

Villa 2 Façades

Tournai- Rumillies



À VENDRE

295.000 € HTVA

Chasse à Prévost - 7540 Tournai

Maison neuve 2 façades de 165 m² bruts comprenant un beau séjour spacieux avec cuisine équipée ouverte donnant sur la terrasse et le jardin orientés Sud-Est, une buanderie avec accès au jardin et un garage . A l'étage, 3 chambres, 1 salle de bain complète. Equipements techniques intégrés, citerne eau de pluie, et jardin privatif. Confort moderne, haute performance énergétique, cadre résidentiel calme et à quelques minutes du centre ville et des accès autoroutiers. Livraison janvier 2027 Demande d'infos ou de visite de maison témoin au 069 62 09 00.



Surface Habitable (M ²)	164.73 m ²	Surface Au Sol	410 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	2	Garage	oui
Jardin	oui	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	28.7 m ²	Bien En Construction	oui		





Lot 12 : Maison neuve 2 façades de 165 m² bruts comprenant un beau séjour spacieux avec cuisine équipée ouverte donnant sur la terrasse et le jardin orientés Sud-Est, une buanderie avec accès au jardin et un garage . A l'étage, 3 chambres, 1 salle de bain complète. Equipements techniques intégrés, citerne eau de pluie, et jardin privatif. Confort moderne, haute performance énergétique, cadre résidentiel calme et à quelques minutes du centre ville et des accès autoroutiers. Livraison janvier 2027 .Demande d'infos ou de visite de maison témoin au 069 62 09 00.

Informations techniques :

Chauffage central au gaz de ville, chaudière Vaillant Ecotec plus VCW 296.

Citerne d'eau de pluie de 10.000 l.

Egouttage : raccordement au réseau public

Châssis (RAL 7016) PVC double vitrage (KW 1.0)

Gaine prévue pour installation de panneaux photovoltaïques

Ventilation : système simple flux C+

Revêtement de sol : carrelage partout (sauf dans les chambres : chappe lisse)

Cuisine : budget compris dans le prix de vente : 6.000€ HTVA

Vente soumise à la TVA de 21% sur la partie construction et des droits d'enregistrement de 3% ou 12,5% sur la partie terrain. Contactez-nous pour une simulation tous frais compris.

Financier

Prix Ttc	360285 €	VAT Applied On Building	21 %	Sous Régime TVA	oui
Label PEB	A	PEB Code Unique	2026		

Intérieur

Garage	14.53 m ²	Buanderie	8.8 m ²	Salle De Bain 1	17 m ²
Chambre 1	15.77 m ²	Chambre 2	13.45 m ²	Chambre 3	15.61 m ²
Salle De Séjour	46.52 m ²	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique ...	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	douche et bain	Parlophone	oui	Type D'électricité	220 V
Vitrage	double vitrage	Châssis	pvc	Télécommande Porte G...	oui
Année De Construction	2026	Nombre De Garage	1	Buanderie	oui
Grenier	oui	Type De Grenier	seulement ran...		

Extérieur

Surface Brute	164.69 m ²	Nbre De Terrasse(S)	1	Clôture	oui
Citerne D'eau	oui	Citerne D'eau - Capacité	10000 l	Station D'épuration	oui
Égouts	oui	Gaz	oui	Point De Charge Pour V...	oui



+32 69 62 09 00

www.jorionimmobilier.com

| Licence n°: 506 176

Villa 4 Façades

Tournai - Rumillies



À VENDRE

425.000 € HTVA

Chasse à Prévost - 7540 Tournai

LOT 10: Villa neuve 4 façades de 184m² bruts (94 M2 au rez de chaussée et 90 m2 à l'étage) comprenant un magnifique séjour très bien agencé donnant sur la terrasse et le jardin orientés Sud-Est, cuisine équipée ouverte avec accès à la buanderie et au garage. A l'étage, 3 chambres (dont une très grande de 22 M2), 1 salle de bain complète, un dressing et un espace bureau. Equipements techniques intégrés, citerne eau de pluie, et jardin privatif. Confort moderne, haute performance énergétique, cadre résidentiel calme et à quelques minutes du centre ville et des accès autoroutiers. Livraison février 2027.



Surface Habitable (M ²)	184.14 m ²	Surface Au Sol	873 m ²	Nombre De Chambres	3
Nombre De Façades	4	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	21 m ²
Bien En Construction	oui				





LOT 10: Villa neuve 4 façades de 184m² bruts (94 M2 au rez de chaussée et 90 m2 à l'étage) comprenant un magnifique séjour très bien agencé donnant sur la terrasse et le jardin orientés Sud-Est, cuisine équipée ouverte avec accès à la buanderie et au garage. A l'étage, 3 chambres (dont une très grande de 22 M2), 1 salle de bain complète, un dressing et un espace bureau. Equipements techniques intégrés, citerne eau de pluie, et jardin privatif. Confort moderne, haute performance énergétique, cadre résidentiel calme et à quelques minutes du centre ville et des accès autoroutiers. Livraison février 2027. Demande d'infos ou de visite de maison témoin au 069 62 09 00.

Informations techniques :

Chauffage central au gaz de ville, chaudière Vaillant Ecotec plus VCW 296.

Citerne d'eau de pluie de 10.000 l.

Egouttage : raccordement au réseau public

Châssis (RAL 7016) PVC double vitrage (KW 1.0)

Gaine prévue pour installation de panneaux photovoltaïques

Ventilation : système simple flux C+

Revêtement de sol : carrelage partout (sauf dans les chambres : chappe lisse)

Cuisine : budget compris dans le prix de vente : 7.500€ HTVA

Vente soumise à la TVA de 21% sur la partie construction et des droits d'enregistrement de 3% ou 12,5% sur la partie terrain. Contactez-nous pour une simulation tous frais compris.

Financier

Prix Ttc	513085 €	VAT Applied On Building	21 %	Sous Régime TVA	oui
Label PEB	A	PEB Code Unique	2026	Surface (Ha/A/Ca)	750
Permis De Bâtir	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Garage	17.16 m ²	Buanderie	5.32 m ²	Dressing	5 m ²
Salle De Bain 1	10.91 m ²	Chambre 1	10.69 m ²	Chambre 2	10.69 m ²
Chambre 3	22.88 m ²	Salle De Séjour	57.7 m ²	Bureau	7.56 m ²
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique ...	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche et bain
Parlophone	oui	Type D'électricité	220 V	Vitrage	double vitrage
Châssis	pvc	Télécommande Porte G...	oui	Année De Construction	2026
Nombre De Garage	1	Buanderie	oui	Bureau	oui
Grenier	oui	Type De Grenier	seulement ran...		

Extérieur

Surface Brute	184.14 m ²	Largeur De Façade	7 m	Clôture	oui
Citerne D'eau	oui	Citerne D'eau - Capacité	10000 l	Station D'épuration	oui
Égouts	oui	Gaz	oui	Point De Charge Pour V...	oui



+32 69 62 09 00

www.jorionimmobilier.com

| Licence n°: 506 176