

SRL COUET & ASSOCIES  
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE  
68  
1410 WATERLOO

FAIT LE : 20/10/2025  
PÉRIODE : du 01/09/2024 au 31/08/2025

0739 - PARADISO I ( 0850.947.346)  
BLD EDMOND MACHTENS 170-172  
1080 BRUXELLES



### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
6C/AR	APPARTEMENT	365 / 365 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Quotités Générales (Q.10 000)</b>	<b>116.00 / 10000.00</b>	<b>47 208,78</b>	<b>547,64</b>	<b>327,40</b>
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	116.00 / 10000.00	12 031,88	139,56	139,56
61051 - Nettoyage bâtiment autres	116.00 / 10000.00	165,19	1,92	1,92
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	116.00 / 10000.00	4 421,83	51,34	51,34
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	116.00 / 10000.00	2 682,77	31,12	31,12
6111 - Rénovation	116.00 / 10000.00	723,40	8,39	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation eau	116.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes	116.00 / 10000.00	1 650,23	19,14	19,14
61300 - Honoraires syndics	116.00 / 10000.00	13 857,81	160,76	80,38
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	116.00 / 10000.00	598,95	6,95	0,00
61305 - Autres honoraires	116.00 / 10000.00	2 114,02	24,53	0,00
6140 - Assurance incendie	116.00 / 10000.00	7 088,46	82,23	0,00
6148 - Sinistres	116.00 / 10000.00	785,36	9,11	0,00
61605 - Frais administratifs	116.00 / 10000.00	120,00	1,40	1,40
6166 - Frais divers gestion	116.00 / 10000.00	200,00	2,32	0,00
61662 - Frais archives	116.00 / 10000.00	120,00	1,40	0,00
623 - Autres frais de personnel	116.00 / 10000.00	219,01	2,54	2,54
650 - Frais bancaires et charges des dettes	116.00 / 10000.00	429,87	4,93	0,00
<b>0004 - Quotités spéciales</b>				
<b>Ascenseur/Electricité/Sanitaires (Q.9 250)</b>	<b>116.00 / 9250.00</b>	<b>8 866,58</b>	<b>111,20</b>	<b>111,20</b>
61010 - Contrôle ascenseurs	116.00 / 9250.00	762,59	9,56	9,56
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	116.00 / 9250.00	2 156,61	27,05	27,05
610102 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	116.00 / 9250.00	991,64	12,44	12,44
610107 - Electricité ascenseurs [ean 9026]	116.00 / 9250.00	1 199,56	15,05	15,05
61036 - Autre entretien conduites d'eau	116.00 / 9250.00	174,53	2,19	2,19
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	116.00 / 9250.00	1 712,74	21,47	21,47
61210 - Electricité parties communes [ean 0596]	116.00 / 9250.00	1 868,91	23,44	23,44
<b>Totaux généraux</b>		<b>56 075,36</b>	<b>658,84</b>	<b>438,60</b>

## Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privés	-	165,00	65,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>3 526,86</b>	<b>165,00</b>	<b>65,00</b>

## Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>0002 - Redevance fixe et consommation eau</b>			
61200 - Redevance fixe et consommation eau	9 637,20	300,37	300,37
<b>Totaux généraux</b>	<b>9 637,20</b>	<b>300,37</b>	<b>300,37</b>

## Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	64 062,33	959,21	738,97
Charges privées	3 526,86	165,00	65,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>67 589,19</b>	<b>1 124,21</b>	<b>803,97</b>

Votre situation de compte au 20/10/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/09/2024</b>			<b>162,54</b>	<b>0,00</b>
01/09/2024	VEN	Appel fonds de réserve 2/2 (AGO 07/11/2023) (09/2024)	17,40	0,00
01/09/2024	VEN	Appel de provision trimestriel (09/2024)	208,80	0,00
06/11/2024	FIN	532583236226	0,00	226,20
05/12/2024	VEN	Appel de provision trimestriel (12/2024)	208,80	0,00
27/12/2024	FIN	532583236226	0,00	208,80
01/03/2025	VEN	Appel fonds de réserve trimestriel (AGO 2024) (03/2025)	14,50	0,00
01/03/2025	VEN	Appel de provision trimestriel (AGO 2024) (03/2025)	208,80	0,00
23/04/2025	VEN	Appel extra remplacement parlophone (AGE 03/2025) (04/2025)	67,26	0,00
01/06/2025	VEN	Appel de provision trimestriel (AGO 2024) (06/2025)	208,80	0,00
01/06/2025	VEN	Appel fonds de réserve trimestriel (AGO 2024) (06/2025)	14,50	0,00
12/07/2025	OD	Frais de relance du 12/07/2025	15,47	0,00
22/07/2025	FIN	532583236226	0,00	67,26
22/07/2025	FIN	532583236226	0,00	223,30
22/07/2025	FIN	532583236226	0,00	223,30
22/07/2025	FIN	532583236226	0,00	162,54
31/08/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	658,84	0,00
31/08/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	835,20
31/08/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	465,37	0,00
01/09/2025	VEN	Appel fonds de réserve trimestriel (AGO 2024) (09/2025)	14,50	0,00
01/09/2025	VEN	Appel de provision trimestriel (AGO 2024) (09/2025)	208,80	0,00
<b>Totaux</b>			<b>2 474,38</b>	<b>1 946,60</b>
<b>Solde débiteur au 20/10/2025</b>				<b>527,78</b>

Veillez virer votre solde débiteur de 527,78 € avant le 19/11/2025 sur le compte de la copropriété GKCCBEBB - BE39068233604319 avec pour mention votre référence client +++532/5832/36226+++



SRL COUET & ASSOCIES  
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68  
1410 WATERLOO

## BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/08/2025

FAIT LE : 20/10/2025  
IMMEUBLE : 0739 - PARADISO I ( 0850.947.346)  
BLD EDMOND MACHTENS 170-172  
1080 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges/télécommandes	808,73	1003 - Fonds de roulement	20 182,32
410 - Copropriétaires	-3 965,18	1604 - Fonds de réserve	13 910,63
4900 - Charges à reporter	2 657,00	440 - Fournisseurs	-6 934,49
494014 - Sin-14	1 598,71		
4993 - Arrondis débiteurs	0,08		
499801 - Solde fournisseurs avant 2019	350,30		
5501 - Compte courant - BE39068233604319	11 798,19		
5512 - Compte épargne - BE14088262093183	13 910,63		
<b>Total actif</b>	<b>27 158,46</b>	<b>Total passif</b>	<b>27 158,46</b>



## LISTE DES DÉPENSES DU 01/09/2024 AU 31/08/2025

SRL COUET & ASSOCIES  
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68  
1410 WATERLOO

FAIT LE : 20/10/2025  
IMMEUBLE : 0739 - PARADISO I ( 0850.947.346)  
BLD EDMOND MACHTENS 170-172  
1080 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Quotités Générales (Q.10 000)</b>					<b>58 496,21</b>	<b>9 637,20</b>	<b>18 988,98</b>	<b>29 870,06</b>
<b>Nature : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES</b>					<b>12 197,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 197,07</b>
<b>Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>					<b>12 031,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 031,88</b>
06/09/2024	09/2024	MANIACAL CLEANING	0739-2024-25-0005	390/2024	979,79	0,00	0,00	979,79
08/10/2024	10/2024	MANIACAL CLEANING	0739-2024-25-0014	444/2024	979,79	0,00	0,00	979,79
09/11/2024	11/2024	MANIACAL CLEANING	0739-2024-25-0019	488/2024	979,79	0,00	0,00	979,79
05/12/2024	12/2024	MANIACAL CLEANING	0739-2024-25-0024	540/2024	979,79	0,00	0,00	979,79
06/01/2025	01/2025	MANIACAL CLEANING	0739-2024-25-0033	20250016	1 014,09	0,00	0,00	1 014,09
04/02/2025	02/2025	MANIACAL CLEANING	0739-2024-25-0050	20250067	1 014,09	0,00	0,00	1 014,09
03/03/2025	03/2025	MANIACAL CLEANING	0739-2024-25-0063	20250146	1 014,09	0,00	0,00	1 014,09
01/04/2025	04/2025	MANIACAL CLEANING	0739-2024-25-0065	20250201	1 014,09	0,00	0,00	1 014,09
05/05/2025	05/2025	MANIACAL CLEANING	0739-2024-25-0072	20250249	1 014,09	0,00	0,00	1 014,09
05/06/2025	06/2025	MANIACAL CLEANING	0739-2024-25-0078	20250302	1 014,09	0,00	0,00	1 014,09
05/07/2025	07/2025	MANIACAL CLEANING	0739-2024-25-0086	20250354	1 014,09	0,00	0,00	1 014,09
05/08/2025	08/2025	MANIACAL CLEANING	0739-2024-25-0090	20250384	1 014,09	0,00	0,00	1 014,09
<b>Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres</b>					<b>165,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165,19</b>
18/01/2025	traitement des encombrants	MANIACAL CLEANING	0739-2024-25-0035	20250049	165,19	0,00	0,00	165,19
<b>Nature : 6106 - JARDINS</b>					<b>4 421,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 421,83</b>
<b>Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>					<b>4 421,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 421,83</b>
24/09/2024	09/2024	Steve Garden	0739-2024-25-0009	2024-0227	340,14	0,00	0,00	340,14
27/10/2024	10/2024	Steve Garden	0739-2024-25-0017	2024-0245	340,14	0,00	0,00	340,14
26/11/2024	11/2024	Steve Garden	0739-2024-25-0021	2024-0288	340,14	0,00	0,00	340,14
29/12/2024	12/2024	Steve Garden	0739-2024-25-0030	2024-0305	340,14	0,00	0,00	340,14
03/02/2025	01/2025	Steve Garden	0739-2024-25-0038	2025-0009	340,14	0,00	0,00	340,14
23/02/2025	02/2025	Steve Garden	0739-2024-25-0045	2025-0015	340,14	0,00	0,00	340,14

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
25/03/2025	03/2025	Steve Garden	0739-2024-25-0061	2025-0022	340,14	0,00	0,00	340,14
22/04/2025	04/2025	Steve Garden	0739-2024-25-0069	2025-0042	680,29	0,00	0,00	680,29
31/05/2025	05/2025	Steve Garden	0739-2024-25-0079	2025-0099	340,14	0,00	0,00	340,14
25/06/2025	06/2025	Steve Garden	0739-2024-25-0081	2025-0141	340,14	0,00	0,00	340,14
10/08/2025	07/2025	Steve Garden	0739-2024-25-0088	2025-0169	340,14	0,00	0,00	340,14
25/08/2025	08/2025	Steve Garden	0739-2024-25-0092	2025-0181	340,14	0,00	0,00	340,14
<b>Nature : 6107 - ENTRETIEN BATIMENTS</b>					<b>2 682,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 682,77</b>
<b>Compte : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs</b>					<b>2 682,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 682,77</b>
14/09/2024	Dépannage éclairage	ADSK	0739-2024-25-0007	2024/343	90,10	0,00	0,00	90,10
17/09/2024	Réparation garde-corps rampe accès garage	CLMA Services	0739-2024-25-0010	2024360-CO	254,40	0,00	0,00	254,40
05/12/2024	Placement programmeur parlophonie	ADSK	0739-2024-25-0025	2024/ 497	275,60	0,00	0,00	275,60
09/12/2024	Upgrade 2 armatures + placement tubes LED	WORK PERFECT SRL	0739-2024-25-0026	588/2024	165,01	0,00	0,00	165,01
01/01/2025	Intervention parlophonie	ADSK	0739-2024-25-0037	2024/497	275,60	0,00	0,00	275,60
24/02/2025	Réglage et remise en place de la plaque du fer...	LINSKENS Jean-Noel	0739-2024-25-0047	2025.073	190,80	0,00	0,00	190,80
27/02/2025	Réglage de la pression ferme porte	LINSKENS Jean-Noel	0739-2024-25-0075	2025.077	116,60	0,00	0,00	116,60
28/02/2025	Dépannage parlophonie	ADSK	0739-2024-25-0048	2025/ 94	95,40	0,00	0,00	95,40
22/03/2025	Upgrade armatures + placement tubes LED	WORK PERFECT SRL	0739-2024-25-0059	250190	136,25	0,00	0,00	136,25
01/04/2025	Réglage pression du ferme porte	LINSKENS Jean-Noel	0739-2024-25-0064	2025.108	116,60	0,00	0,00	116,60
11/04/2025	Dépannage parlophone	ADSK	0739-2024-25-0067	2025/149	74,20	0,00	0,00	74,20
29/04/2025	Intervention du 28/04/2025	MERTENS SERRURER...	0739-2024-25-0073	2025 / 395	185,50	0,00	0,00	185,50
21/05/2025	Refixation deux vis du bras de ferme porte	MERTENS SERRURER...	0739-2024-25-0076	2025 / 451	185,50	0,00	0,00	185,50
09/06/2025	Vérification parlophonie	ADSK	0739-2024-25-0077	2025/ 244	127,20	0,00	0,00	127,20
28/08/2025	Element menacant de tomber	SIAMU BRUXELLES	0739-2024-25-0095	90876408	394,01	0,00	0,00	394,01
<b>Nature : 6111 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS</b>					<b>723,40</b>	<b>0,00</b>	<b>723,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 6111 - Rénovation</b>					<b>723,40</b>	<b>0,00</b>	<b>723,40</b>	<b>0,00</b>
21/06/2025	Fourniture et pose balustrade	LINSKENS Jean-Noel	0739-2024-25-0084	2025.186	723,40	0,00	723,40	0,00
<b>Nature : 6120 - EAU</b>					<b>12 937,66</b>	<b>9 637,20</b>	<b>0,00</b>	<b>3 300,46</b>
<b>Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation eau</b>					<b>11 287,43</b>	<b>9 637,20</b>	<b>0,00</b>	<b>1 650,23</b>
01/09/2024	VIVAQUA BE52 - 06-08/2024	-	-	-	2 672,00	0,00	0,00	2 672,00
15/11/2024	09>11/2024	VIVAQUA BE52	0739-2024-25-0022	743000335252	2 672,00	0,00	0,00	2 672,00
15/02/2025	12/2024>02/2025	VIVAQUA BE52	0739-2024-25-0046	743000368526	2 672,00	0,00	0,00	2 672,00
07/05/2025	04/2024>04/2025	VIVAQUA BE52	0739-2024-25-0074	700000257503	1 621,20	0,00	0,00	1 621,20
31/08/2025	Ajustement Eau 2024-2025	-	-	-	0,00	7 986,97	0,00	-7 986,97

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/08/2025	OD de Compensation	-	-	-	1 650,23	0,00	0,00	1 650,23
31/08/2025	Eau des communs 2024-2025	-	-	-	0,00	1 650,23	0,00	-1 650,23
<b>Compte : 61201 - Eau parties communes</b>					<b>1 650,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 650,23</b>
31/08/2025	Eau des communs 2024-2025	-	-	-	1 650,23	0,00	0,00	1 650,23
<b>Nature : 6130 - HONORAIRES</b>					<b>16 570,78</b>	<b>0,00</b>	<b>9 641,89</b>	<b>6 928,92</b>
<b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>					<b>13 857,81</b>	<b>0,00</b>	<b>6 928,92</b>	<b>6 928,92</b>
01/10/2024	10>12/2024	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0013	93008227	3 384,24	0,00	1 692,12	1 692,12
01/01/2025	01>03/2025	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0031	93008835	3 491,19	0,00	1 745,60	1 745,60
01/04/2025	04>06/2025	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0060	93009417	3 491,19	0,00	1 745,60	1 745,60
01/07/2025	07>09/2025	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0085	93009976	3 491,19	0,00	1 745,60	1 745,60
<b>Compte : 61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes</b>					<b>598,95</b>	<b>0,00</b>	<b>598,95</b>	<b>0,00</b>
17/10/2024	Vérification des comptes 2023-2024	ACP CONSEIL	0739-2024-25-0015	24187	598,95	0,00	598,95	0,00
<b>Compte : 61305 - Autres honoraires</b>					<b>2 114,02</b>	<b>0,00</b>	<b>2 114,02</b>	<b>0,00</b>
23/09/2024	Le 23/09/2024 : Relevé compteurs eau privatifs	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0006	22020435	169,60	0,00	169,60	0,00
23/09/2024	le 17/09/2024 : RDV du 17/09	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0006	22020435	170,00	0,00	170,00	0,00
31/10/2024	le 02/10/2024 : Etablissement décompte d'eau ...	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0016	22021098	85,00	0,00	85,00	0,00
31/10/2024	le 10/10/2024 : RDV avec la firme "Kelvin&Watts"	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0016	22021098	212,50	0,00	212,50	0,00
30/11/2024	le 20/11/2024 : AG après 17h commençant au p...	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0023	22021503	225,00	0,00	225,00	0,00
31/01/2025	le 30/01/2025 : Suivi dossier parlophonie	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0039	22022445	85,00	0,00	85,00	0,00
31/03/2025	le 04/03/2025 : Envoi recommandé : Convoc AG...	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0058	22023297	120,00	0,00	120,00	0,00
31/03/2025	AGE ou deuxième session AG après 17h comm...	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0058	22023297	740,00	0,00	740,00	0,00
30/06/2025	le 18/06/2025 : Suivi télécommande avec IMMO...	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0082	22024495	175,38	0,00	175,38	0,00
30/06/2025	Modifier RGPD le 26/06/2025 : MISE A JOUR R...	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0083	22024944	131,54	0,00	131,54	0,00
<b>Nature : 6140 - ASSURANCES</b>					<b>7 873,82</b>	<b>0,00</b>	<b>7 873,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 6140 - Assurance incendie</b>					<b>7 088,46</b>	<b>0,00</b>	<b>7 088,46</b>	<b>0,00</b>
12/12/2024	2025	B-Cover Building Insura...	0739-2024-25-0027	B00038693	7 088,46	0,00	7 088,46	0,00
<b>Compte : 6148 - Sinistres</b>					<b>785,36</b>	<b>0,00</b>	<b>785,36</b>	<b>0,00</b>
31/08/2025	Clôture dossier sinistre 494008	-	-	-	75,00	0,00	75,00	0,00
31/08/2025	Clôture dossier sinistre 49401	-	-	-	75,00	0,00	75,00	0,00
31/08/2025	Clôture dossier sinistre 494010	-	-	-	635,36	0,00	635,36	0,00
<b>Nature : 6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC</b>					<b>120,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120,00</b>
<b>Compte : 61605 - Frais administratifs</b>					<b>120,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120,00</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/10/2024	10>12/2024	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0013	93008227	30,00	0,00	0,00	30,00
01/01/2025	01>03/2025	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0031	93008835	30,00	0,00	0,00	30,00
01/04/2025	04>06/2025	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0060	93009417	30,00	0,00	0,00	30,00
01/07/2025	07>09/2025	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0085	93009976	30,00	0,00	0,00	30,00
<b>Nature : 6166 - FRAIS DIVERS GESTION</b>					<b>320,00</b>	<b>0,00</b>	<b>320,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 6166 - Frais divers gestion</b>					<b>200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200,00</b>	<b>0,00</b>
15/01/2025	Etrennes	ACP Ass. Copro.	0739-2024-25-0036	0739notedefrai...	200,00	0,00	200,00	0,00
<b>Compte : 61662 - Frais archives</b>					<b>120,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120,00</b>	<b>0,00</b>
01/10/2024	10>12/2024	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0013	93008227	30,00	0,00	30,00	0,00
01/01/2025	01>03/2025	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0031	93008835	30,00	0,00	30,00	0,00
01/04/2025	04>06/2025	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0060	93009417	30,00	0,00	30,00	0,00
01/07/2025	07>09/2025	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0085	93009976	30,00	0,00	30,00	0,00
<b>Nature : 6200 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS</b>					<b>219,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>219,01</b>
<b>Compte : 623 - Autres frais de personnel</b>					<b>219,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>219,01</b>
31/03/2025	Clôture annuel	ACERTA (2)	0739-2024-25-0094	42348200	219,01	0,00	0,00	219,01
<b>Nature : 6500 - CHARGES FINANCIERES</b>					<b>429,87</b>	<b>0,00</b>	<b>429,87</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>					<b>429,87</b>	<b>0,00</b>	<b>429,87</b>	<b>0,00</b>
01/09/2024		-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/09/2024		-	-	-	5,86	0,00	5,86	0,00
04/09/2024		-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/10/2024		-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/10/2024		-	-	-	8,79	0,00	8,79	0,00
03/10/2024		-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/11/2024		-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/11/2024		-	-	-	11,72	0,00	11,72	0,00
06/11/2024		-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/12/2024		-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/12/2024		-	-	-	5,86	0,00	5,86	0,00
04/12/2024		-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/01/2025		-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/01/2025		-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/01/2025		-	-	-	11,72	0,00	11,72	0,00
06/01/2025		-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/02/2025		-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/02/2025		-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/02/2025		-	-	-	8,97	0,00	8,97	0,00
05/02/2025		-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/03/2025		-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/03/2025		-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/03/2025		-	-	-	8,97	0,00	8,97	0,00
05/03/2025		-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/04/2025		-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/04/2025		-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/04/2025		-	-	-	8,97	0,00	8,97	0,00
03/04/2025		-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/05/2025		-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/05/2025		-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/05/2025		-	-	-	11,96	0,00	11,96	0,00
06/05/2025		-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/06/2025		-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/06/2025		-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/06/2025		-	-	-	8,97	0,00	8,97	0,00
04/06/2025		-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/07/2025		-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/07/2025		-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/07/2025		-	-	-	14,95	0,00	14,95	0,00
03/07/2025		-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/08/2025		-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/08/2025		-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/08/2025		-	-	-	8,97	0,00	8,97	0,00
05/08/2025		-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
<b>Cle : 0002 - Quotités Parkings et Garages (Q.750)</b>					<b>2 980,74</b>	<b>428,67</b>	<b>618,52</b>	<b>1 933,55</b>
<b>Nature : 61063 - PARKINGS ET GARAGES</b>					<b>2 980,74</b>	<b>428,67</b>	<b>618,52</b>	<b>1 933,55</b>
<b>Compte : 6106301 - Electricité garages/parkings [ean 4062]</b>					<b>1 520,44</b>	<b>428,67</b>	<b>0,00</b>	<b>1 091,77</b>
02/09/2024	08/2023>08/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0739-2024-25-0003	N24/00644640	0,00	222,28	0,00	-222,28

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
02/10/2024	10>12/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0739-2024-25-0012	E24/05426204	370,99	0,00	0,00	370,99
06/01/2025	01>03/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0739-2024-25-0032	E25/00084684	383,15	0,00	0,00	383,15
17/03/2025	04>06/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0739-2024-25-0051	E25/01585108	383,15	0,00	0,00	383,15
26/03/2025	03/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0739-2024-25-0056	N25/00166936	0,00	206,39	0,00	-206,39
18/06/2025	07>09/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0739-2024-25-0080	E25/03500713	383,15	0,00	0,00	383,15
<b>Compte : 610631 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat</b>					<b>80,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80,43</b>
01/01/2025	Contrat d'entretien	Paradiso III	0739-2024-25-0053	2405581	80,43	0,00	0,00	80,43
<b>Compte : 61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats</b>					<b>761,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>761,35</b>
09/12/2024	intervention 04/12/2024 - dépannage portail	DE DIER & ZOON	0739-2024-25-0042	20241732	43,01	0,00	0,00	43,01
01/01/2025	Dépannage porte bloquée - 07/06/2024	Paradiso III	0739-2024-25-0054	2405550	38,73	0,00	0,00	38,73
13/02/2025	intervention 29/01/2025 - configuration 6 émett...	DE DIER & ZOON	0739-2024-25-0041	20250228	603,90	0,00	0,00	603,90
08/04/2025	Dépannage porte de garage	Paradiso III	0739-2024-25-0071	2503713	75,71	0,00	0,00	75,71
<b>Compte : 61066 - Travaux divers</b>					<b>618,52</b>	<b>0,00</b>	<b>618,52</b>	<b>0,00</b>
01/01/2025	Remplacement ressort + remise en service	Paradiso III	0739-2024-25-0052	2405813	313,62	0,00	313,62	0,00
07/03/2025	Remplacement moteur	Paradiso III	0739-2024-25-0062	250422	304,90	0,00	304,90	0,00
<b>Cle : 0004 - Quotités spéciales Ascenseur/Electricité/Sanitaires (Q.9 250)</b>					<b>9 166,95</b>	<b>300,37</b>	<b>0,00</b>	<b>8 866,58</b>
<b>Nature : 6101 - ASCENSEURS</b>					<b>5 145,32</b>	<b>34,92</b>	<b>0,00</b>	<b>5 110,40</b>
<b>Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs</b>					<b>762,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>762,59</b>
27/11/2024	Contrôle périodique	BTV BRABANT WALLON	0739-2024-25-0020	F24130786	374,11	0,00	0,00	374,11
08/05/2025	Contrôle périodique	BTV BRABANT WALLON	0739-2024-25-0070	F25045170	388,48	0,00	0,00	388,48
<b>Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs</b>					<b>2 156,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 156,61</b>
28/01/2025	2025	LIFTINC sprl	0739-2024-25-0040	V12505197	2 156,61	0,00	0,00	2 156,61
<b>Compte : 610102 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien</b>					<b>991,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>991,64</b>
11/09/2024	Remplacement bouton palier + réparation ferm...	LIFTINC sprl	0739-2024-25-0004	FS-242847	466,40	0,00	0,00	466,40
06/02/2025	Dépannage 27/01/2025	LIFTINC sprl	0739-2024-25-0043	V12506126	50,35	0,00	0,00	50,35
28/02/2025	Intervention bouton palier	LIFTINC sprl	0739-2024-25-0049	V12509298	474,89	0,00	0,00	474,89
<b>Compte : 610107 - Electricité ascenseurs [ean 9026]</b>					<b>1 234,48</b>	<b>34,92</b>	<b>0,00</b>	<b>1 199,56</b>
02/09/2024	08/2023>08/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0739-2024-25-0001	N24/00644638	0,00	34,92	0,00	-34,92
02/10/2024	10>12/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0739-2024-25-0012	E24/05426204	299,65	0,00	0,00	299,65
06/01/2025	01>03/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0739-2024-25-0032	E25/00084684	311,61	0,00	0,00	311,61
17/03/2025	04>06/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0739-2024-25-0051	E25/01585108	311,61	0,00	0,00	311,61
18/06/2025	07>09/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0739-2024-25-0080	E25/03500713	311,61	0,00	0,00	311,61





Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
25/03/2025	le 19/03/2025 : Correspondance par courrier po...	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0055	22022957	50,00	0,00	50,00	0,00
30/04/2025	Demande de renseignements courtier Informat...	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0068	22023672	216,64	0,00	216,64	0,00
30/04/2025	Fournitures télécommande garage (77,84?/U)  ...	-	-	-	77,84	0,00	0,00	77,84
30/04/2025	Fournitures télécommande garage (77,84?/U)  ...	-	-	-	77,84	0,00	0,00	77,84
30/04/2025	Fournitures télécommande garage (77,84?/U)  ...	-	-	-	77,84	0,00	0,00	77,84
30/06/2025	Demande de renseignements notaire informati...	PARTE (Couet)	0739-2024-25-0082	22024495	216,64	0,00	216,64	0,00
18/08/2025	Fourniture 2 badges - [REDACTED]   6C/AR   M...	-	-	-	65,00	0,00	0,00	65,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>74 170,76</b>	<b>10 366,24</b>	<b>22 560,78</b>	<b>41 243,77</b>

## PARADISO I - REGULARISATIONS EAU 2024-2025

APPARTEMENTS	QUOTITES	COPRO.	COMPTEURS	sept-24	sept-25	CONSO.M3	CONSO.€	REDEVANCE	TOTAL
		0A	94FA298147	2.935,10	2.994,09	59,00	274,32 €	35,14 €	309,46 €
		0BC	96FA513273	1.853,56	1.930,86	77,30	359,44 €	35,14 €	394,58 €
		0D	96FA514308	1.185,89	1.187,65	1,76	8,20 €	35,14 €	43,34 €
		1A	96FA514176	1.553,88	1.561,67	7,79	36,23 €	35,14 €	71,37 €
		1B	96FA513286	677,07	678,39	1,32	6,14 €	35,14 €	41,28 €
		1C	96FA507874	2.317,82	2.355,33	37,51	174,40 €	35,14 €	209,54 €
		1D	94FA298148	2.743,60	2.826,28	82,68	384,43 €	35,14 €	419,57 €
		2A	96FA508945	650,51	659,64	9,13	42,45 €	35,14 €	77,59 €
		2B		731,83	746,38	14,55	67,65 €	8,40 €	76,05 €
			96FA514887	746,38	792,69	46,31	215,33 €	26,74 €	242,07 €
		2C	96FA511596	1.385,78	1.403,77	17,99	83,65 €	35,14 €	118,78 €
		2D	99CB506855	2.212,14	2.245,98	33,84	157,33 €	35,14 €	192,46 €
		3A	11.090136	723,78	782,81	59,03	274,48 €	35,14 €	309,62 €
		3B		1.174,60	1.184,88	10,28	47,80 €	9,17 €	56,97 €
			96FA514172	1.184,88	1.213,98	29,10	135,31 €	25,97 €	161,28 €
		3C	96FA514171	1.529,30	1.552,46	23,16	107,67 €	35,14 €	142,81 €
		3D	99CB506860	1.308,42	1.328,57	20,15	93,70 €	35,14 €	128,84 €
		4A	96FA514305	2.252,35	2.293,21	40,86	189,98 €	35,14 €	225,12 €
		4B	96FA514180	2.100,83	2.185,45	84,61	393,44 €	35,14 €	428,58 €
		4C	96FA514664	1.444,54	1.522,84	78,31	364,11 €	35,14 €	399,25 €
		4D/AR	96FA514310	860,55	891,43	30,88	143,56 €	35,14 €	178,70 €
		4D/AV	96FA513287	1.328,31	1.424,32	96,02	446,46 €	35,14 €	481,60 €
		5A	96FA514179	1.106,96	1.128,34	21,38	99,41 €	35,14 €	134,55 €
		5B	96FA513288	1.230,03	1.267,66	37,63	174,96 €	35,14 €	210,10 €
		5C	96FA514882	691,67	691,81	0,14	0,66 €	35,14 €	35,80 €
		5D	96FA514885	1.759,48	1.812,43	52,95	246,22 €	35,14 €	281,35 €
		6A	96FA508964	1.430,68	1.451,24	20,56	95,60 €	35,14 €	130,74 €
		6B	96FA508946	1.074,10	1.086,53	12,42	57,77 €	35,14 €	92,91 €

	6C/AR	94FA298143	1.195,70	1.252,74	57,04	265,23 €	35,14 €	300,37 €
	6C/AV	95FA053934	823,76	827,65	3,90	18,12 €	35,14 €	53,26 €
	6D	10CB038524	493,15	518,37	25,22	117,28 €	35,14 €	152,42 €
	7A	96FA514174	3.231,35	3.306,18	74,83	347,94 €	35,14 €	383,08 €
	7B	96FA508944	1.350,87	1.448,02	97,14	451,70 €	35,14 €	486,84 €
	7C	96FA508943	1.527,10	1.569,87	42,77	198,87 €	35,14 €	234,01 €
	7D		597,72	598,13	0,41	1,90 €	32,21 €	34,11 €
		93FA158613	598,13	605,06	6,93	32,22 €	2,92 €	35,14 €
	8A	96FA511598	1.979,95	2.046,13	66,18	307,71 €	35,14 €	342,85 €
	8BC	96FA511599	1.591,43	1.612,93	21,50	99,97 €	35,14 €	135,10 €
	8D	96FA514175	719,31	728,60	9,29	43,17 €	35,14 €	78,31 €
	9P	96FA514178	2.534,07	2.560,31	26,24	122,03 €	35,14 €	157,17 €
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>		<b>1.438</b>	<b>6.686,85 €</b>	<b>1.300,12 €</b>	<b>7.986,97 €</b>

Frais Eau :

	9.637,20 €
Redevance annuelle	1.300,12 €
m3 facturés	1.793 m3

Répartition comptable :

Q.10.000	6.686,85 €
Q.L 37	1.300,12 €
Frais priv.	7.986,97 €

Consommations privatives : 1.438 m3  
6.686,85 €

Consommations communes : 355 m3  
1.650,23 €

Prix/m3 : 4,65 €