



**Direction du Logement, de la Régie
foncière, du Développement économique
et commercial**

SÉANCE DU 03 septembre 2021 - III.D.18

Responsable administratif : VANHAMEL Marie-Anne
Ville de Liège - Service du Logement
Attachée spécifique architecte
Responsable de la cellule technique
Email: marie-anne.vanhamel@liege.be

Le Collège communal,

Objet : Permis de location - Octroi.
vq - KOT n° 1220

Vu le Code wallon de l'Habitation durable ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 03 juin 2004 relatif au permis de location ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 déterminant les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1er, 19° à 22° bis du Code wallon du Logement ;

Vu la déclaration de location ou de mise en location introduite par
pour un un logement sis rue de l'Enseignement n° 38 à 4020 LIEGE ;

Vu l'attestation de conformité établie en date du 12/10/2020 par un enquêteur agréé,

Attendu que l'habitation satisfait aux exigences prévues à l'article 10, 2° et 4° du Code;

Sur proposition de Mme l'Échevin du Logement et Régie foncière, du Développement économique et territorial, de la Politique du Personnel communal et de la Maison de l'Habitat,

DELIVRE le permis de location concernant le logement individuel sis rue de l'Enseignement n° 38 à 4020 LIEGE : un studio sis au 1er étage, 0011, (12,71 m² + 7,30 m²) .

Nous attirons tout particulièrement votre attention sur le fait que :

- l'article 201 et l'article 200bis du Code wallon du Logement prévoient des amendes administratives ou pénales à l'encontre de tout bailleur qui loue un logement sans permis de location ou qui ne respecte la décision d'octroi du permis de location;
- la réglementation relative au permis de location étant d'ordre public, le bail afférent à un logement en infraction vis-à-vis de cette réglementation sera frappé de nullité par une juridiction civile.

Ce permis est valable pour une période de 5 ans à dater de ce jour.

Le Directeur général adjoint,
Serge MANTOVANN

PAR LE COLLÈGE



Le Bourgmestre,
Willy DEMEYER