

Verkooprijzen Molenakker
Molenpad 27, 2350 Vosselaar
(wijzigingen/errata voorbehouden)
prijslijst oktober 2024

woning	slaap-kamers	perceel opp	bruto bewoonb opp m ²	terras/tuin m ²	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
W1							VERKOCHT					VERKOCHT
W2							VERKOCHT					VERKOCHT
W3**							VERKOCHT					VERKOCHT
W4							VERKOCHT					VERKOCHT
W5	3	202,03	145,18	29 / 27	62.228 €	408.757 €	470.985 €	7.467 €	24.525 €	2.791 €	2.600 €	508.369 €
W6	3	210,86	150,89	29 / 30	64.884 €	418.981 €	483.865 €	7.786 €	25.139 €	2.975 €	2.600 €	522.365 €
W7							VERKOCHT					VERKOCHT
W8							VERKOCHT					VERKOCHT
W9	3	285,24	144,86	28 / 112	69.224 €	392.573 €	461.801 €	8.307 €	23.554 €	2.791 €	2.600 €	499.053 €
W10	3	298,75	150,90	28 / 119	71.384 €	403.193 €	474.577 €	8.566 €	24.192 €	2.974 €	2.600 €	512.909 €
W11							VERKOCHT					VERKOCHT

autostaanplaats	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P1			VERKOCHT					VERKOCHT
P2			VERKOCHT					VERKOCHT
P3			VERKOCHT					VERKOCHT
P4			VERKOCHT					VERKOCHT
P5	5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	1.470 €			31.570 €
P6	5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	1.470 €			31.570 €
P7	5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	1.470 €			31.570 €
P8	5.000 €	30.000 €	35.000 €	600 €	1.800 €			37.400 €
P9	5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	1.470 €			31.570 €
P10	5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	1.470 €			31.570 €
P11			VERKOCHT					VERKOCHT
P12			VERKOCHT					VERKOCHT
P13	5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	1.470 €			31.570 €
P14			VERKOCHT					VERKOCHT
P15	5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	1.470 €			31.570 €

** Woning 3 is voorzien van een privaatieve bovengrondse fietsenstalling van 12,09m²

De aankoop van een woning in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats is verplicht.

*aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte (€950 incl btw), administratieve kosten, recht op geschriften, kosten kantoor rechtszekerheid, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluiting van de nutsvoorzieningen zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.
