



159 000 €

Réf. JupilleDeVisé166

Rue de Visé 166 - 4020 Jupille-sur-Meuse



211 m²



2



0

CASULA SPRL

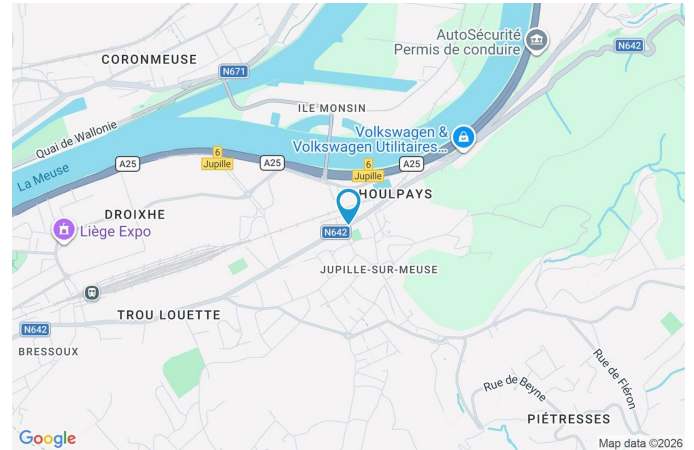
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Visé
N°	166
CP	4020
Ville	Jupille-sur-Meuse
Pays	Belgique
Latitude	50.647640
Longitude	5.632372



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-ouest
⚡ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Petits travaux
Surface habitable	177 m ²
Surface totale	211 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	2
Type de propriété	Immeuble mixte



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé murs	
Orientation sud-est	
Cour (terrain droit)	14 m ²
Sol béton	
Orientation sud-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	131 m ²
Rez commercial 2, rez commercial, cuisine, wc 1, wc 2, wc 3, lavabo 1, lavabo 2, hall, remise	
1er étage	40 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier	
2ème étage	6 m ²
Escalier, grenier 1	
Sous-sol	34 m ²
Cave 1, cave 2, local technique	

Rez-de-chaussée

Rez commercial 1

 superficie : 36.93 m²

Longueur : 8.20 m

Largeur : 5.00 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

PorteType battante
Matière vitrée
Vitrage simple
Anti-effraction**Éclairage**

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Prise(s) électrique(s)

13

Arrivée d'eau

Oui

Prise téléphone

Oui

Evacuation d'eau

Oui

Rez-de-chaussée

Rez commercial 2

 superficie : 55.65 m²

Longueur : 13.50 m

Largeur : 6.01 m

Sol	Carrelage	Éclairage	Points lumineux mural
Accès	Jardin	Hauteur sous-plafond	2.85 m
Porte		Prise(s) électrique(s)	8
Type battante			
Matière en bois			
Anti-effraction			

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 24.08 m²

Longueur : 9.39 m

Largeur : 2.80 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m**Prise(s) électrique(s)** 13**Accès** Cour**Plaque de cuisson** Gaz**Hotte**

Hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo Externe**Four** Gaz**Porte**

Battante

En bois

Anti-effraction

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Dôme d'éclairage

Oui

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 1.75 m²

Longueur : 1.55 m

Largeur : 1.12 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Wc 2

 superficie : 0.94 m²

Longueur : 1.12 m

Largeur : 0.83 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Wc 3

 superficie : 0.94 m²

Longueur : 1.12 m

Largeur : 0.83 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Lavabo 1

 superficie : 3.61 m²

Longueur : 2.70 m

Largeur : 1.56 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	2.75 m
Éclairage	Points lumineux mural	Évier	Simple
Chauffage	Radiateur(s)	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Lavabo 2

 superficie : 4.21 m²

Longueur : 2.69 m

Largeur : 1.77 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	2.75 m
Éclairage	Points lumineux mural	Évier	Simple
Chauffage	Radiateur(s)	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Hall

 superficie : 4.37 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 2.03 m

Hauteur sous-plafond	2.75 m
Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Remise

 superficie : 17.28 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 3.91 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Béton

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 1

 superficie : 13.15 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.33 m

FenêtreChâssis battants matière bois
Simple**Sol**

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 2

 superficie : 20.41 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 4.05 m

FenêtreChâssis battants matière bois
Simple**Sol**

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Grenier 1

 superficie : 13.10 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.26 m

Fenêtre	Type de fenêtre tabatière
Sol	Vinyle
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.15 m

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 12.02 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.09 m

Sol	Pavés	Éclairage	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	1.9 m	Prise téléphone	Oui
Type de plafond	Voussettes	Escalier	Droit

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 12.02 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.09 m

Sol	Pavés	Éclairage	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	1.8 m	Escalier	1
Type de plafond	Voussettes		

Sous-sol

Local technique

 superficie : 9.91 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 2.51 m

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux mural

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.28 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 1.59 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.39 m²

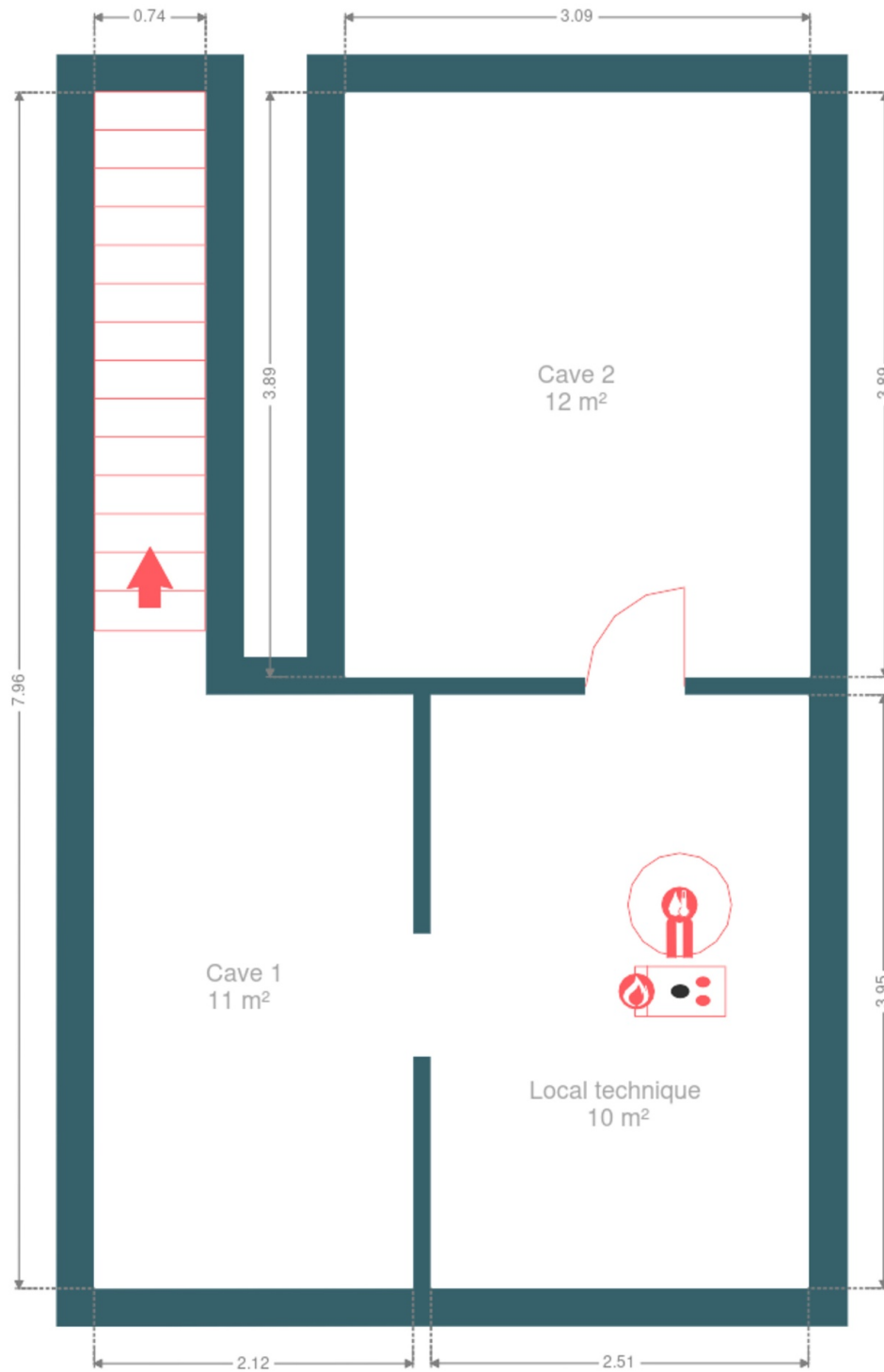
Longueur : 4.02 m

Largeur : 1.59 m

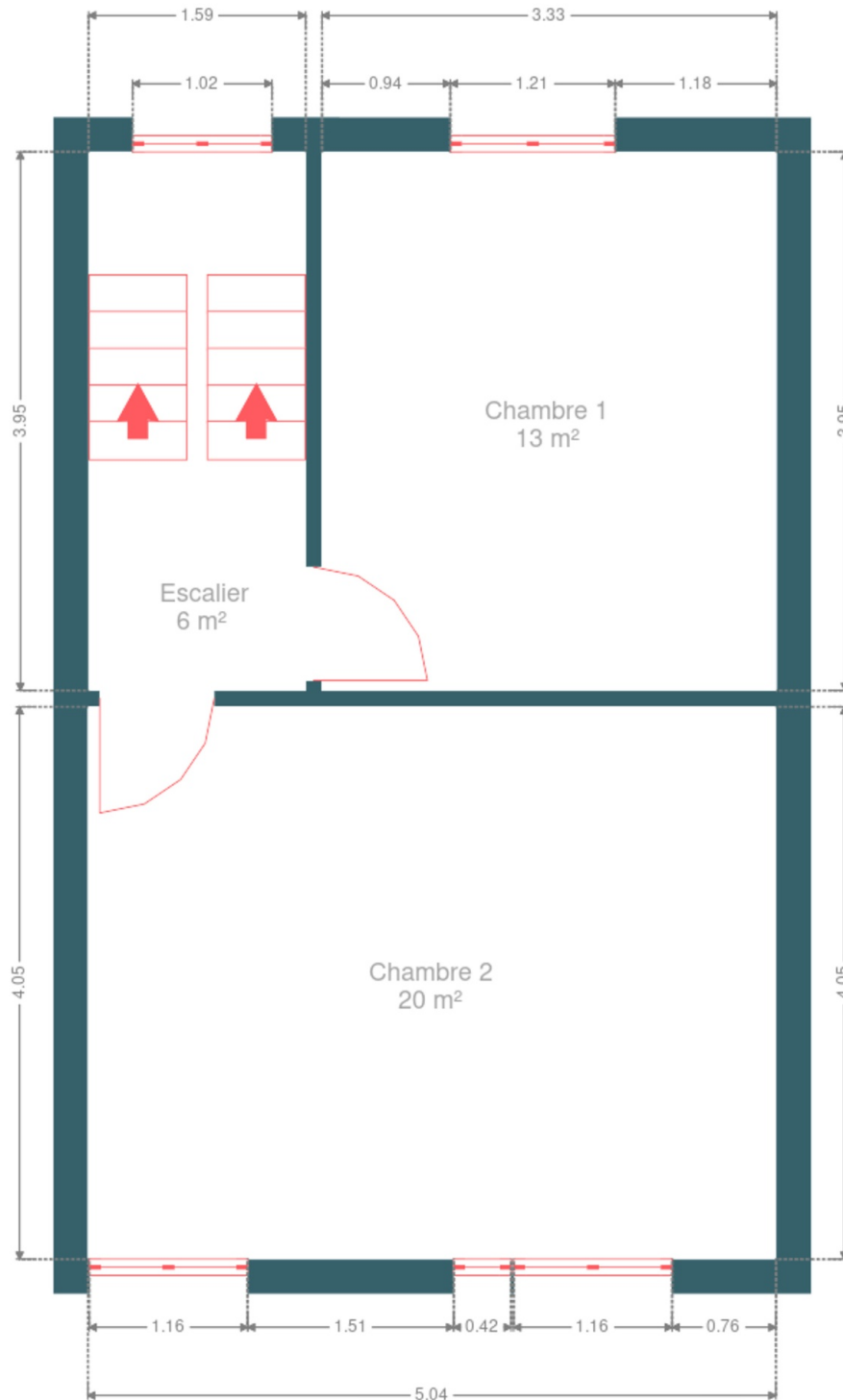
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 1	8.20 m	5.00 m	36.93 m ²
Rez commercial 2	13.50 m	6.01 m	55.65 m ²
Cuisine	9.39 m	2.80 m	24.08 m ²
Wc 1	1.55 m	1.12 m	1.75 m ²
Wc 2	1.12 m	0.83 m	0.94 m ²
Wc 3	1.12 m	0.83 m	0.94 m ²
Lavabo 1	2.70 m	1.56 m	3.61 m ²
Lavabo 2	2.69 m	1.77 m	4.21 m ²
Hall	3.43 m	2.03 m	4.37 m ²
Remise	4.41 m	3.91 m	17.28 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.95 m	3.33 m	13.15 m ²
Chambre 2	5.03 m	4.05 m	20.41 m ²
Escalier	3.95 m	1.59 m	6.28 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.02 m	1.59 m	6.39 m ²
Grenier 1	4.02 m	3.26 m	13.10 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.89 m	3.09 m	12.02 m ²
Cave 2	3.89 m	3.09 m	12.02 m ²
Local technique	3.94 m	2.51 m	9.91 m ²
Total			243.04 m²

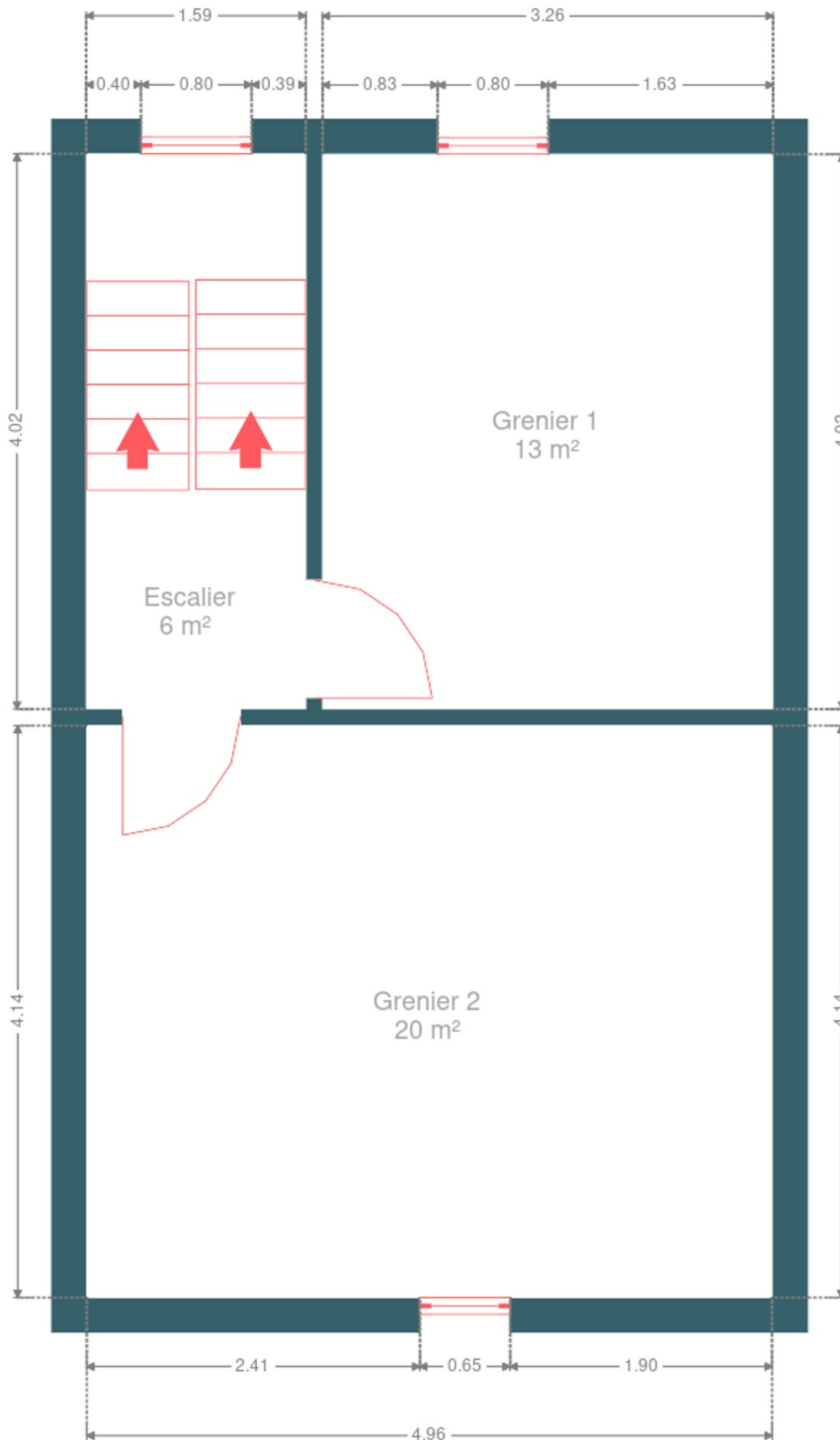
Plan - Sous-sol



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
État	Moyen
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Couleur imitation bois	
Double vitrage	
Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	Marque vaillant
Compteur électrique	Compteur intelligent
Chauffage	
Type central	
Nature gaz de ville	
Mode radiateur(s)	
Type à condensation	
Compt. d'eau	Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10
Accès ferroviaire	1300
Accès autoroutier	1400
Storme Diedrik, Dentiste	882 m
Bressoux	1438 m
Gare de Herstal	1618 m

ÉCOLES

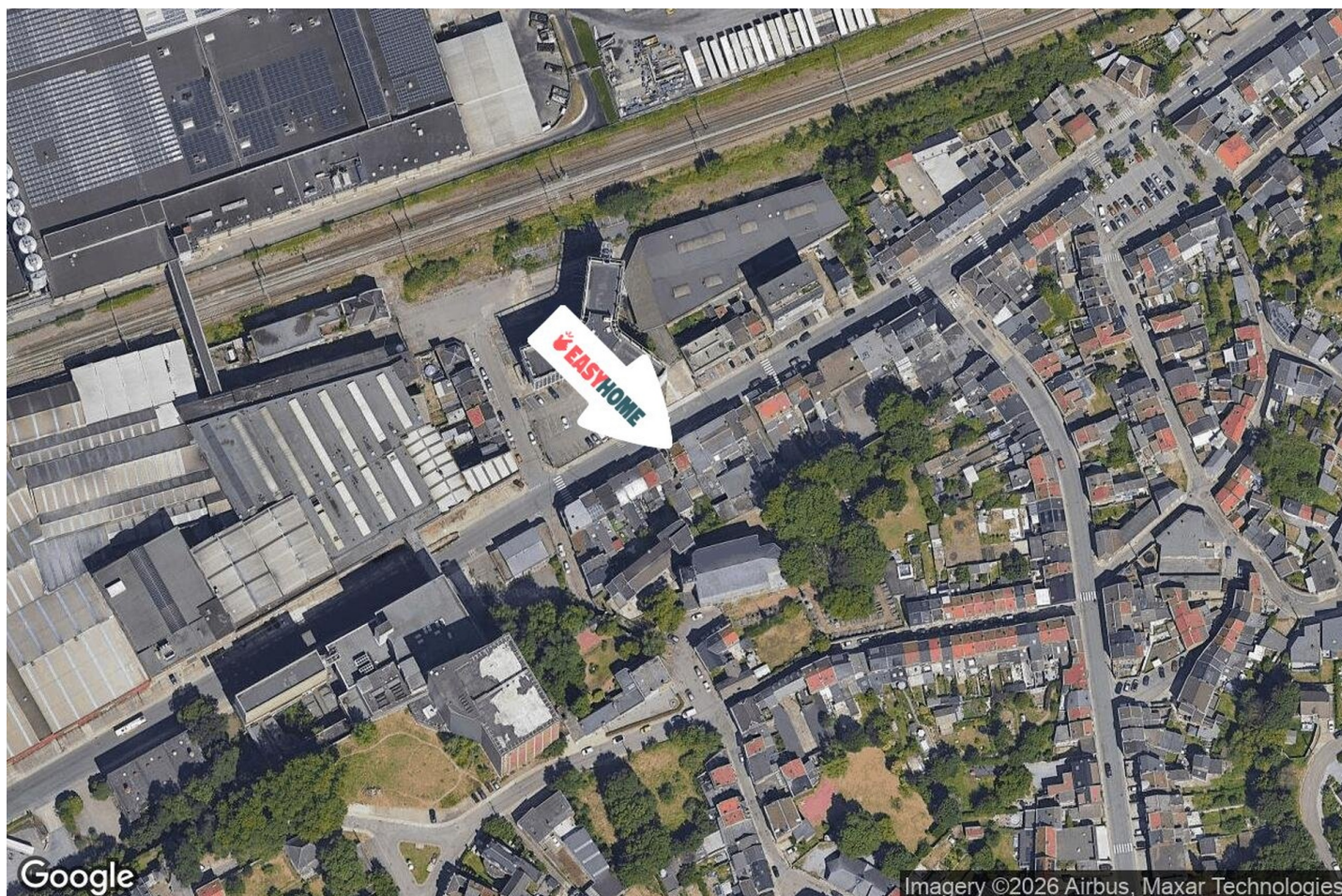



Ecoles Saint-Amand & Saint-Pierre Fourier	311 m
École Communale Fondamentale de Jupille - Combattants	363 m
Ecole primaire Collège Notre-Dame et St-Lambert, et St-Lambert	1432 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Soin des cheveux	392 m
Au Palais de Laixhay	
Santé	710 m
La Résidence Charlemagne	
Magasin de meubles	1359 m
Meubles de Malines - Ameublement & cuisines équip...	
Magasin	1391 m
La Marée Sa	
Réparation de voiture	1725 m
AD Atelier Barvaux - Agréé multimarque & Spécia...	
Réparation de voiture	1793 m
José Dejardin	
Magasin de livre	2098 m
Les Petits Riens	
Salle de cinéma	2116 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Simon Bonnesire bonnesire.simon@easyhome-immo.be +32 499 38 70 67Simon
Bonnesire