |
| H | CLÔTURE EN PANNEAUX DE BÉTON DÉCORATIF - TON GRIS CLAIR |



Façade avant 1:100



| | | | | | | | | |
|--|------------------------|---|---------|---------------|---|----------|-----------------|-----------------------|
| Ouvrage : Construction d'un entrepôt Drève des Anglais 32, 1390 Grez-Doiceau Référence cadastrale : Division 1 Section F n°83F | | Maître d'ouvrage: DBeR bv - Koen De Becker Arthur Michielsplein 8, 3090 Overijse Tel : +32 470 65 26 30 - Mail : info@dber.be | | | Maître d'oeuvre Atelier CASSIUS (Abel Clares & Grégory Grosjean) Avenue Eugène Plasky 131, 1030 Bruxelles Tel : +32 2 734 23 36 - Mail : info@ateliercassius.be | | | |
| N° de plan: | Titre: | Echelle: | Format: | N° de projet: | Dessinateur: | Date: | Etat du projet: | Signature demandeur: |
| SP04 | Façades avant & droite | 1:100 | A3 | 0166 | N M | 24/04/25 | PU | Signature architecte: |

