



Registre des certificats PEB



Registre des certificats PEB

Vous êtes ici : [Accueil](#) > Certificat PEB

Données administratives

20200629012515	Numéro du certificat :	N° certificat :
16/09/2019	Version du logiciel : 3.1.2	Version du protocole :
	Certificat établi le : 29/06/2020	Version du logiciel de calcul :
	Validité maximale : 29/06/2030	
	Bâtiment certifié comme : Appartement	
	Année de construction : Inconnue	
Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le :		Permis obtenu le :
Inconnu		Référence du permis :
Inconnu		



Performance énergétique

CONSOMMATION SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE	CONS. SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE	764 kWh/m ² .an
--	-------------------------------------	----------------------------

Volume protégé : 203 m³

Consommation théorique totale d'énergie :
53 082 kWh/an

Cons. totale d'énergie :
Surface de plancher chauffé :

Plancher chauffé : 70 m²

A++ $E_{spec} \leq 0$

$0 < E_{spec} \leq 45$ **A+**

$45 < E_{spec} \leq 85$ **A**

es PEB
entation 2010

$85 < E_{spec} \leq 170$ **B**

$170 < E_{spec} \leq 255$ **C**

ance moyenne
immobilier
en 2010

$255 < E_{spec} \leq 340$ **D**

$340 < E_{spec} \leq 425$ **E**





$425 < E_{spec} \leq 510$ **F**

$E_{spec} > 510$ **G**

764

INDICATEURS SPÉCIFIQUES


















INDICATEURS SPÉCIFIQUES

Besoins en chaleur du logement				
				
excessifs	élevés	moyens	faibles	minimes
Performance des installations de chauffage				
				
médiocre	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente
Performance des installations d'eau chaude sanitaire				
				
médiocre	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente
Système de ventilation				
				
absent	très partiel	partiel	incomplet	complet

Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm. | sol. photovolt. | biomasse | pompe à chaleur | cogénération

Performance énergétique - Evaluation

	Besoins en chaleur du logement			25 012 kWh/an
	Pertes de l'installation de chauffage		+	25 514 kWh/an
	Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation		+	951 kWh/an
	Consommation d'énergie des auxiliaires		+	71 kWh/an
	Consommation d'énergie pour le refroidissement		+	0 kWh/an
	Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage		-	0 kWh/an
	Consommation finale		=	51 549 kWh/an
	Autoproduction d'électricité		-	0 kWh/an
	Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité		+	1 533 kWh/an
	Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité		-	0 kWh/an
	Consommation annuelle d'énergie primaire du logement		=	53 082 kWh/an
	Surface de plancher chauffé		÷	70 m ²
	Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec)		=	764 kWh/m ² .an

Impact sur l'environnement

Émission annuelle de CO ₂ du logement		9 896 kg CO ₂ /an
Surface de plancher chauffé	÷	70 m ²

Émissions spécifiques de CO₂= 142 kg CO₂/m².an

Pertes par les parois

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014

AUCUNE

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Fenêtre		
	Dénomination DV pvc hr		
	Surface 1 m ²		
	Justification		Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Châssis PVC
Fenêtre	DV pvc hr	1 m ²	Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Châssis PVC


Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Fenêtre		
	Dénomination DV pvc hr		
	Surface 1 m ²		
	Justification		Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Châssis PVC
Fenêtre	DV pvc hr	1 m ²	Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Châssis PVC


PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE

Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Fenêtre		
	Dénomination DV PVC		
	Surface 5,4 m ²		




Justification		Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.K$)	
		Châssis PVC	
 Fenêtre	DV PVC	5,4 m ²	Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.K$) Châssis PVC

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Fenêtre		
	Dénomination DV PVC		
	Surface 5,4 m ²		
	Justification	Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.K$) Châssis PVC	
 Fenêtre	DV PVC	5,4 m ²	Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.K$) Châssis PVC

PAROIS SANS ISOLATION

PAROIS SANS ISOLATION

Recommandations : à isoler

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Mur		
	Dénomination Mur en briques		
	Surface 17,7 m ²		
	Justification		
 Mur	Mur en briques	17,7 m ²	
	Type Mur		
	Dénomination Mur / pignon mitoyen		
	Surface 47,8 m ²		
	Justification		
 Mur	Mur / pignon mitoyen	47,8 m ²	
	Type Mur		
	Dénomination Mur vers grenier		
	Surface 15,7 m ²		
	Justification		
 Mur	Mur vers grenier	15,7 m ²	




Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Mur		
	Dénomination Mur en briques		
	Surface 17,7 m ²		
	Justification		

 Mur	Mur en briques	17,7 m ²	
	Type	Mur	
	Dénomination	Mur / pignon mitoyen	
	Surface	47,8 m ²	
	Justification		
 Mur	Mur / pignon mitoyen	47,8 m ²	
	Type	Mur	
	Dénomination	Mur vers grenier	
	Surface	15,7 m ²	
	Justification		
 Mur	Mur vers grenier	15,7 m ²	


PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE




PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE


Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type	Toiture	
	Dénomination	Plafond	
	Surface	68,7 m ²	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite	
 Toiture	Plafond	68,7 m ²	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite
	Type	Mur	
	Dénomination	Mur en bardage ardoisé-1	
	Surface	5,1 m ²	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
 Mur	Mur en bardage ardoisé-1	5,1 m ²	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type	Mur	
	Dénomination	parois en bardage ardoisé - à rue	
	Surface	7,5 m ²	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
 Mur	parois en bardage ardoisé - à rue	7,5 m ²	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la

visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie

Type	Mur		
Dénomination	cloison grenier		
Surface	4,3 m ²		
Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie		
 Mur	cloison grenier	4,3 m ²	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Toiture		
Dénomination	Plafond		
Surface	68,7 m ²		
Justification	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite		
 Toiture	Plafond	68,7 m ²	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite
Type	Mur		
Dénomination	Mur en bardage ardoisé-1		
Surface	5,1 m ²		
Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie		
 Mur	Mur en bardage ardoisé-1	5,1 m ²	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
Type	Mur		
Dénomination	parois en bardage ardoisé - à rue		
Surface	7,5 m ²		
Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie		
 Mur	parois en bardage ardoisé - à rue	7,5 m ²	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
Type	Mur		
Dénomination	cloison grenier		

	Surface	4,3 m ²	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
 Mur	cloison grenier	4,3 m ²	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie



Pertes par les fuites d'air

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

Non : valeur par défaut : 12 m³/h.m²

Recommandations :

L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.



Pertes par ventilation

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
Non	Non	Non
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %
Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	

Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
Non	Non	Non
	Diminution globale des pertes de ventilation	0 %



Installations de chauffage

CHAUFFAGE CENTRAL COLLECTIF : CHAUFFAGE 1

CHAUFFAGE CENTRAL COLLECTIF : CHAUFFAGE 1

Chauffe 100 % du volume protégé

Chauffe 100 % du volume protégé

Production	Chaudières, gaz naturel, Atmosphérique, date de fabrication : , réglée en T° constante (chaudière maintenue constamment en température)
Distribution	Moins de 2 m de conduites non-isolées traversant des espaces non chauffés
Emission / régulation	Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, thermostatique Absence de thermostat d'ambiance décompte individualisé (calorimètres ou compteurs individuels)

Recommandations :

La date de fabrication de la chaudière n'a pas pu être relevée par le certificateur. Une chaudière ancienne ne présente en général plus un niveau de performance satisfaisant. Dans ce cas, il est recommandé de demander à un chauffagiste professionnel de vérifier sa performance et, le cas échéant, d'envisager son remplacement par un générateur de chaleur plus performant.

La régulation en température constante de la chaudière est très énergivore : elle maintient en permanence la chaudière à haute température ce qui entraîne des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de demander à un chauffagiste d'en étudier les possibilités d'amélioration. Une régulation climatique avec sonde extérieure est une solution optimale lorsqu'elle est techniquement réalisable.



Installations d'eau chaude sanitaire

ECS SDB

ECS SDB

Production	Production avec stockage par résistance électrique
Distribution	Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite

Recommandations :

Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter des déperditions de chaleur

inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.

ECS CUISINE ECS CUISINE

Production	Production avec stockage par résistance électrique
Distribution	Evier de cuisine, moins de 1 m de conduite

Recommandations :

Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.



Système de ventilation

Locaux secs		Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	
séjour		aucun	
chambre		aucun	
Locaux humides		Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)	
cuisine		aucun	
salle de bain		aucun	
toilette		aucun	
Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
séjour	aucun	cuisine	aucun
chambre	aucun	salle de bain	aucun
		toilette	aucun

Selon les relevés effectués par le certificateur, aucun dispositif de ventilation n'est présent dans le logement.

Recommandation :

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).





Utilisation d'énergies renouvelables



INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE

INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE

NÉANT

 INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE	INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE
	NÉANT
 BIOMASSE	BIOMASSE
	NÉANT
 POMPE À CHALEUR	POMPE À CHALEUR
	NÉANT
 UNITÉ DE COGÉNÉRATION	UNITÉ DE COGÉNÉRATION
	NÉANT