

BEL-ÉTAGE  
**À VENDRE**  
à pd. 149.900 €

7100 Haine-Saint-Pierre

Chaussée de Jolimont 77





PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Maison style bel étage, 2f. de ± 117 m<sup>2</sup> sur 73ca, 4ch - idéale pour investissement

Ref : 7673743

Composant  
**PEB D** .vesE Spec: 304 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 51569 KWh/an Code unique: 20240514012866 Emission CO2: 58 KgCO2/m<sup>2</sup>  
 RDC : Hall d'entrée, séjour, cuisin...

### Caractéristiques Principales

Surface habitable	117 m <sup>2</sup>	Surface au sol	50 m <sup>2</sup>	Nombre salle de bains	2
Nombre de chambres	4	Nombre de façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	Non	Étages nombre	3		

### Financier

Transfert de titres	oui	Valeur du bien montant	149900 €	Précompte immobilier montant	884 €
Sous régime TVA	Non	Habité	Non	Habité détails	non
PEB classe	D	PEB E spec	304	PEB émission CO2	58
PEB E totale (Kwh/an)	51569	PEB code unique	20240514012866	PEB datetime	14/05/2034
PEB datetime	14/05/2024	Cadastre section	A	Cadastre n°	8/00F5
Cadastre surf. (ha/a/ca)	63ca	Revenu cadastral	884 €	Terrain type	habitation unifamiliale
Servitude	Non	Jugement en cours	Non	Permis de bâtir	Non
Permis de lotir	Non	Destination bâtiment type privé - unifamilial		Droit de préemption	Non
Affectation bâtiment	zone d'habitat	Intimation en justice	Non	Attestation du sol	oui
Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme	Certificat d'électricité date	12/06/2024		

### Intérieur


Toilettes nombre	3	Salle de douches nombre	2	Chambre 1	19 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9 m <sup>2</sup>	Chambre 3	14 m <sup>2</sup>	Chambre 4	9 m <sup>2</sup>
Salle de séjour	25 m <sup>2</sup>	Cuisine surface (m <sup>2</sup> )	14 m <sup>2</sup>	Accès handicapés	Non
Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée	Chauffage type (ind/coll)	collectif
Ascenseur	Non	Double vitrage	oui	Double vitrage type	isol. thermique et acoustique
	gaz (chau. centr.)	Salle de bains	douche et bain	Centrale tél.	oui
Châssis type	pvc	Année de construction année	1970	Garage nombre	0
Parking intérieur	Non	Parking intérieur nombre	0	Parking extérieur	Non
Parking extérieur nombre	0	Espace ventilé	oui	Rénovation année	2023
Type de toit type	toit plat	Grenier	oui	Caves	oui
Revêtement du sol	carrelages				



### Extérieur

Largeur front de rue largeur	4 m	Surface bâtie surf. bât. princ.	73 m <sup>2</sup>	Largeur façade	4 m
Terrasse	0	Terrasse 1 orientation	sud-est	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision par câble	oui
Gaz	oui	Câbles téléphoniques	oui	Eau	oui

### Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	sud-est	Environnement	commerce	Environnement	central
		Orientation du bâtiment façade avant	nord-ouest	pas situé en zone inondable	
				Zone inondable (FI.) type inondation	
				Classe A (aucune chance)	
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	1 m	Environs - écoles	oui
Environs - écoles distance (m)	500 m	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	100 m
Environs - plage	oui	Environs - centre sportif	oui	Environs - autoroute	oui
Environs - autoroute distance (m)	5000 m				