

PROCES-VERBAAL van OPMETING & AFPALING

Dinsdag twintig juni van het jaar tweeduizend drieëntwintig ;

Ben ik ondergetekende, Joris VANDENDRIESSCHE, in mijn hoedanigheid van Landmeter-Expert, ingeschreven bij de Federale Raad van Landmeter-Experten onder het nummer LAN-141588 - pa. Schonenberg 52 B - 9550 HERZELE ;

Overgegaan tot de OPMETING & AFPALING van zes percelen bouwgrond (loten 1 t.e.m. 6) - elk geschikt voor het oprichten van een half-open bebouwing, twee percelen bouwgrond (loten 7 & 8) - elk geschikt voor het oprichten van een open bebouwing - conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (OMV_2022059665) - afgeleverd door de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen - in besloten zitting van 23/03/2023 EN een perceel restgrond (LOT 9) - onttrokken aan voormelde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ;

Gekend ten kadaster onder ERPE-MERE - Derde Afdeling - AAIGEM - Sie B - als nummers 257 F & 262 C ;

Als volgt :

LOT 1 = A t.e.m. D - perceel bouwgrond - geschikt voor het oprichten van een half-open bebouwing - aldaar gekend ten kadaster als deel van het nummer 262 C - met een oppervlakte volgens meting van :
4 a 00 ca
Zegge: VIERHONDERD m²

LOT 2 = C t.e.m. G - perceel bouwgrond - geschikt voor het oprichten van een half-open bebouwing - aldaar gekend ten kadaster als deel van het nummer 262 C - met een oppervlakte volgens meting van :
4 a 28 ca
Zegge: VIERHONDERD ACHTENTWINTIG m²

LOT 3 = F t.e.m. K - perceel bouwgrond - geschikt voor het oprichten van een half-open bebouwing - aldaar gekend ten kadaster als delen van de nummers 257 F & 262 C - met een oppervlakte volgens meting van :
4 a 58 ca
Zegge: VIERHONDERD ACHTENVIJFTIG m²

LOT 4 = I-J-L-M - perceel bouwgrond - geschikt voor het oprichten van een half-open bebouwing - aldaar gekend ten kadaster als deel van het nummer 257 F - met een oppervlakte volgens meting van :
4 a 77 ca
Zegge: VIERHONDERD ZEVENENZEVENTIG m²

LOT 5 = L t.e.m. P - perceel bouwgrond - geschikt voor het oprichten van een half-open bebouwing - aldaar gekend ten kadaster als deel van het nummer 257 F - met een oppervlakte volgens meting van :
5 a 00 ca
Zegge: VIJFHONDERD m²

LOT 6 = N-O-Q-R - perceel bouwgrond - geschikt voor het oprichten van een half-open bebouwing - aldaar gekend ten kadaster als deel van het nummer 257 F - met een oppervlakte volgens meting van :
5 a 40 ca
Zegge: VIJFHONDERD VEERTIG m²

LOT 7 = H-V-W-X - perceel bouwgrond - geschikt voor het oprichten van een open bebouwing - aldaar gekend ten kadaster als deel van het nummer 257 F - met een oppervlakte volgens meting van :
6 a 64 ca
Zegge: ZESHONDERD VIERENZESTIG m²

LOT 8 = T-U-V-W - perceel bouwgrond - geschikt voor het oprichten van een open bebouwing - aldaar gekend ten kadaster als deel van het nummer 257 F - met een oppervlakte volgens meting van :
7 a 28 ca
Zegge: ZEVENHONDERD ACHTENTWINTIG m²

LOT 9 = R-S-T-U - perceel restgrond - onttrokken aan voormelde omgevingsvergunning - aldaar gekend ten kadaster als deel van het nummer 257 F - met een oppervlakte volgens meting van :
2 a 59 ca
Zegge: TWEEHONDERD NEGENENVIJFTIG m²

Opmerkingen :

- De grenslijnen A-E-K & K-P-Q = grenslijnen met het openbaar domein van Opaalgem - conform de goedgekeurde rooilijn en bestaande uit twee boogsegmenten (elk gekend in drie punten) met een straal van 200,49 m (A-E-K) & 210,98 m (K-P-Q) ;
- De grenslijnen A-B-C-G-H-X = grenslijnen volgens de bestaande grenspalen in de grenspunten B, H & X en conform het opmetingsplan van E. Vekeman - dd. 01/08/2018 - met planidentificatie '41001-10107' ;
- De grenslijnen S-T-W-X = grenslijnen met de wegzate van de Populierenstraat - conform het grondinnameplan van C. Lambrecht - dd. 12/06/2017 - met planidentificatie '41001-10074' ;
- De grenslijnen Q-R-S = niet gematerialiseerde grenslijn - conform het opmetingsplan van ondergetekende - dd. 30/04/2021 - met planidentificatie '41001-10150' ;
- De overige grenslijnen = nieuwe grenslijnen ;
- In de grenspunten B, H & X werden bestaande grenspalen terug gevonden ;
- In de overige grenspunten werden nieuwe grenspalen geplaatst ;

- De hoekpunten zijn niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld ;
- De grenzen zijn niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld ;

Alles naar maten en aanduidingen op het hiernaast weergegeven grondplan op schaal 1 / 500, met bijhorende LB72 - coördinatenlijst ;

Voor echt en volledig opgesteld in mijn kantoor op datum van 20/06/2023 ;

Joris VANDENDRIESSCHE
Landmeter-Expert - LAN-141588

Opgemaakt door:
ondergetekende landmeter-expert (LAN 141588) :
JORIS VANDENDRIESSCHE
Schonenberg 52 B - 9550 HERZELE
GSM: 0496 58 57 61
E-mail: jorisvandendriessche@cloud.com
Schaal: 1 / 500 Datum: 20.06.2023

LEGENDE :

- Gebouw
- Afsluiting
- Verlichtingspaal
- Inspectieput
- Bestaande paal
- Nieuwe paal



COORDINATENLIJST - LB72		
	X (m)	Y (m)
A	119542.14	175914.19
B	119511.68	175890.11
C	119517.88	175882.26
D	119550.28	175907.88
E	119552.75	175906.09
F	119558.85	175901.91
G	119524.07	175874.41
H	119526.91	175870.82
I	119531.25	175867.34
J	119567.91	175896.32
K	119563.86	175898.71
L	119577.47	175891.13
M	119539.26	175860.92
N	119547.26	175854.50
O	119587.52	175886.33
P	119580.66	175889.53
Q	119598.22	175881.91
R	119555.49	175847.90
S	119513.66	175815.74
T	119511.11	175820.09
U	119551.48	175851.12
V	119539.50	175860.72
W	119503.29	175833.45
X	119495.34	175847.04