

Maison Hannut Merdorp



À vendre

à pd. 425.000 €

Rue de la Chapelle 2, 4280 Hannut Merdorp

1% immo vous propose cette spacieuse et lumineuse villa récente, très peu énergivore (PEB:B), en excellent état, 4 façades sise sur un terrain de ± 7 ares idéalement orienté et agrémenté d'une belle terrasse, un abri de jardin et deux passages latéraux. Cette villa située dans une rue hyper calme du village dispose également d'un vaste parking avec garage pour une voiture. Cette villa se compose d'un hall d'entrée, un spacieux séjour baigné de lumière ouvert sur une grande cuisine meublée et équipée avec coin à manger ainsi qu'une buanderie. A l'étage, 3 belles chambres, un coin bureau et une salle de bain tout confort. Vous disposez également d'un grenier aménageable. Electricité conforme - 20 panneaux photovoltaïques - pompe à chaleur (air-eau) - Châssis double vitrage. Située à proximité immédiate des commerces, écoles et des grands axes. Coup de cœur assuré, à découvrir rapidement ! Faire offre à pd 425.000 euros !! Plus de détails, plans et infos sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable	175 m ²	Surface terrain	520 m ²	nombre salle de bains	1
nombre de chambres	3	nombre de façades	4	garage	oui
jardin	oui	parking	oui	terrasse	oui
Terrasse 1 surface (m ²)	40 m ²	Étages nombre	1		





E Spec: 118 kWh/m² E Totale: 20699 kWh/an

Code unique: 20200115501658

pas situé en zone inondable 

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	B
PEB E spec	118	PEB E totale (Kwh/an)	20699	PEB code unique	20200115501658
PEB datetime	15/01/2030	PEB datetime	15/01/2020	Cadastre section	B
Cadastre n°	0173G2P0000	Cadastre surf. (ha/a/ca)	5a20ca	Revenu cadastral	836 €
Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Servitude	non	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme

Intérieur

Garage surface (m ²)	17 m ²	Buanderie surface (m ²)	6 m ²	Salle de bains surface (m ²)	10 m ²
Toilettes nombre	2	Room 1	18 m ²	Room 2	11 m ²
Room 3	12 m ²	salle de séjour	40 m ²	Cuisine surface (m ²)	16 m ²
Bureau surface (m ²)	2 m ²	Chauffage marque	Daikin : pompe à chaleur air/eau	Salle de bains détails	Salle de bain tout confort à l'étage avec bain en angle, douche italienne et meuble avec double lavabo
Cuisine (suite) détails	Spacieuse cuisine meublée et équipée avec coin à manger totalement ouverte sur le séjour	Cuisine	équipée	Ascenseur	non
		Double vitrage	oui	Chauffage	pompe à chaleur
		Salle de bains	tout confort	Isolation	oui
		Panneaux solaires détails	20 panneaux photovoltaïques	Châssis type	pvc
		Panneaux solaires type	photovoltaïque	Panneaux solaires	oui
Garage détails	Garage carrelée pour 1 voiture avec porte sectionnelle	Type de construction type	traditionnel	Type de toit type	Tuiles
		Parking détails	Vaste parking devant l'habitation	Parking nombre	4
Espace ventilé	oui	Bureau/commerce surface (m ²)	2 m ²	Année de construction année	2016
Coin à déjeuner	oui	Télévision	oui	Garage nombre	1
				Téléphone	oui
				Salle de séjour détails	Spacieux séjour baigné de lumière avec grand baie vitrée permettant l'accès à la terrasse
Buanderie	oui	Bureau	oui	Bureau détails	Coin bureau à l'étage
Grenier	oui	Grenier type	possibilité d'équiper	Grenier détails	Accès via trappe. Possibilité d'aménager
Façade type	brique				

Extérieur

Terrasse 1 orientation	est	Jardin détails	Agréable jardin agrémenté d'une belle terrasse, un abri de jardin et deux passages latéraux	Citerne (eau)	oui
				Abri de jardin	oui
				Piscine	non
Station épuration	oui	Station épuration détails	Microstation d'épuration	Citerne (eau)	oui
				Électricité	oui

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Orientation du terrain jardin	est
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Environnement 1	central	Environs - ville	oui
		Environs - ville distance (m)	5000 m	Environs - gare détails	Gare des trains à Landen
Environs - transports en commun détails	Arrêt de bus à proximité	Environs - écoles détails	Ecole dans le village	Environs - autoroute détails	Autoroutes à proximité
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	4000 m	Environs - écoles	oui
				Environs - écoles distance (m)	1000 m
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	700 m	Environs - autoroute	oui
Environs - autoroute distance (m)	7000 m	Environs - gare	oui	Environs - gare distance (m)	11500 m