

FAIT LE : 07/07/2025

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

DELCHEVALERIE SYNDIC
CONGÉS ANNUELS DU 22 JUILLET AU 14 AOÛT 2025
TÉL. 02/425.56.10
info@immodel.be

0042 - CONCERTO (850873310)

BVD S. DUPUIS 209-213
1070 BRUXELLES 7



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B4 APPARTEMENTS (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - REPARTITION GENERALE (10000/10000)	115.00 / 10000.00	188 321,28	1 045,20	1,120.71
610000 - ENTRETIEN ET REPARATION	115.00 / 10000.00	7 098,97	0,00	81,64
610010 - EXTINCTEURS INCENDIE	115.00 / 10000.00	7 395,22	0,00	85,04
610101 - CONTROLE ASCENSEUR	115.00 / 10000.00	905,54	0,00	10,42
610110 - ENTRETIEN ASCENSEUR	115.00 / 10000.00	3 487,00	0,00	40,10
610140 - TRAVAUX ASCENSEUR	115.00 / 10000.00	0,00	-0,01	0,00
610150 - AUTRES CHARGES ASCENSEUR	115.00 / 10000.00	1 358,53	0,00	15,61
610290 - REPARATION ELECTRIQUE	115.00 / 10000.00	4 055,82	0,00	46,65
610370 - ENTRETIEN EGOUTS	115.00 / 10000.00	5 950,84	0,00	68,42
610390 - TRAVAUX BATIMENT	115.00 / 10000.00	13 443,20	154,59	0,00
610391 - TRAVAUX CHAUFFERIE	115.00 / 10000.00	5 521,88	63,51	0,00
610500 - NETTOYAGE BATIMENT	115.00 / 10000.00	50 711,16	0,00	583,23
610540 - CONTAINERS DECHETS MENAGERS	115.00 / 10000.00	2 447,19	0,00	28,12
610600 - FRAIS DE GARAGE	115.00 / 10000.00	1 337,72	0,00	15,38
610610 - ENTRETIEN JARDIN	115.00 / 10000.00	8 089,28	0,00	93,00
612100 - ELECTRICITE COMMUNS	115.00 / 10000.00	1 996,84	0,00	22,95
612110 - ELECTRICITE ASCENSEUR	115.00 / 10000.00	2 138,52	0,00	24,58
612130 - ELECTRICITE GARAGE	115.00 / 10000.00	483,80	0,00	5,57
613000 - HONORAIRES SYNDIC	115.00 / 10000.00	27 424,20	315,48	0,00
613010 - FRAIS ADMINISTRATIFS	115.00 / 10000.00	1 592,20	18,32	0,00
613030 - FRAIS DE CONTENTIEUX	115.00 / 10000.00	12 442,93	143,14	0,00
613040 - RECUPERATION FRAIS DE CONTENTIEUX	115.00 / 10000.00	-4 303,59	-49,50	0,00
613050 - HONORAIRES SYNDIC GARAGE	115.00 / 10000.00	1 815,60	21,00	0,00
613100 - FRAIS ACTE DE BASE	115.00 / 10000.00	3 292,54	37,85	0,00
614000 - ASSURANCES IMMEUBLE	115.00 / 10000.00	25 773,06	296,38	0,00
614600 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	115.00 / 10000.00	1 178,57	13,56	0,00
614800 - GESTION SINISTRE	115.00 / 10000.00	1 320,60	15,20	0,00
616100 - FRAIS DE REUNION	115.00 / 10000.00	732,70	8,42	0,00
640000 - TAXES ET REDEVANCES	115.00 / 10000.00	234,80	2,71	0,00
650000 - FRAIS BANCAIRES	115.00 / 10000.00	396,16	4,55	0,00
0002 - REPARTITION CHAUFFAGE / EAU (9326/9326)	115.00 / 9326.00	0,00	0,00	0,18
610380 - RELEVES COMPTEURS	115.00 / 9326.00	7 580,96	0,00	93,50
610391 - TRAVAUX CHAUFFERIE	115.00 / 9326.00	689,65	0,00	8,51
612000 - REPARTITION CHAUFFAGE / EAU	115.00 / 9326.00	-110 198,37	0,00	-1 358,86
612010 - CONSOMMATION EAU	115.00 / 9326.00	30 957,53	0,00	381,80
612020 - ADOUCISSEUR EAU	115.00 / 9326.00	4 279,22	0,00	52,80
612120 - GAZ CHAUFFAGE	115.00 / 9326.00	72 278,74	0,00	891,27

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
612125 - REDUCTION CONSOMMATION GAZ - COGENERATION	115.00 / 9326.00	-11 899,36	0,00	-146,69
612150 - ELECTRICITE CHAUDIERE	115.00 / 9326.00	162,30	0,00	2,01
612310 - ENTRETIEN CHAUDIERE	115.00 / 9326.00	6 149,33	0,00	75,84
Total Lot B4		188 321,28	1 045,20	1 120,89
Totaux généraux		188 321,28	1 045,20	1 120,89

Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B4 (APPARTEMENTS)			
01/08/2024 - RECUPERATION CLE VOITURE	-	190,80	0,00
Total Lot B4	-	190,80	0,00
Totaux généraux	3 718,59	190,80	0,00

Consommations

Désignation	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B4 (APPARTEMENTS)		
612000 - REPARTITION CHAUFFAGE / EAU (I. fin 2 862,44 - I. déb. 0,00) x 1,00€ = 2 862,44€	0,00	2 862,44
Total Lot B4	0,00	2 862,44
Totaux généraux	0,00	2 862,44

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	298 519,65	1 045,20	3 983,33
Charges privées	3 718,59	190,80	0,00
Totaux généraux	302 238,24	1 236,00	3 983,33
		Part totale	5 219,33

Votre situation de compte au 07/07/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			4 585,46	0,00
01/01/2024	VEN	PROVISIONS (01/2024)	747,50	0,00
01/01/2024	VEN	FONDS DE RESERVE (01/2024)	71,87	0,00
06/03/2024	FIN	430401326878	0,00	819,37
01/04/2024	VEN	PROVISIONS (04/2024)	747,50	0,00
01/04/2024	VEN	FONDS DE RESERVE (04/2024)	71,87	0,00
01/07/2024	VEN	PROVISIONS (07/2024)	747,50	0,00
01/07/2024	VEN	FONDS DE RESERVE (07/2024)	71,87	0,00
08/07/2024	FIN	430401326878	0,00	819,37
01/10/2024	VEN	PROVISIONS (10/2024)	747,50	0,00
01/10/2024	VEN	FONDS DE RESERVE (10/2024)	71,87	0,00
07/10/2024	FIN	430401326878	0,00	819,37
28/11/2024	FIN	430401326878	0,00	4 585,46
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 166,09	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 990,00
31/12/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	3 053,24	0,00
01/01/2025	VEN	FONDS DE RESERVE (01/2025)	71,87	0,00
01/01/2025	VEN	PROVISIONS (01/2025)	805,00	0,00
10/02/2025	FIN	430401326878	0,00	876,87
01/04/2025	VEN	PROVISIONS (04/2025)	805,00	0,00
01/04/2025	VEN	FONDS DE RESERVE (04/2025)	71,87	0,00
01/07/2025	VEN	PROVISIONS (07/2025)	805,00	0,00
01/07/2025	VEN	FONDS DE RESERVE (07/2025)	71,87	0,00
03/07/2025	FIN	430401326878	0,00	876,87
Totaux			15 712,88	11 787,31
Solde débiteur au 07/07/2025			3 925,57	

Veuillez virer votre solde débiteur de **3 925,57 €** avant le 06/08/2025 sur le compte de la copropriété **BELFIUS - BE54068250218597** avec pour mention votre référence client **+++430/4013/26878+++**

**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT
INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT**

Immeuble:	CONCERTO	Bld Sylvain Dupuis, 209-211-213
Gebouw:	CODE: 00371	1070 ANDERLECHT
Période:	01/01/24	→ 31/12/24
Periode:		
Date d'édition:		19/06/2025
Datum van uitgave:		
Appartement:	A4B/0032	Propriétaire: Eigenaar: [REDACTED]
		Occupant: Bewoner:

Libellés Omschrijving	IMMEUBLE GEBOUW		PRIX UNITAIRE EENHEIDSPRIJS (A) : (B) = (C)	APPARTEMENT	
	EURO (A)	QUANTITE AANTAL (B)		QUANTITE AANTAL (D)	EURO (D) x (C) = (E)
FRAIS FIXES / VASTE KOSTEN	14.525,92	9.326,0000	1,55757244	115,0000	179,12
FRAIS CHAUFFAGE / VERWARMING KOSTEN	33.893,82	1.198.831,450 0	0,02827238	31.869,2500	901,02
EAU CHAUDE / WARM WATER HL	30.382,31	18.961,0000	1,60235820	659,0000	1.055,95
EAU FROIDE / KOUD WATER HL	23.815,44	39.537,0000	0,60235820	1.048,0000	631,27
FRAIS DE RELEVÉ REPARTITEUR KOSTEN VAN VERDELERSOVERZICHT	3.767,68	406,0000	9,28070000	6,0000	55,68
FRAIS DE RELEVÉ EAU CHAUDE KOSTEN VAN WARMWATER OVERZICHT	1.792,69	91,0000	19,69880000	1,0000	19,70
FRAIS DE RELEVÉ EAU FROIDE KOSTEN VAN KOUDWATER OVERZICHT	1.930,59	98,0000	19,69880000	1,0000	19,70
FRAIS DIVERS AQUATEL / DIVERSE KOSTEN	90,00	3,0000	0	0,0000	0,00
A PAYER/TE BETALEN					2.862,44

**RELEVES DES COMPTEURS
OPNAME VAN DE TELLERS**

Type Soort	N°	Pièce Ruimte	(F)	Ancien index Oude index (G)	Nouvel index Nieuwe index (H)	Consommation Verbruik (H) - (G) = (I)	Observation Opmerking	Total/Types Totaal/soort (F) x (I)
CHAUFF	17101908	LIVING 1	31,76	9.518,00	10.096,00	578,00		18.357,2800
CHAUFF	17101909	LIVING 2	14,54	11.838,00	12.599,00	761,00		11.064,9400
CHAUFF	16435334	CHAMBRE	6,94	1.479,00	1.479,00	0,00		0,0000
CHAUFF	16435335	CHAMBRE	6,94	677,00	748,00	71,00		492,7400
CHAUFF	16435336	CHAMBRE	11,29	4.779,00	4.896,00	117,00		1.320,9300
CHAUFF	16435337	S.D.B.	3,77	1.480,00	1.648,00	168,00		633,3600
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								31.869,2500
EAU CH W. WAT.	17102186		HL	5.629,00	6.288,00	659,00		659,0000
TOTAL VOLUME EAU CHAUDE(HL)								659,0000
EAU FR K. WAT.	17063351		HL	10.526,00	11.574,00	1.048,00		1.048,0000
TOTAL VOLUME EAU FROIDE								1.048,0000

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Liste des lots : B4 (APPARTEMENTS)

Date	Ref. interne	Extrait				
			Solde reporté au 01/01/2024 :	4 585,46	0,00	-4 585,46
01/01/2024	2024-A000001		PROVISIONS (01/2024)	747,50	0,00	-5 332,96
01/01/2024	2024-A000002		FONDS DE RESERVE (01/2024)	71,87	0,00	-5 404,83
06/03/2024		043	430401326878	0,00	819,37	-4 585,46
01/04/2024	2024-A000003		PROVISIONS (04/2024)	747,50	0,00	-5 332,96
01/04/2024	2024-A000004		FONDS DE RESERVE (04/2024)	71,87	0,00	-5 404,83
01/07/2024	2024-A000012		PROVISIONS (07/2024)	747,50	0,00	-6 152,33
01/07/2024	2024-A000013		FONDS DE RESERVE (07/2024)	71,87	0,00	-6 224,20
08/07/2024		113	430401326878	0,00	819,37	-5 404,83
01/10/2024	2024-A000022		PROVISIONS (10/2024)	747,50	0,00	-6 152,33
01/10/2024	2024-A000023		FONDS DE RESERVE (10/2024)	71,87	0,00	-6 224,20
07/10/2024		171	430401326878	0,00	819,37	-5 404,83
28/11/2024		203	430401326878	0,00	4 585,46	-819,37
31/12/2024			Clôture - Extourne des provisions	0,00	2 990,00	2 170,63
31/12/2024			Clôture - Imputation des charges	2 166,09	0,00	4,54
31/12/2024			Clôture - Valorisation charges privatives	3 053,24	0,00	-3 048,70
01/01/2025	2025-A000001		FONDS DE RESERVE (01/2025)	71,87	0,00	-3 120,57
01/01/2025	2025-A000002		PROVISIONS (01/2025)	805,00	0,00	-3 925,57
10/02/2025		026	430401326878	0,00	876,87	-3 048,70
01/04/2025	2025-A000040		PROVISIONS (04/2025)	805,00	0,00	-3 853,70
01/04/2025	2025-A000041		FONDS DE RESERVE (04/2025)	71,87	0,00	-3 925,57
01/07/2025	2025-A000042		PROVISIONS (07/2025)	805,00	0,00	-4 730,57
01/07/2025	2025-A000043		FONDS DE RESERVE (07/2025)	71,87	0,00	-4 802,44
03/07/2025		101	430401326878	0,00	876,87	-3 925,57
			Totaux :	15 712,88	11 787,31	-3 925,57

Veuillez virer votre solde débiteur de **3 925,57 €** sur le compte de la copropriété : **BELFIUS - BE54068250218597** avec pour mention votre référence client : **+++430/4013/26878+++**

DELCHEVALERIE SYNDIC
RUE KASTERLINDEN, 11
1082 BRUXELLES
TÉL. 02/425.56.10
info@immodel.be

FAIT LE : 20/06/2025
IMMEUBLE : 0042 - CONCERTO (850873310)
BVD S. DUPUIS 209-213
1070 BRUXELLES 7

Actif		Passif	
280500 - CAUTIONNEMENT DOSSIER VAN RIJKEVORSEL	6 795,00	100000 - FONDS DE ROULEMENT	52 529,25
311000 - STOCK - TELECOMMANDE GARAGE	2 037,61	160000 - FONDS DE RESERVE	206 597,58
313000 - STOCK - BADGE	1 372,80	161000 - INDEMNITE DEMENAGEMENT	9 757,98
410 - COPROPRIETAIRES	46 579,24	161500 - INDEMNITE - FONDS ROI	375,00
416900 - SOLDE ANCIENS PROPRIETAIRES- NON RECOU...	5 488,62	280100 - CAUTION CLEFS VELOS	236,95
490000 - CHARGES A REPORTER	1 186,45	280200 - CAUTION TELECOMMANDES	5 958,43
490110 - SINISTRE - INONDATION 210618	375,00	440 - FOURNISSEURS	11 246,62
493000 - PRODUITS A REPORTER	219,98	444000 - FACTURE A RECEVOIR	7 020,28
5500001 - COMPTE EPARGNE - BE60088238132870	128 316,33	490142 - SINISTRE - BRIS DE VITRE UWIZEYUMUREMYL	96,94
5510001 - COMPTE VUE - BE54068250218597	101 448,00		
Total actif	293 819,03	Total passif	293 819,03

DELICHEVALERIE SYNDIC
RUE KASTERLINDEN, 11
1082 BRUXELLES
TÉL. 02/425.56.10
info@immodel.be

FAIT LE : 20/06/2025
IMMEUBLE : 0042 - CONCERTO (850873310)
BVD S. DUPUIS 209-213
1070 BRUXELLES 7

Actif		Passif	
280500 - CAUTIONNEMENT DOSSIER VAN RIJKEVORSEL	6 795,00	100000 - FONDS DE ROULEMENT	52 529,25
311000 - STOCK - TELECOMMANDE GARAGE	2 037,61	160000 - FONDS DE RESERVE	206 597,58
313000 - STOCK - BADGE	1 372,80	161000 - INDEMNITE DEMENAGEMENT	9 757,98
410 - COPROPRIETAIRES	46 579,24	161500 - INDEMNITE - FONDS ROI	375,00
4100376	-932,30	280100 - CAUTION CLEFS VELOS	236,95
4100377	491,66	280200 - CAUTION TELECOMMANDES	5 958,43
4100378	1 035,43	440 - FOURNISSEURS	11 246,62
4100380	715,28	4400005 - ENGIE / ELECTRABEL	-0,01
4100381	463,16	4400018 - IMMODEL	-1 066,70
4100383	1 531,00	4400026 - IMMO PLAQUETTES	-124,32
4100385	-626,77	4400064 - VERVAERT SPRL	53,01
4100386	-1 290,39	4400065 - VIVAQUA SC	3 641,09
4100388	-394,49	4400104 - LUMINUS SA	10 258,33
4100389	-639,98	4400111 - ACCESS DEVELOPMENT	411,40
4100390	-1 801,35	4400147 - COMEXBAT	968,00
4100391	468,66	4400166 - SICLI	-473,78
4100392	981,70	4400237 - BRUXELLES PROPRETE	61,47
4100393	-854,58	4400246 - DIELIS - AVOCAT	-59,71
4100394	-1 070,60	4400250 - EURODYNAMICS	-759,26
4100395	844,03	4400299 - E.S.B.	-1 155,41
4100396	2 307,59	4400321 - AVOCAT DERUYVER	350,00
4100397	-148,61	4400357 - S I A M U	-229,97
4100398	-139,93	4400360 - TOP NET	-3,00
4100399	686,44	4401169 - AC SOLUTIONS	-624,52
4100400	-1 478,41	444000 - FACTURE A RECEVOIR	7 020,28
4100401	-65,80	490142 - SINISTRE - BRIS DE VITRE UWIZEYUMUREMYL	96,94
4100402	-464,28		
4100403	569,17		
4100404	-5,74		
4100405	115,69		
4100408	-76,52		
4100410	425,04		
4100411	-832,55		
4100413	1 190,64		
4100415	-900,58		
4100416	-89,03		
4100417	-10,21		
4100419	2 028,36		
4100420	9 185,44		
4100421	-2 657,58		
4100423	353,73		

Actif		Passif	
4100424		488,34	
4100425		-54,24	
4100426		-1 022,42	
4100427		-21,50	
4100428		-523,28	
4100429		9 062,11	
4100430		-3,76	
4100431		2 400,10	
4100432		-419,24	
4100434		-110,67	
4100437		-256,52	
4100438		228,00	
4100439		-6,88	
4100442		1 509,13	
4100443		735,28	
4100444		-57,48	
4100445		-396,79	
4100446		-731,87	
4100449		3 157,79	
4100450		388,79	
4100451		-995,24	
4100455		1 707,02	
4100456		228,00	
4100457		58,03	
4100472		-584,59	
4100473		998,59	
4100474		1 690,13	
4100475		529,85	
4100476		-446,97	
4100477		1 013,06	
4100478		-2 196,15	
4100479		1 241,57	
4100480		1 132,96	
4100481		3 040,41	
4100482		934,31	
4100483		748,02	
4100484		720,44	
4100485		439,73	
4100487		-0,65	
4100488		698,64	
4100489		-430,85	
4100490		781,23	
4100491		-219,62	
4100493		797,27	
4100495		-497,63	
4100496		717,86	
4100497		-3,20	
4100498		426,56	
4100499		-232,53	

Actif		Passif	
4100500		-54,24	
4100501		1 091,31	
4100503		530,06	
4100504		1 815,94	
4100506		-132,91	
4100507		3 764,65	
4100508		1 327,89	
4100509		-734,68	
4100510		726,83	
4100511		1 459,83	
4100512		-339,68	
4100513		-337,92	
4100514		-192,45	
4100517		-0,63	
4100518		-49,22	
4100519		605,05	
4100522		-1 117,48	
4100523		-4,74	
4100524		-414,29	
4100525		-54,24	
4100526		792,90	
4100527		-1 192,50	
4100528		-2 476,72	
4100529		245,62	
4100530		404,75	
4101541		-482,45	
4101957		296,04	
4102546		741,84	
4102689		703,72	
4103595		1 370,37	
4103597		569,88	
4103602		1 240,97	
4103617		634,50	
4103636		266,78	
416900 - SOLDE ANCIENS PROPRIETARES- NON RECOU...		5 488,62	
490000 - CHARGES A REPORTER		1 186,45	
490110 - SINISTRE - INONDATION 210618		375,00	
493000 - PRODUITS A REPORTER		219,98	
5500001 - COMPTE EPARGNE - BE60088238132870		128 316,33	
5510001 - COMPTE VUE - BE54068250218597		101 448,00	
Total actif		293 819,03	Total passif 293 819,03

CONCERTO
Bvd S. Dupuis 209-213 1070 BRUXELLES 7 N° ent : 850873310
Récapitulatif de frais (par exercice) Exercice : 2021 / 2022 / 2023 / 2024

Charges communes et frais privés

Classe	Dénomination	2021	2022	2023	2024
610000	ENTRETIEN ET REPARATION BATIMENT	3.292,39	11.019,69	6.249,70	7.098,97
610010	EXTINCTEURS INCENDIE	4.006,40	4.452,00	5.026,25	7.395,22
610020	CONTRATS D'ENTRETIEN	457,75	279,99		
610101	CONTROLE ASCENSEUR	762,59	1.211,34	861,54	905,54
610110	ENTRETIEN ASCENSEUR	3.070,45	3.134,05	3.392,01	3.487,00
610150	AUTRES CHARGES ASCENSEURS	16.951,35	3.503,30	1.838,99	1.358,53
610280	VIDEOSURVEILLANCE	1.443,31		1.395,28	-
610290	REPARATIONS ELECTRIQUES	861,37	2.488,23	5.035,40	4.055,82
610370	ENTRETIEN EGOUTS	5.950,84	5.950,84	6.608,04	5.950,84
610380	RELEVÉ COMPTEURS	6.782,94	7.029,53	7.675,69	7.580,96
610391	TRAVAUX CHAUFFERIE				6.211,53
610451	TRAVAUX IMMEUBLE	19.599,74	30.486,17	6.576,63	13.443,20
610510	NETTOYAGE BATIMENT	43.060,27	42.180,60	45.082,78	50.711,16
610520	PRODUITS ENTRETIEN NETTOYAGE		102,40		
610540	ORDURES MENAGERES	1.028,00	1.285,00	1.028,00	2.447,19
610600	FRAAIS DE GARAGE				1.337,72
610610	ENTRETIEN JARDINS	10.024,85	10.067,20	5.372,90	8.089,28
610660	TRAVAUX DIVERS - GARAGE	5.204,21	2.688,78	5.452,18	-
612010	CONSOMMATION EAU	32.118,38	28.085,18	41.231,52	30.957,53
612020	ADOUCCISSEUR EAU	646,35	685,57	720,31	4.279,22
612030	REDEVANCE FIXE EAU	2.396,66	2.396,66		
612100	ELECTRICITE COMMUNS	4.657,82	9.670,15	5.969,28	1.996,84
612110	ELECTRICITE ASCENSEUR	5.988,61	12.432,98	5.612,64	2.138,52
612120	GAZ CHAUFFAGE	42.776,26	91.680,65	75.241,40	72.278,74
612125	REDUCTION CONSOMMATION GAZ - COGENERATION			- 10.569,35	- 11.899,36
612130	ELECTRICITE GARAGE	1.330,80	2.762,95	1.447,70	483,80
612150	ELECTRICITE CHAUDIERE	1.330,80	2.762,95	1.769,20	162,30
612310	ENTRETIEN CHAUDIERE	2.339,62	7.560,94	11.005,25	6.149,33
613000	HONORAIRES SYNDIC	22.981,24	23.080,84	25.258,50	27.424,20
613010	FRAIS ADMINISTRATIF SYNDIC	3.968,10	4.726,76	6.651,53	1.592,20
613030	FRAIS DE CONTENTIEUX	4.176,27	5.183,53	5.769,82	12.442,93
613040	RECUPERATION FRAIS CONTENTIEUX		- 5.192,30	- 8.037,16	- 4.303,59
613050	HONORAIRES SYNDIC GARAGE	1.446,30	1.512,00	1.663,20	1.815,60
613100	HONORAIRES AVOCATS				3.292,54
614000	ASSURANCES IMMEUBLE	20.668,69	21.896,37	21.981,01	25.773,06
614600	ASSISTANCE JUDICIAIRE	982,35	982,35	1.136,73	1.178,57
614800	GESTION SINISTRE-FRANCHISE		- 257,56	1.808,77	1.320,60
614820	DOSSIER SINISTRE 06/02/2021 - 92127635	- 1.590,52	2.138,18		
614831	DOSSIER SINISTRE 2021-20386 POLLEFORT	412,48			
614832	DOSSIER SINISTRE 2021-20373 - RIFAI	- 283,12			
615800	AUTRES DEPENSES CONCIERGERIE	200,00			
616100	FRAIS SALLES DE REUNIONS	35,00	1.562,95	594,85	732,70
616101	CONSOMMATIONS REUNIONS		514,90		
616630	FRAIS DIVERS DE GESTION - ETRENNES			450,00	
640000	TAXES ET REDEVANCES	198,60	209,90	1.199,70	234,80
643000	FRAIS PRIVATIFS	2.908,26	6.614,15	3.941,87	3.718,59
650000	FRAIS BANCAIRES	123,77	153,66	397,41	396,16
Total Charges		272.309,18	347.042,88	296.839,57	302.238,24

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 07/07/2025
IMMEUBLE : 0042 - CONCERTO (850873310)
BVD S. DUPUIS 209-213
1070 BRUXELLES 7

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - REPARTITION GENERALE (10000/10000)					188 321,28	90 864,85	97 456,43
Compte : 610000 - ENTRETIEN ET REPARATION					7 098,97	0,00	7 098,97
12/01/2024	ENLEVEMENT ENCOMBRANT LIQUIDE ET SOLIDE	E.S.B.	####-0010	20240028	636,00	0,00	636,00
31/01/2024	REPLACEMENT CYLINDRE PORTE CHAUFFERIE	FERONIMO	####-0280	68.2024	369,94	0,00	369,94
12/03/2024	REPARATION FUITE COLONNE EAU CHAUDE	VERVAERT SPRL	####-0052	2024-245	1 210,20	0,00	1 210,20
15/03/2024	POTEAU PARKING ACIER - ACCES POMPIER	BERNARD	####-0283	B/FP/24/600031...	178,77	0,00	178,77
24/03/2024	VISIONAGE VIDEO 23/03/2024	URBAN - SECURITY	####-0062	F2024408	99,00	0,00	99,00
27/03/2024	EVACUATION COFFRE DEP - REFIXATION FERME-PORTE	IMMODEL	####-0066	2024/VFV/418	163,35	0,00	163,35
27/03/2024	COFFRE A CODE	IMMODEL	####-0066	2024/VFV/418	132,33	0,00	132,33
28/03/2024	ASPIRATION EAU EN SOUS SOL - PROBLEME DE POMPES	VERVAERT SPRL	####-0069	2024-299	389,55	0,00	389,55
29/03/2024	VIDANGE FOSSES DE POMPES	E.S.B.	####-0084	20240462	948,70	0,00	948,70
16/04/2024	FIXATION BOITES AUX LETTRES	BRUXELLES SECURITY SPRL	####-0092	2024-060	286,20	0,00	286,20
24/04/2024	COFFRE-FORT A CODE LOCAL ADOUCISSEUR	IMMODEL	####-0127	2027/VFV/576	66,16	0,00	66,16
04/05/2024	INDEMNITE - REPARATION POTELET EN BOIS	FOURNISSEURS DIVERS	####-0279	LOCA LIFT 202...	-848,00	0,00	-848,00
26/06/2024	ENTRETIEN SYSTEME VENTILATION	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0143	VEN20241048	1 975,82	0,00	1 975,82
25/07/2024	OUVERTURE POTELET EN EXTREME URGENCE	BRUXELLES SECURITY SPRL	####-0166	2024 - 0108	265,00	0,00	265,00
12/08/2024	DEBOUCHAGE STERFPUT GARAGE	VERVAERT SPRL	####-0278	2024-637	265,00	0,00	265,00
30/09/2024	ENELEVEMENT NID DE GUEPES	AIRSOFT SERVICES	####-0204	F202400926	90,00	0,00	90,00
22/10/2024	INTERVENTION SUITE DEGATS DE EAUX RDC	VERVAERT SPRL	####-0214	2024-853	151,05	0,00	151,05
07/11/2024	REPLACEMENT RACCORD DE POMPE	VERVAERT SPRL	####-0230	2024-922	437,13	0,00	437,13
17/12/2024	DEBLOCAGE POMPE VIDE CAVE	VERVAERT SPRL	####-0271	2024-1078	282,77	0,00	282,77
Compte : 610010 - EXTINCTEURS INCENDIE					7 395,22	0,00	7 395,22
20/03/2024	VERIFICATION EXTINCTEURS	ANSUL	####-0082	124/19116	5 996,70	0,00	5 996,70
01/07/2024	VERIFICATION EXTINCTEURS	ANSUL	####-0157	524/33368	111,90	0,00	111,90
08/11/2024	ENTRETIEN EXTINCTEUR	SICLI	####-0229	6490512	1 286,62	0,00	1 286,62

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
13/11/2024	ENTRETIEN EXTINCTEURS	SICLI	####-0240	6492196	236,89	0,00	236,89
02/12/2024	VERIFICATION EXTINCTEUR	SICLI	####-0252	5121623	-236,89	0,00	-236,89
Compte : 610101 - CONTROLE ASCENSEUR					905,54	0,00	905,54
06/03/2024	CONTROLE	KONHEF	####-0049	VK2404394	905,54	0,00	905,54
Compte : 610110 - ENTRETIEN ASCENSEUR					3 487,00	0,00	3 487,00
04/04/2024	CONTRAT ENTRETIEN 04/2024-03/2025	CHARLES / LIFTINC / FAIN 2	####-0083	FCS-241106	3 487,00	0,00	3 487,00
Compte : 610140 - TRAVAUX ASCENSEUR					0,00	0,00	0,00
09/04/2024	ACOMPTE 40 % MISE EN CONFORMITE - E04866C	CHARLES / LIFTINC / FAIN 2	####-0089	FS-241147	4 462,44	4 462,44	0,00
09/04/2024	ACOMPTE 40% MISE EN CONFORMITE - E04866B	CHARLES / LIFTINC / FAIN 2	####-0090	FS-241146	4 192,50	4 192,50	0,00
09/04/2024	ACOMPTE 40% MISE EN CONFORMITE - E04866A	CHARLES / LIFTINC / FAIN 2	####-0094	FS-241145	4 327,47	4 327,47	0,00
17/05/2024	REPLACEMENT VARIATEUR DE FREQUENCE - E04866C	CHARLES / LIFTINC / FAIN 2	####-0110	FS-241533	3 525,67	3 525,67	0,00
24/06/2024	ACOMPTE 40% DEBUT CHANTIER E04866A	CHARLES / LIFTINC / FAIN 2	####-0138	FS-241923	4 327,47	4 327,47	0,00
01/07/2024	ACOMPTE 40% DEBUT DE CHANTIER - E04866B	CHARLES / LIFTINC / FAIN 2	####-0155	FS-241967	4 192,50	4 192,50	0,00
08/07/2024	SOLDE 20% E04866A	CHARLES / LIFTINC / FAIN 2	####-0160	FS-242038	2 163,74	2 163,74	0,00
08/07/2024	SOLDE 20% E04866B	CHARLES / LIFTINC / FAIN 2	####-0161	FS-242037	2 096,25	2 096,25	0,00
08/07/2024	SOLDE 20% E04866B	CHARLES / LIFTINC / FAIN 2	####-0162	FS-242039	4 462,44	4 462,44	0,00
16/07/2024	SOLDE 20% E04866C	CHARLES / LIFTINC / FAIN 2	####-0173	FS-242173	2 231,23	2 231,23	0,00
31/12/2024	TRAVAUX ASCENSEURS 209-211-213	-	-	-	-35 981,71	-35 981,71	0,00
Compte : 610150 - AUTRES CHARGES ASCENSEUR					1 358,53	0,00	1 358,53
23/02/2024	REPLACEMENT ROULETTE	CHARLES / LIFTINC / FAIN 2	####-0038	FS-240613	207,23	0,00	207,23
19/03/2024	REPLACEMENT BATTERIE DE SECOURS	CHARLES / LIFTINC / FAIN 2	####-0058	FS-240940	329,13	0,00	329,13
03/07/2024	GESTION TRAVAUX ASCENSEURS	IMMODEL	####-0150	2024/VFV/983	73,13	0,00	73,13
13/09/2024	POMPAGE EAU CUVETTE	CHARLES / LIFTINC / FAIN 2	####-0195	FS-242866	512,25	0,00	512,25
06/12/2024	REPLACEMENT DE BATTERIE	CHARLES / LIFTINC / FAIN 2	####-0263	FS-243866	236,79	0,00	236,79
Compte : 610290 - REPARATION ELECTRIQUE					4 055,82	0,00	4 055,82
01/01/2024	REPLACEMENT BLOCS DE SECOURS	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0001	9873	732,73	0,00	732,73
22/01/2024	DEPANNAGE ECLAIRAGE PALIER 211-213	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0012	9903	512,31	0,00	512,31
29/02/2024	PLACEMENT COFFRET TABLEAU VENTILATION	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0044	9963	199,50	0,00	199,50
25/03/2024	ENTRE 213 - DEMONTAGE ECLAIRAGE	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0063	10015	368,84	0,00	368,84
20/04/2024	DEPANNAGE ECLAIRAGE GARAGE	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0098	10040	470,69	0,00	470,69
20/04/2024	PLACEMENT BOITIER DE COMMANDE	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0097	10046	791,82	0,00	791,82
07/05/2024	REPARATION SONNETTE	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0106	10074	48,76	0,00	48,76
21/05/2024	DEPANNAGE ECLAIRAGE	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0111	10086	174,24	0,00	174,24

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
21/05/2024	DEPANNAGE ECLAIRAGE LOCAL POUBELLE	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0112	10092	187,19	0,00	187,19
11/06/2024	VERIFICATION ECLAIRAGE PALIER 3e ETAGE	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0128	10128	48,76	0,00	48,76
25/07/2024	REPLACEMENT SPOTS EXTERIEURS ENTREE 213	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0167	10206	265,00	0,00	265,00
21/10/2024	GESTION PANNE ELECTRIQUE	IMMODEL	####-0219	2024/VFV/1413	146,27	0,00	146,27
29/10/2024	DEPANNAGE PANNE GENERALE	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0224	10370	109,71	0,00	109,71
Compte : 610370 - ENTRETIEN EGOUTS					5 950,84	0,00	5 950,84
18/04/2024	ENTRETIEN SEMESTRIEL DES EGOUTS	HYDRO JET	####-0197	VFV - 240298	2 975,42	0,00	2 975,42
17/10/2024	ENTRETIEN SEMESTRIEL DES EGOUTS	HYDRO JET	####-0213	VFV - 240802	2 975,42	0,00	2 975,42
Compte : 610390 - TRAVAUX BATIMENT					13 443,20	13 443,20	0,00
09/01/2024	REPLACEMENT POMPE VIDE CAVE	VERVAERT SPRL	####-0008	2024-5	860,99	860,99	0,00
23/01/2024	PRIVATIF-RECTIFICATION MAUVAISE INSTALLATION RAD...	VERVAERT SPRL	####-0171	2024-95	153,70	153,70	0,00
25/01/2024	REPLACEMENT 23 PLAQUES	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0013	VEN20240234	5 550,16	5 550,16	0,00
25/01/2024	ELAERTS - REPLACEMENT 23 PLAQUES URANUS	-	-	-	-5 550,16	-5 550,16	0,00
01/02/2024	BAC A PLANTES - STATIONNEMENT	ADMINISTRATION COMMUN...	####-0093	BEP-42/22	400,00	400,00	0,00
08/03/2024	REFIXATION DALLES AUTOUR DU BATIMENT	B.V. CONSTRUCT SPRL	####-0050	923	2 247,20	2 247,20	0,00
12/03/2024	FOURN+PLAC 2 POTELETS + BETONNAGE	BRUXELLES SECURITY SPRL	####-0057	2024-043	1 696,00	1 696,00	0,00
13/03/2024	PLOTS PARKING FOURNISSEURS	IMMODEL	####-0053	2024/VFV/379	216,31	216,31	0,00
29/03/2024	POSE POTELET	BRUXELLES SECURITY SPRL	####-0148	2024-057	318,00	318,00	0,00
21/04/2024	EUDE STABILITE COLONNE SOUS AUVENT	FOURNISSEURS DIVERS	####-0165	240421/1	786,50	786,50	0,00
23/04/2024	DEPOSE ET REPOSE GRAVIER SUR TOITURE	B.V. CONSTRUCT SPRL	####-0099	945	662,50	662,50	0,00
25/04/2024	REPARATION FUITE COLONNE EAU CHAUDE	VERVAERT SPRL	####-0100	2024-367	737,18	737,18	0,00
15/07/2024	REPARATION TUYAU EN SOUS SOL	VERVAERT SPRL	####-0170	2024-573	1 452,25	1 452,25	0,00
30/08/2024	F8 - REPLACEMENT TUYAU EN SOL	VERVAERT SPRL	####-0186	2024-669	1 699,14	1 699,14	0,00
24/10/2024	REPARATION FISSURES PLAFOND APPARTEMENT	VERVAERT SPRL	####-0226	2024-861	1 085,27	1 085,27	0,00
25/10/2024	F8 - REMISE EN ETAT SUITE DEGATS DES EAUX	VERVAERT SPRL	####-0215	2024-877	1 128,16	1 128,16	0,00
Compte : 610391 - TRAVAUX CHAUFFERIE					5 521,88	5 521,88	0,00
16/04/2024	PLACEMENT ADOUCISSEUR EAU ACOMPTE	EURODYNAMICS	####-0088	75793	1 488,28	1 488,28	0,00
16/04/2024	EURODYNAMICS - PRELEVEMENT FDS RESERVE	-	-	-	-1 488,28	-1 488,28	0,00
16/05/2024	REPARATION FUITE BOUCLE EAU CHAUDE	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0113	VCH240250	1 527,48	1 527,48	0,00
13/06/2024	PLACEMENT ADOUCISSEUR EAU SOLDE	EURODYNAMICS	####-0134	76307	3 472,68	3 472,68	0,00
13/06/2024	EURODYNAMICS - PRELEVEMENT FONDS RESERVE	-	-	-	-3 472,68	-3 472,68	0,00
21/08/2024	RAPPORT COMPTABILITE ENERGETIQUE	IMMODEL	####-0187	2024/VFV/1141	1 330,99	1 330,99	0,00
11/09/2024	GESTION DOSSIER TARIF SOCIAL	IMMODEL	####-0194	2024/VFV/1274	97,51	97,51	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
25/10/2024	REPLACEMENT VASE EXPANSION 200 L	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0217	VCH240637	1 208,75	1 208,75	0,00
15/11/2024	REPLACEMENT DU VASE DE DROITE	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0243	VCH240674	1 357,15	1 357,15	0,00
Compte : 610500 - NETTOYAGE BATIMENT					50 711,16	0,00	50 711,16
01/01/2024	RGULARISATION INDEXATION 01-04/2023	JED CLEAN	####-0281	2023/11	1 406,02	0,00	1 406,02
01/01/2024	PRESTATION NETTOYAGE 21/11/2023	JED CLEAN	####-0282	2023-13	38,72	0,00	38,72
26/01/2024	01/2024	JED CLEAN	####-0014	2024 / 01	3 866,56	0,00	3 866,56
22/02/2024	02/2024	JED CLEAN	####-0037	2024 / 03	3 866,56	0,00	3 866,56
21/03/2024	03/2024	JED CLEAN	####-0060	2024 / 04	3 866,56	0,00	3 866,56
01/04/2024	04/2024	JED CLEAN	####-0103	2024 / 05	3 866,56	0,00	3 866,56
24/05/2024	05/2024	JED CLEAN	####-0118	2024 / 06	4 212,21	0,00	4 212,21
24/06/2024	06/2024	JED CLEAN	####-0137	2024 / 07	4 212,21	0,00	4 212,21
25/07/2024	07/2024	JED CLEAN	####-0168	2024 / 08	4 212,21	0,00	4 212,21
26/08/2024	08/2024	JED CLEAN	####-0183	2024 / 09	4 212,21	0,00	4 212,21
30/09/2024	09/2024	JED CLEAN	####-0205	2024 / 10	4 212,21	0,00	4 212,21
01/10/2024	DEPLACEMENT - INTERVENTION POSE DALLE	JED CLEAN	####-0236	2024/14	66,55	0,00	66,55
30/10/2024	10/2024	JED CLEAN	####-0234	2024/15	4 212,21	0,00	4 212,21
25/11/2024	11/2024	JED CLEAN	####-0247	2024 / 18	4 212,21	0,00	4 212,21
28/11/2024	AVIS IMMEUBLE - TRAVAUX NETTOYAGE	IMMODEL	####-0254	2024/VFV/1609	35,95	0,00	35,95
27/12/2024	12/2024	JED CLEAN	####-0274	2024 / 19	4 212,21	0,00	4 212,21
Compte : 610540 - CONTAINERS DECHETS MENAGERS					2 447,19	0,00	2 447,19
09/01/2024	PERIODE 08/01/2024-11/02/2024	BRUXELLES PROPLETE	####-0011	202407002521...	227,48	0,00	227,48
26/01/2024	PERIODE 08/01/2024-11/02/2024	BRUXELLES PROPLETE	####-0015	202498000161...	61,47	0,00	61,47
15/02/2024	PERIODE 12/02/204-05/05/2024	BRUXELLES PROPLETE	####-0034	202407002549...	539,56	0,00	539,56
09/05/2024	PERIODE 06/05/2024-28/07/2024	BRUXELLES PROPLETE	####-0107	202407002591...	539,56	0,00	539,56
01/08/2024	PERIODE 29/07/2024-20/10/2024	BRUXELLES PROPLETE	####-0178	202407002624...	539,56	0,00	539,56
08/11/2024	PERIODE 01/10/2024-12/01/2025	BRUXELLES PROPLETE	####-0241	202407002670...	539,56	0,00	539,56
Compte : 610600 - FRAIS DE GARAGE					1 337,72	0,00	1 337,72
31/01/2024	PORTAIL BLOQUE OUVERT	ALL ACCESS	####-0033	2400765	159,27	0,00	159,27
19/03/2024	DEFAUT DE REGULATEUR DE TENSION	ALL ACCESS	####-0087	2402948	218,74	0,00	218,74
25/03/2024	DEPANNAGE ECLAIRAGE GARAGES	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0064	10016	174,24	0,00	174,24
07/05/2024	INTERVENTION PORTE GARAGE -1	AC SOLUTIONS	####-0141	2022-322A	591,69	0,00	591,69
30/09/2024	NETTOYAGE GARAGE	JD CLEANING	####-0206	2472429	169,40	0,00	169,40
21/10/2024	GESTION PANNE PORTE GARAGE	IMMODEL	####-0220	2024/VFV/1414	24,38	0,00	24,38

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610610 - ENTRETIEN JARDIN					8 089,28	0,00	8 089,28
31/01/2024	01/2024	LES JEUNES JARDINIERS	####-0018	240103	427,18	0,00	427,18
31/01/2024	01/2024	LES JEUNES JARDINIERS	####-0017	240104	157,30	0,00	157,30
21/02/2024	PLANTATIONS ET CLOTURE	LES JEUNES JARDINIERS	####-0035	240255	637,72	0,00	637,72
29/02/2024	02/2024	LES JEUNES JARDINIERS	####-0042	240319	157,30	0,00	157,30
05/03/2024	02/2024	LES JEUNES JARDINIERS	####-0045	240403	427,18	0,00	427,18
29/03/2024	03/2024	LES JEUNES JARDINIERS	####-0067	240559	628,26	0,00	628,26
30/04/2024	04/2024	LES JEUNES JARDINIERS	####-0102	240833	628,26	0,00	628,26
31/05/2024	05/2024	LES JEUNES JARDINIERS	####-0123	241115	628,26	0,00	628,26
28/06/2024	06/2024	LES JEUNES JARDINIERS	####-0144	241342	628,26	0,00	628,26
31/07/2024	07/2024	LES JEUNES JARDINIERS	####-0174	241644	628,26	0,00	628,26
30/08/2024	08/2024	LES JEUNES JARDINIERS	####-0184	241894	628,26	0,00	628,26
30/09/2024	09/2024	LES JEUNES JARDINIERS	####-0203	242165	628,26	0,00	628,26
31/10/2024	10/2024	LES JEUNES JARDINIERS	####-0223	242454	628,26	0,00	628,26
29/11/2024	11/2024	LES JEUNES JARDINIERS	####-0250	242679	628,26	0,00	628,26
20/12/2024	12/2024	LES JEUNES JARDINIERS	####-0272	242928	628,26	0,00	628,26
Compte : 612100 - ELECTRICITE COMMUNS					1 996,84	0,00	1 996,84
01/01/2024	EAN541448920702509882 12/2023	-	-	-	-144,69	0,00	-144,69
07/01/2024	EAN541448920702509882 12/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0006	118111245537	144,69	0,00	144,69
07/02/2024	EAN541448920702509882 01/2024	ENGIE / ELECTRABEL	####-0041	118121247645	174,06	0,00	174,06
21/05/2024	EAN541448920702509882 04/2024	LUMINUS SA	####-0116	3567552978	264,78	0,00	264,78
10/06/2024	EAN541448920702509882 05/2024	LUMINUS SA	####-0135	5953731708	198,26	0,00	198,26
08/07/2024	EAN541448920702509882 06/2024	LUMINUS SA	####-0158	4407526440	304,04	0,00	304,04
07/08/2024	EAN541448920702509882 07/2024	LUMINUS SA	####-0180	8607603849	352,59	0,00	352,59
06/09/2024	EAN541448920702509882 08/2024	LUMINUS SA	####-0192	4127671722	302,38	0,00	302,38
07/10/2024	EAN541448920702509882 09/2024	LUMINUS SA	####-0209	7207644649	216,65	0,00	216,65
08/11/2024	EAN541448920702509882 10/2024	LUMINUS SA	####-0231	9727768211	66,16	0,00	66,16
08/12/2024	EAN541448920702509882 11/2024	LUMINUS SA	####-0267	9033960170	67,73	0,00	67,73
31/12/2024	EAN541448920702509882 12/2024	-	-	-	50,19	0,00	50,19
Compte : 612110 - ELECTRICITE ASCENSEUR					2 138,52	0,00	2 138,52
01/01/2024	EAN541448920702509882 12/2023	-	-	-	-112,54	0,00	-112,54
07/01/2024	EAN541448920702509882 12/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0006	118111245537	112,54	0,00	112,54
07/02/2024	EAN541448920702509882 01/2024	ENGIE / ELECTRABEL	####-0041	118121247645	135,38	0,00	135,38

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
10/06/2024	EAN541448920702509882 05/2024	LUMINUS SA	####-0135	5953731708	254,91	0,00	254,91
08/07/2024	EAN541448920702509882 06/2024	LUMINUS SA	####-0158	4407526440	390,90	0,00	390,90
07/08/2024	EAN541448920702509882 07/2024	LUMINUS SA	####-0180	8607603849	453,33	0,00	453,33
06/09/2024	EAN541448920702509882 08/2024	LUMINUS SA	####-0192	4127671722	388,77	0,00	388,77
07/10/2024	EAN541448920702509882 09/2024	LUMINUS SA	####-0209	7207644649	278,55	0,00	278,55
08/11/2024	EAN541448920702509882 10/2024	LUMINUS SA	####-0231	9727768211	85,07	0,00	85,07
08/12/2024	EAN541448920702509882 11/2024	LUMINUS SA	####-0267	9033960170	87,08	0,00	87,08
31/12/2024	EAN541448920702509882 12/2024	-	-	-	64,53	0,00	64,53
Compte : 612130 - ELECTRICITE GARAGE					483,80	0,00	483,80
01/01/2024	EAN541448920702509882 12/2023	-	-	-	-32,15	0,00	-32,15
07/01/2024	EAN541448920702509882 12/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0006	118111245537	32,15	0,00	32,15
07/02/2024	EAN541448920702509882 01/2024	ENGIE / ELECTRABEL	####-0041	118121247645	38,68	0,00	38,68
10/06/2024	EAN541448920702509882 05/2024	LUMINUS SA	####-0135	5953731708	56,64	0,00	56,64
08/07/2024	EAN541448920702509882 06/2024	LUMINUS SA	####-0158	4407526440	86,87	0,00	86,87
07/08/2024	EAN541448920702509882 07/2024	LUMINUS SA	####-0180	8607603849	100,74	0,00	100,74
06/09/2024	EAN541448920702509882 08/2024	LUMINUS SA	####-0192	4127671722	86,39	0,00	86,39
07/10/2024	EAN541448920702509882 09/2024	LUMINUS SA	####-0209	7207644649	61,90	0,00	61,90
08/11/2024	EAN541448920702509882 10/2024	LUMINUS SA	####-0231	9727768211	18,90	0,00	18,90
08/12/2024	EAN541448920702509882 11/2024	LUMINUS SA	####-0267	9033960170	19,35	0,00	19,35
31/12/2024	EAN541448920702509882 12/2024	-	-	-	14,33	0,00	14,33
Compte : 613000 - HONORAIRES SYNDIC					27 424,20	27 424,20	0,00
01/01/2024	01/2024	IMMODEL	####-0002	2024/VFV/23	2 268,00	2 268,00	0,00
01/02/2024	02/2024	IMMODEL	####-0021	2024/VFV/111	2 268,00	2 268,00	0,00
01/03/2024	03/2024	IMMODEL	####-0039	2024/VFV/295	2 268,00	2 268,00	0,00
01/04/2024	04/2024	IMMODEL	####-0068	2024/VFV/465	2 268,00	2 268,00	0,00
01/05/2024	05/2024	IMMODEL	####-0104	2024/VFV/603	2 268,00	2 268,00	0,00
01/06/2024	06/2024	IMMODEL	####-0126	2024/VFV/737	2 268,00	2 268,00	0,00
01/07/2024	07/2024	IMMODEL	####-0147	2024/VFV/933	2 268,00	2 268,00	0,00
01/08/2024	08/2024	IMMODEL	####-0169	2024/VFV/1036	2 268,00	2 268,00	0,00
01/09/2024	09/2024	IMMODEL	####-0189	2024/VFV/1203	2 268,00	2 268,00	0,00
01/10/2024	10/2024	IMMODEL	####-0207	2024/VFV/1344	2 337,40	2 337,40	0,00
01/11/2024	11/2024	IMMODEL	####-0222	2024/VFV/1499	2 337,40	2 337,40	0,00
01/12/2024	12/2024	IMMODEL	####-0255	2024/VFV/1631	2 337,40	2 337,40	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 613010 - FRAIS ADMINISTRATIFS					1 592,20	1 592,20	0,00
01/01/2024	01/2024	IMMODEL	####-0002	2024/VFV/23	128,62	128,62	0,00
01/02/2024	DECLARATION CAMERA	IMMODEL	####-0020	2024/VFV/174	48,76	48,76	0,00
01/02/2024	02/2024	IMMODEL	####-0021	2024/VFV/111	128,62	128,62	0,00
01/03/2024	03/2024	IMMODEL	####-0039	2024/VFV/295	128,62	128,62	0,00
01/04/2024	04/2024	IMMODEL	####-0068	2024/VFV/465	128,62	128,62	0,00
01/05/2024	05/2024	IMMODEL	####-0104	2024/VFV/603	128,62	128,62	0,00
01/06/2024	06/2024	IMMODEL	####-0126	2024/VFV/737	128,62	128,62	0,00
01/07/2024	07/2024	IMMODEL	####-0147	2024/VFV/933	128,62	128,62	0,00
01/08/2024	08/2024	IMMODEL	####-0169	2024/VFV/1036	128,62	128,62	0,00
01/09/2024	09/2024	IMMODEL	####-0189	2024/VFV/1203	128,62	128,62	0,00
01/10/2024	10/2024	IMMODEL	####-0207	2024/VFV/1344	128,62	128,62	0,00
01/11/2024	11/2024	IMMODEL	####-0222	2024/VFV/1499	128,62	128,62	0,00
01/12/2024	12/2024	IMMODEL	####-0255	2024/VFV/1631	128,62	128,62	0,00
Compte : 613030 - FRAIS DE CONTENTIEUX					12 442,93	12 442,93	0,00
01/01/2024	DOSSIER ██████████	AVOCAT DERUYVER	####-0277	F220202-NC	3 456,92	3 456,92	0,00
17/01/2024	DOSSIER ██████	AVOCAT DERUYVER	####-0023	F242427	1 965,04	1 965,04	0,00
22/01/2024	GESTION DOSSIER LITIGE ██████████	IMMODEL	####-0025	2024/VFV/80	135,08	135,08	0,00
22/01/2024	GESTION DOSSIER LITIGE ████████████████████	IMMODEL	####-0026	2024/VFV/81	67,54	67,54	0,00
22/01/2024	GESTION DOSSIER LITIGE ██████████	IMMODEL	####-0027	2024/VFV/82	315,18	315,18	0,00
22/01/2024	GESTION DOSSIER LITIGE ████████████████████ 2...	IMMODEL	####-0028	2024/VFV/83	157,59	157,59	0,00
22/01/2024	GESTION DOSSIER LITIGE ██████████	IMMODEL	####-0029	2024/VFV/84	202,61	202,61	0,00
22/02/2024	CONSULTATION	TORDOIR - AVOCAT	####-0046	025308	378,85	378,85	0,00
27/03/2024	GESTION DOSSIER ██████	IMMODEL	####-0065	2024/VFV/417	170,64	170,64	0,00
14/06/2024	FRAIS DE RAPPEL	IMMODEL	####-0154	2024/VFV/869	611,15	611,15	0,00
01/08/2024	GESTION DOSSIER LITIGE ██████████	IMMODEL	####-0176	2024/VFV/1094	316,91	316,91	0,00
09/08/2024	DOSSIER ██████████	AVOCAT DERUYVER	####-0244	24/06/11	350,00	350,00	0,00
09/08/2024	DOSSIER ██████████	MMD AVOCAT	####-0185	24/06/10	350,00	350,00	0,00
09/08/2024	DOSSIER ██████████	AVOCAT DERUYVER	####-0233	24/06/07	400,00	400,00	0,00
02/09/2024	DOSSIER ██████████	MMD AVOCAT	####-0193	F240330	302,50	302,50	0,00
02/10/2024	DOSSIER ██████████	AVOCAT DERUYVER	####-0210	F240372	522,72	522,72	0,00
24/10/2024	DOSSIER ██████████	AVOCAT DERUYVER	####-0225	F240414	582,01	582,01	0,00
24/10/2024	DOSSIER ██████	AVOCAT DERUYVER	####-0227	F240416	302,50	302,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
24/10/2024	DOSSIE [REDACTED]	AVOCAT DERUYVER	####-0249	24/08/09	758,67	758,67	0,00
13/11/2024	GESTION DOSSIER RECOUVREMENT 12 DOSSIERS	IMMODEL	####-0262	2024/VFV/1576	1 097,02	1 097,02	0,00
Compte : 613040 - RECUPERATION FRAIS DE CONTENTIEUX					-4 303,59	-4 303,59	0,00
01/01/2024	DOSSIER [REDACTED]	AVOCAT DERUYVER	####-0277	F220202-NC	-2 894,32	-2 894,32	0,00
02/10/2024	DOSSIER [REDACTED]	AVOCAT DERUYVER	####-0210	F240372	-529,83	-529,83	0,00
24/10/2024	DOSSIER [REDACTED]	AVOCAT DERUYVER	####-0249	24/08/09	-879,44	-879,44	0,00
Compte : 613050 - HONORAIRES SYNDIC GARAGE					1 815,60	1 815,60	0,00
01/01/2024	01/2024	IMMODEL	####-0002	2024/VFV/23	149,40	149,40	0,00
01/02/2024	02/2024	IMMODEL	####-0021	2024/VFV/111	149,40	149,40	0,00
01/03/2024	03/2024	IMMODEL	####-0039	2024/VFV/295	149,40	149,40	0,00
01/04/2024	04/2024	IMMODEL	####-0068	2024/VFV/465	149,40	149,40	0,00
01/05/2024	05/2024	IMMODEL	####-0104	2024/VFV/603	149,40	149,40	0,00
01/06/2024	06/2024	IMMODEL	####-0126	2024/VFV/737	149,40	149,40	0,00
01/07/2024	07/2024	IMMODEL	####-0147	2024/VFV/933	149,40	149,40	0,00
01/08/2024	08/2024	IMMODEL	####-0169	2024/VFV/1036	149,40	149,40	0,00
01/09/2024	09/2024	IMMODEL	####-0189	2024/VFV/1203	149,40	149,40	0,00
01/10/2024	10/2024	IMMODEL	####-0207	2024/VFV/1344	157,00	157,00	0,00
01/11/2024	11/2024	IMMODEL	####-0222	2024/VFV/1499	157,00	157,00	0,00
01/12/2024	12/2024	IMMODEL	####-0255	2024/VFV/1631	157,00	157,00	0,00
Compte : 613100 - FRAIS ACTE DE BASE					3 292,54	3 292,54	0,00
21/02/2024	MISE A JOUR ACTE DE BASE	IMMODEL	####-0036	2024/VFV/266	243,78	243,78	0,00
22/02/2024	ACTE DE BASE ETUDE NOTAIRE GEUBELS	FOURNISSEURS DIVERS	####-0086	22022024	3 000,00	3 000,00	0,00
13/03/2024	GESTION DOSSIER ACTE DE BASE	IMMODEL	####-0055	2024/VFV/382	48,76	48,76	0,00
Compte : 614000 - ASSURANCES IMMEUBLE					25 773,06	25 773,06	0,00
16/01/2024	CONTRAT 2024	AG INSURANCE	####-0016	020/0576/07658	25 773,06	25 773,06	0,00
Compte : 614600 - ASSISTANCE JUDICIAIRE					1 178,57	1 178,57	0,00
02/01/2024	CONTRAT PJ	ARAG	####-0004	1601377	1 178,57	1 178,57	0,00
Compte : 614800 - GESTION SINISTRE					1 320,60	1 320,60	0,00
01/01/2024	SINISTRE - H9 - EFFRACTION VITRAGE - REMBOURSEME...	-	-	-	1 048,34	1 048,34	0,00
22/01/2024	GESTION DES SINISTRES 2023	IMMODEL	####-0030	2024/VFV/85	450,25	450,25	0,00
06/03/2024	GESTION URGENCE WEEK-END - REMISE PRESSION	IMMODEL	####-0047	2024/VFV/366	97,51	97,51	0,00
17/04/2024	GESTION SINISTRE C3 C2	IMMODEL	####-0096	2024/VFV/561	97,51	97,51	0,00
17/04/2024	AVIS COUPURE EAU	IMMODEL	####-0101	2024/VFV/542	35,95	35,95	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
03/05/2024		-	-	-	-1 940,92	-1 940,92	0,00
08/05/2024	GESTION SINISTRE POLLEFORT	IMMODEL	####-0115	2024/VFV/682	48,76	48,76	0,00
12/06/2024	GESTION SINISTRE	IMMODEL	####-0131	2024/VFV/838	48,76	48,76	0,00
12/06/2024	DECLARATION SINISTRE B8 B9	IMMODEL	####-0132	2024/VFV/847	97,51	97,51	0,00
12/06/2024	GESTION SINISTRE D3-D2	IMMODEL	####-0145	2024/VFV/846	97,51	97,51	0,00
12/06/2024	GESTION SINISTRE A5	IMMODEL	####-0146	2024/VFV/845	48,76	48,76	0,00
17/07/2024	GESTION SINISTRE B8-B9	IMMODEL	####-0198	2024/VFV/1010	24,38	24,38	0,00
18/07/2024	GESTION DOSSIER SINISTRE	IMMODEL	####-0200	2024/VFV/1011	48,76	48,76	0,00
31/08/2024	GESTION DOSSIER SINISTRE CLOTURE D3/D2	IMMODEL	####-0188	2024/VFV/1172	48,76	48,76	0,00
31/08/2024	GESTION DOSSIER SINISTRE	IMMODEL	####-0199	2024/VFV/1008	48,76	48,76	0,00
18/11/2024	SELF ASSURANCE - SINISTRE DEVIS RAINBOW COLO	-	-	-	1 020,00	1 020,00	0,00
Compte : 616100 - FRAIS DE REUNION					732,70	732,70	0,00
17/10/2024	FRAIS TELECOMMANDES	ACCESS DEVELOPMENT	####-0212	AD-08/1300	411,40	411,40	0,00
30/10/2024	CONSOMMATION REUNION AG	FOURNISSEURS DIVERS	####-0221	241055	321,30	321,30	0,00
Compte : 640000 - TAXES ET REDEVANCES					234,80	234,80	0,00
29/04/2024	TAXE REGIONALE 2024	BRUXELLES FISCALITE	####-0117	6200013212	234,80	234,80	0,00
Compte : 650000 - FRAIS BANCAIRES					396,16	396,16	0,00
01/01/2024		-	-	-	2,50	2,50	0,00
04/01/2024		-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/02/2024		-	-	-	2,50	2,50	0,00
05/02/2024		-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/03/2024		-	-	-	2,50	2,50	0,00
05/03/2024		-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/04/2024		-	-	-	2,50	2,50	0,00
04/04/2024		-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/05/2024		-	-	-	2,50	2,50	0,00
06/05/2024		-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2024		-	-	-	2,50	2,50	0,00
05/06/2024		-	-	-	9,68	9,68	0,00
07/06/2024		-	-	-	250,00	250,00	0,00
01/07/2024		-	-	-	2,50	2,50	0,00
03/07/2024		-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/08/2024		-	-	-	2,50	2,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
05/08/2024		-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/09/2024		-	-	-	2,50	2,50	0,00
04/09/2024		-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/10/2024		-	-	-	2,50	2,50	0,00
03/10/2024		-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/11/2024		-	-	-	2,50	2,50	0,00
06/11/2024		-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/12/2024		-	-	-	2,50	2,50	0,00
04/12/2024		-	-	-	9,68	9,68	0,00
Cle : 0002 - REPARTITION CHAUFFAGE / EAU (9326/9326)					110 198,37	0,00	110 198,37
Compte : 610380 - RELEVES COMPTEURS					7 580,96	0,00	7 580,96
01/01/2024	AQUATEL - LOCATION COMPTEUR	-	-	-	-7 499,71	0,00	-7 499,71
01/01/2024	FRAIS DE RELEVÉ INTERMÉDIAIRE	-	-	-	-175,98	0,00	-175,98
26/02/2024	LOCATION COMPTEUR	AQUATEL	####-0043	441099	7 499,71	0,00	7 499,71
05/07/2024	FRAIS DE RELEVÉ INTERMÉDIAIRE	AQUATEL	####-0151	443661	175,98	0,00	175,98
31/12/2024	FRAIS DE RELEVÉ	-	-	-	7 491,04	0,00	7 491,04
31/12/2024	RELEVÉ INTERMÉDIAIRE	-	-	-	89,92	0,00	89,92
Compte : 610391 - TRAVAUX CHAUFFERIE					689,65	0,00	689,65
10/01/2024	REPARATION FUITE VANNE EAU CHAUDE	VERVAERT SPRL	####-0007	2024-12	239,36	0,00	239,36
28/03/2024	REPARATION FUITE TUYAU CHAUFFAGE	VERVAERT SPRL	####-0072	2024-297	450,29	0,00	450,29
Compte : 612010 - CONSOMMATION EAU					30 957,53	0,00	30 957,53
01/01/2024	FACTURE A RECEVOIR VIVAQUA IMPUTEE 2023	-	-	-	-9 500,00	0,00	-9 500,00
01/01/2024	REPORT EAU	-	-	-	33,10	0,00	33,10
05/01/2024	01/2024	VIVAQUA SC	####-0005	746000221266	5 125,00	0,00	5 125,00
05/02/2024	02/2024	VIVAQUA SC	####-0032	743000240587	3 440,00	0,00	3 440,00
05/03/2024	03/2024	VIVAQUA SC	####-0051	746000250295	3 440,00	0,00	3 440,00
05/04/2024	04/2024	VIVAQUA SC	####-0085	743000262233	3 440,00	0,00	3 440,00
06/05/2024	05/2024	VIVAQUA SC	####-0108	745000257053	3 440,00	0,00	3 440,00
05/06/2024	06/2024	VIVAQUA SC	####-0156	744000312379	3 440,00	0,00	3 440,00
05/08/2024	PERIODE 01/08/2023-29/07/2024 6269.02m3	VIVAQUA SC	####-0190	700000197000	31 409,43	0,00	31 409,43
05/08/2024	PERIODE 01/08/2023-29/07/2024 PROVISION VERSEE	VIVAQUA SC	####-0190	700000197000	-27 450,00	0,00	-27 450,00
05/09/2024	09/2024	VIVAQUA SC	####-0196	747000307679	3 535,00	0,00	3 535,00
05/10/2024	10/2024	VIVAQUA SC	####-0211	749000336094	3 535,00	0,00	3 535,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
05/11/2024	11/2024	VIVAQUA SC	####-0242	747000324928	3 535,00	0,00	3 535,00
05/12/2024	12/2024	VIVAQUA SC	####-0276	742000365748	3 535,00	0,00	3 535,00
Compte : 612020 - ADOUCISSEUR EAU					4 279,22	0,00	4 279,22
12/01/2024	CONTRAT MAINTENANCE	EURODYNAMICS	####-0119	510827	162,89	0,00	162,89
06/02/2024	LIVRAISON SEL	EURODYNAMICS	####-0120	75157	720,31	0,00	720,31
28/02/2024	REPLISSAGE AUTOMATIQUE CONSOMMABLES	EURODYNAMICS	####-0121	511252	665,02	0,00	665,02
20/03/2024	DEPANNAGE ADOUCISSEUR	EURODYNAMICS	####-0122	75573	105,47	0,00	105,47
25/06/2024	LIVRAISON SEL	EURODYNAMICS	####-0139	76422	805,86	0,00	805,86
26/09/2024	INTERVENTION	EURODYNAMICS	####-0202	77260	344,92	0,00	344,92
31/10/2024	LIVRAISON SEL	EURODYNAMICS	####-0228	77580	290,16	0,00	290,16
19/11/2024	LIVRAISON SEL	EURODYNAMICS	####-0245	77769	217,62	0,00	217,62
10/12/2024	LIVRAISON SEL	EURODYNAMICS	####-0265	78008	72,54	0,00	72,54
31/12/2024	LIVRAISON SEL	EURODYNAMICS	####-0275	78184	894,43	0,00	894,43
Compte : 612120 - GAZ CHAUFFAGE					72 278,74	0,00	72 278,74
01/01/2024	EAN541448911700019176 12/2023	-	-	-	-9 404,30	0,00	-9 404,30
04/01/2024	EAN541448911700019176 12/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0003	118121237887	9 404,30	0,00	9 404,30
05/02/2024	EAN541448911700019176 01/2024	ENGIE / ELECTRABEL	####-0031	118121244933	9 570,79	0,00	9 570,79
05/03/2024	EAN541448911700019176 02/2024	ENGIE / ELECTRABEL	####-0048	118111259574	7 340,46	0,00	7 340,46
09/04/2024	EAN541448911700019176 03/2024	ENGIE / ELECTRABEL	####-0091	118040039935	7 202,57	0,00	7 202,57
13/05/2024	EAN541448911700019176 04/2024	LUMINUS SA	####-0109	9167469638	6 873,49	0,00	6 873,49
10/06/2024	EAN541448911700019176 05/2024	LUMINUS SA	####-0133	5953731707	3 893,70	0,00	3 893,70
08/07/2024	EAN541448911700019176 06/2024	LUMINUS SA	####-0159	4407526439	1 798,06	0,00	1 798,06
07/08/2024	EAN541448911700019176 07/2024	LUMINUS SA	####-0181	8607603848	1 665,73	0,00	1 665,73
05/09/2024	EAN541448911700019176 08/2024	LUMINUS SA	####-0191	3847642383	1 887,52	0,00	1 887,52
07/10/2024	EAN541448911700019176 09/2024	LUMINUS SA	####-0208	6087633252	2 967,79	0,00	2 967,79
08/11/2024	EAN541448911700019176 10/2024	LUMINUS SA	####-0232	9727768210	7 818,51	0,00	7 818,51
08/12/2024	EAN541448911700019176 11/2024	LUMINUS SA	####-0268	9033960169	10 064,83	0,00	10 064,83
31/12/2024	EAN541448911700019176 12/2024	-	-	-	11 195,29	0,00	11 195,29
Compte : 612125 - REDUCTION CONSOMMATION GAZ - COGENERATION					-11 899,36	0,00	-11 899,36
01/01/2024	REDUCTION CONSOMMATION GAZ - COGENERATION	-	-	-	10 569,35	0,00	10 569,35
31/03/2024	CREDIT GAZ 11/2023	GO4GREEN	####-0081	2024-0434	-2 309,33	0,00	-2 309,33
31/03/2024	CREDIT GAZ 07/2023	GO4GREEN	####-0080	2024-0430	-560,19	0,00	-560,19
31/03/2024	CREDIT GAZ 08/2023	GO4GREEN	####-0079	2024-0431	-406,50	0,00	-406,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2024	CREDIT GAZ 04/2023	GO4GREEN	####-0078	2024-0427	-283,50	0,00	-283,50
31/03/2024	CREDIT GAZ 09/2023	GO4GREEN	####-0073	2024-0432	-651,23	0,00	-651,23
31/03/2024	CREDIT GAZ 06/2023	GO4GREEN	####-0074	2024-0429	-777,80	0,00	-777,80
31/03/2024	CREDIT GAZ 10/2023	GO4GREEN	####-0075	2024-0433	-2 521,22	0,00	-2 521,22
31/03/2024	CREDIT GAZ 05/2023	GO4GREEN	####-0076	2024-0428	-1 457,14	0,00	-1 457,14
31/03/2024	CREDIT GAZ 12/2023	GO4GREEN	####-0077	2024-0435	-1 602,44	0,00	-1 602,44
31/12/2024	CREDIT GAZ 01/2024	-	-	-	-1 447,47	0,00	-1 447,47
31/12/2024	CREDIT GAZ 02/2024	-	-	-	-1 421,41	0,00	-1 421,41
31/12/2024	CREDIT GAZ 03/2024	-	-	-	-1 575,02	0,00	-1 575,02
31/12/2024	CREDIT GAZ 04/2024	-	-	-	-1 767,76	0,00	-1 767,76
31/12/2024	CREDIT GAZ 05/2024	-	-	-	-1 099,68	0,00	-1 099,68
31/12/2024	CREDIT GAZ 06/2024	-	-	-	-555,41	0,00	-555,41
31/12/2024	CREDIT GAZ 07/2024	-	-	-	-502,11	0,00	-502,11
31/12/2024	CREDIT GAZ 08/2024	-	-	-	-680,29	0,00	-680,29
31/12/2024	CREDIT GAZ 09/2024	-	-	-	-1 033,82	0,00	-1 033,82
31/12/2024	CREDIT GAZ 10/2024	-	-	-	-2 489,47	0,00	-2 489,47
31/12/2024	CREDIT GAZ 11/2024	-	-	-	-2 457,08	0,00	-2 457,08
31/12/2024	CREDIT GAZ 12/2024	-	-	-	-2 087,62	0,00	-2 087,62
31/12/2024	REDUCTION CONSOMMATION GAZ - COGENERATION	-	-	-	5 217,78	0,00	5 217,78
Compte : 612150 - ELECTRICITE CHAUDIERE					162,30	0,00	162,30
01/01/2024	EAN541448920702509882 12/2023	-	-	-	-32,15	0,00	-32,15
01/01/2024	EAN541448920702509882 12/2023	-	-	-	-321,53	0,00	-321,53
07/01/2024	EAN541448920702509882 12/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0006	118111245537	32,15	0,00	32,15
07/02/2024	EAN541448920702509882 01/2024	ENGIE / ELECTRABEL	####-0041	118121247645	38,68	0,00	38,68
10/06/2024	EAN541448920702509882 05/2024	LUMINUS SA	####-0135	5953731708	56,65	0,00	56,65
08/07/2024	EAN541448920702509882 06/2024	LUMINUS SA	####-0158	4407526440	86,87	0,00	86,87
07/08/2024	EAN541448920702509882 07/2024	LUMINUS SA	####-0180	8607603849	100,75	0,00	100,75
06/09/2024	EAN541448920702509882 08/2024	LUMINUS SA	####-0192	4127671722	86,40	0,00	86,40
07/10/2024	EAN541448920702509882 09/2024	LUMINUS SA	####-0209	7207644649	61,89	0,00	61,89
08/11/2024	EAN541448920702509882 10/2024	LUMINUS SA	####-0231	9727768211	18,91	0,00	18,91
08/12/2024	EAN541448920702509882 11/2024	LUMINUS SA	####-0267	9033960170	19,34	0,00	19,34
31/12/2024	EAN541448920702509882 12/2024	-	-	-	14,34	0,00	14,34
Compte : 612310 - ENTRETIEN CHAUDIERE					6 149,33	0,00	6 149,33

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2024	VERIFICATION MITIGEURS COLONNES H-I-J	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0164	20225106	614,80	0,00	614,80
19/01/2024	DEPANNAGE 11/01/2024	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0024	VEN20240199	305,81	0,00	305,81
31/05/2024	DEPANNAGE 15/04/2024	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0124	VEN20240815	221,01	0,00	221,01
05/06/2024	DEPANNAGE 19/01/2024	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0130	VEN20240869	545,11	0,00	545,11
06/06/2024	DEPANNAGE 22/03/2024	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0129	VEN20240894	221,01	0,00	221,01
21/06/2024	DEPANNAGE 15/05/2024	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0140	VEN20240982	144,16	0,00	144,16
27/06/2024	CONTRAT ENTRETIEN	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0142	VNT141332	3 383,52	0,00	3 383,52
23/09/2024	DEPANNAGE 23/09/2024	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0201	VEN20241541	221,01	0,00	221,01
07/10/2024	DEPANNAGE 07/10/2024 - 07921	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0216	VEN20241666	271,89	0,00	271,89
22/11/2024	DEPANNAGE 21/11/2024	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0248	VEN20242107	221,01	0,00	221,01
Cle : Frais Privatifs					3 718,59	3 555,37	163,22
Compte : 643 - FRAIS PRIVATIFS					3 718,59	3 555,37	163,22
01/01/2024	PLAQUETTE NOMINATIVE C2 ██████████	IMMO PLAQUETTES	####-0266	2300549	42,43	42,43	0,00
01/01/2024	FRAIS DE VENTE G1 ██████████	IMMODEL	####-0149	2024/VFV/271	228,00	228,00	0,00
01/01/2024	FRAIS DE VENTE H6 ██████████	IMMODEL	####-0149	2024/VFV/271	228,00	228,00	0,00
01/01/2024	FRAIS DE VENTE E2 ██████████	IMMODEL	####-0149	2024/VFV/271	228,00	228,00	0,00
01/01/2024	FRAIS DE VENTE (Imputation copropriétaire) G1 ██████████	-	-	-	-228,00	-228,00	0,00
01/01/2024	FRAIS DE VENTE (Imputation copropriétaire) H6 ██████████	-	-	-	-228,00	-228,00	0,00
01/01/2024	FRAIS DE VENTE (Imputation copropriétaire) E2 ██████████	-	-	-	-228,00	-228,00	0,00
01/01/2024	PLAQUETTE ██████████	IMMO PLAQUETTES	####-0172	2306548	49,28	49,28	0,00
12/01/2024	ENLEVEMENT ENCOMBRANT PRIVATIF A5 ██████████	S.B.	####-0010	20240028	636,00	636,00	0,00
12/01/2024	ENLEVEMENT ENCOMBRANT PRIVATIF (Imputation coprop...)	-	-	-	-636,00	-636,00	0,00
17/01/2024	FRAIS DE VENTE B9 ██████████	IMMODEL	####-0009	2024/VFV/76	246,90	246,90	0,00
17/01/2024	FRAIS DE VENTE (Imputation copropriétaire) B9 ██████████	-	-	-	-246,90	-246,90	0,00
01/02/2024	FRAIS DE VENTE B1 ██████████	IMMODEL	####-0019	2024/VFV/192	246,90	246,90	0,00
01/02/2024	FRAIS DE VENTE (Imputation copropriétaire) B1 ██████████	-	-	-	-246,90	-246,90	0,00
01/02/2024	FRAIS DE VENTE E8 ██████████	IMMODEL	####-0022	2024/VFV/184	246,90	246,90	0,00
01/02/2024	FRAIS DE VENTE (Imputation copropriétaire) E8 ██████████	-	-	-	-246,90	-246,90	0,00
27/02/2024	PLAQUETTE ██████████	IMMO PLAQUETTES	####-0095	2400918	37,49	0,00	37,49
27/02/2024	PLAQUETTES ██████████ C3 ██████████	IMMO PLAQUETTES	####-0095	2400918	40,89	0,00	40,89
27/02/2024	PLAQUETTES PASCIA D2 ██████████	IMMO PLAQUETTES	####-0095	2400918	33,22	0,00	33,22
13/03/2024	FRAIS DE VENTE B7 ██████████	IMMODEL	####-0056	2024/VFV/390	246,90	246,90	0,00
13/03/2024	FRAIS DE VENTE (Imputation copropriétaire) B7 ██████████	-	-	-	-246,90	-246,90	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
20/03/2024	D9 - FRAIS ADMINISTRATIFS VENTE D9 ██████████	IMMODEL	####-0059	2024/VFV/413	246,90	246,90	0,00
20/03/2024	D9 - FRAIS ADMINISTRATIFS VENTE (Imputation copropriét...	-	-	-	-246,90	-246,90	0,00
23/03/2024	NON RESPECT ROI - VOITURE GARE DANS COMMUNS - V...	IMMODEL	####-0163	23032024	176,62	176,62	0,00
11/04/2024	B7 - 1 TELECOMMANDE B7 ██████████		-	-	90,10	90,10	0,00
06/05/2024	PLAQUETTE NOMINATIVE A9 ██████████	IMMO PLAQUETTES	####-0105	2402136	21,67	21,67	0,00
06/05/2024	PLAQUETTE NOMINATIVE A2 ██████████	IMMO PLAQUETTES	####-0105	2402136	35,48	35,48	0,00
08/05/2024	FRAIS DE VENTE A5 ██████████	IMMODEL	####-0114	2024/VFV/674	246,90	246,90	0,00
08/05/2024	FRAIS DE VENTE (Imputation copropriétaire) A5 ██████████ ...	-	-	-	-246,90	-246,90	0,00
09/05/2024	RECUPERATION TVA SINISTRE C3/C2 C2 ██████████ ...	-	-	-	-67,65	-67,65	0,00
09/05/2024	RECUPERATION TVA SINISTRE C3/C2 (Imputation copropr...	-	-	-	67,65	67,65	0,00
06/06/2024	DEPOT FRIGOLITE DANS LES COMMUN J3 ██████████ ...	IMMODEL	####-0136	06062024-BEN...	176,62	176,62	0,00
10/06/2024	FRAIS EMMENAGEMENT A5 ██████████	-	-	-	75,00	75,00	0,00
10/06/2024	FRAIS EMMENAGEMENT (Imputation copropriétaire) ██████████	-	-	-	-75,00	-75,00	0,00
19/06/2024	FRAIS DE VENTE ██████████	IMMODEL	####-0153	2024/VFV/882	246,90	246,90	0,00
19/06/2024	FRAIS DE VENTE (Imputation copropriétaire) ██████████ ...	-	-	-	-246,90	-246,90	0,00
19/06/2024	COURRIER NON-RESPECT ROI - BENRAHOU J3 ██████████ ...	IMMODEL	####-0152	2024/VFV/872	51,62	0,00	51,62
30/07/2024	PLACEMENT VIDEOPHONE OCCASION A3 ██████████ ...	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0175	10208	101,76	101,76	0,00
31/07/2024	PLAQUETTE NOMINATIVE B1 ██████████	IMMO PLAQUETTES	####-0182	2403638	41,20	41,20	0,00
01/08/2024	RECUPERATION CLE VOITURE B4 ██████████	CHARLES / LIFTINC / FAIN 2	####-0177	FS-242392	190,80	190,80	0,00
07/08/2024	████████ F2 - 18/12/23 - 1 BADGE AA1 JAUNE-1 BADGE AA2...	-	-	-	96,00	0,00	96,00
07/08/2024	████████ - 18/12/23 - 1 BADGE 1 JAUNE B3 ██████████	-	-	-	48,00	0,00	48,00
07/08/2024	08/01/24 - HELDT - BADGE AA4 JAUNE 1 E3 ██████████ ...	-	-	-	48,00	0,00	48,00
07/08/2024	F7 - IZBICKI - 1 BADGE AA5 - JAUNE 1 F7 ██████████	-	-	-	48,00	0,00	48,00
07/08/2024	G7 - 17/04/24 - 1 BADGE RES 59 ROUGE/BLEU 10 G7 ██████████ ...	-	-	-	48,00	0,00	48,00
07/08/2024	B9 - 03/06/24 - 1 BADGE RES A8 B9 ██████████	-	-	-	48,00	0,00	48,00
07/08/2024	E2 - 03/07/24 - BADGE AA6 1 JAUNE - ██████████	-	-	-	96,00	0,00	96,00
07/08/2024	06/08/24 - 1 BADGE AA9 - ROUGE 2 I8 ██████████	-	-	-	48,00	0,00	48,00
07/08/2024	████████ F2 - 18/12/23 - 1 BADGE AA1 JAUNE-1 BADGE AA2...	-	-	-	-96,00	0,00	-96,00
07/08/2024	████████ 18/12/23 - 1 BADGE 1 JAUNE (Imputation coproprié...	-	-	-	-48,00	0,00	-48,00
07/08/2024	08/01/24 ██████████ BADGE AA4 JAUNE 1 (Imputation copro...	-	-	-	-48,00	0,00	-48,00
07/08/2024	F7 - ██████████ 1 BADGE AA5 - JAUNE 1 (Imputation coproprié...	-	-	-	-48,00	0,00	-48,00
07/08/2024	G7 - 17/04/24 - 1 BADGE RES 59 ROUGE/BLEU 10 (Imputat...	-	-	-	-48,00	0,00	-48,00
07/08/2024	B9 - 03/06/24 - 1 BADGE RES A8 (Imputation copropriétaire)...	-	-	-	-48,00	0,00	-48,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
07/08/2024	E2 - 03/07/24 - BADGE AA6 1 JAUNE - BADGE AA7 1 JAUN...	-	-	-	-96,00	0,00	-96,00
07/08/2024	06/08/24 - 1 BADGE AA9 - ROUGE 2 (Imputation copropriéta...	-	-	-	-48,00	0,00	-48,00
08/08/2024	A5 - 2 TELECOMMANDES (90,10x2) + 2 BADGES (48x2) A...	-	-	-	276,20	276,20	0,00
08/08/2024	A5 - 2 TELECOMMANDES (90,10x2) + 2 BADGES (48x2) (Im...	-	-	-	-276,20	-276,20	0,00
08/08/2024	I7 - 2 TELECOMMANDES X 90,10 ? I7 [REDACTED]	-	-	-	180,20	180,20	0,00
08/08/2024	I7 - 2 TELECOMMANDES X 90,10 ? (Imputation copropriéta...	-	-	-	-180,20	-180,20	0,00
08/08/2024	2 x TELECOMMANDES GAR32 [REDACTED]	FOURNISSEURS DIVERS	####-0258	08082024	180,20	180,20	0,00
08/08/2024	2 x BADGES GAR32 [REDACTED]	FOURNISSEURS DIVERS	####-0258	08082024	96,00	96,00	0,00
21/08/2024	PLAQUETTE NOMINATIVE E2 [REDACTED] ...	IMMO PLAQUETTES	####-0261	2403996	22,93	22,93	0,00
21/08/2024	PLAQUETTE NOMINATIVE H6 [REDACTED] ...	IMMO PLAQUETTES	####-0261	2403996	23,70	23,70	0,00
21/08/2024	PLAQUETTE NOMINATIVE H6 [REDACTED]	IMMO PLAQUETTES	####-0261	2403996	14,82	14,82	0,00
21/08/2024	PLAQUETTE NOMINATIVE E8 [REDACTED]	IMMO PLAQUETTES	####-0261	2403996	22,92	22,92	0,00
21/08/2024	PLAQUETTE NOMINATIVE E8 [REDACTED]	IMMO PLAQUETTES	####-0261	2403996	14,82	14,82	0,00
21/08/2024	PLAQUETTE NOMINATIVE E2 [REDACTED]	IMMO PLAQUETTES	####-0261	2403996	14,82	14,82	0,00
21/08/2024	PLAQUETTE NOMINATIVE B9 [REDACTED]	IMMO PLAQUETTES	####-0261	2403996	15,61	15,61	0,00
21/08/2024	PLAQUETTE NOMINATIVE A5 [REDACTED]	IMMO PLAQUETTES	####-0261	2403996	23,70	23,70	0,00
21/08/2024	PLAQUETTE NOMINATIVE A5 [REDACTED]	IMMO PLAQUETTES	####-0261	2403996	14,82	14,82	0,00
21/08/2024	PLAQUETTE NOMINATIVE J1 [REDACTED]	IMMO PLAQUETTES	####-0261	2403996	26,02	26,02	0,00
21/08/2024	PLAQUETTE NOMINATIVE J1 [REDACTED]	IMMO PLAQUETTES	####-0261	2403996	17,63	17,63	0,00
22/08/2024	SINISTRE - D2/D3 JOINT BAIGNOIR / 490141 D3 [REDACTED]	-	-	-	317,01	317,01	0,00
22/08/2024	SINISTRE - D2/D3 JOINT BAIGNOIR / 490141 (Imputation co...	-	-	-	-317,01	-317,01	0,00
19/09/2024	1 X CLEF LOCAL VELO B9 [REDACTED]	FOURNISSEURS DIVERS	####-0257	19092024	25,00	25,00	0,00
30/09/2024	3 x TELECOMMANDES GAR34 [REDACTED]	FOURNISSEURS DIVERS	####-0256	30092024	144,00	144,00	0,00
30/09/2024	2 x BADGES I2 [REDACTED]	FOURNISSEURS DIVERS	####-0259	30092024-CHE...	96,00	96,00	0,00
01/10/2024	DEPLACEMENT ENLEVEMENT POTEAU I8 [REDACTED] ...	JED CLEAN	####-0235	2024/16	66,55	66,55	0,00
01/10/2024	DEPLACEMENT - ENLEVEMENT POTEAU 28/09/2024 A5 ...	JED CLEAN	####-0237	2024/13	66,55	66,55	0,00
01/10/2024	DEPLACEMENT - ENLEVEMENT POTEAU 31/08/2024 A5 ...	JED CLEAN	####-0238	2024/12	66,55	66,55	0,00
01/10/2024	INTERVENTION FUITE EAU 07/2024 E8 [REDACTED] ...	JED CLEAN	####-0239	2024/11	96,80	96,80	0,00
29/10/2024	REPLACEMENT REPARTITEUR A5 [REDACTED] ...	AQUATEL	####-0218	445431	368,21	368,21	0,00
21/11/2024	I3 - 1 TELECOMMANDE I3 [REDACTED]	-	-	-	90,10	90,10	0,00
21/11/2024	D2 - 1 TELECOMMANDE D2 [REDACTED] ...	-	-	-	90,10	90,10	0,00
24/11/2024	LOCATION 2023 PARKING 16 12X85 ? G9 [REDACTED]	-	-	-	1 020,00	1 020,00	0,00
24/11/2024	LOCATION 2023 PARKING 16 12X85 ? (Imputation copropri...	-	-	-	-1 020,00	-1 020,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
25/11/2024	LOCATION 2024 PARKING 16 12X85 ? G9 ██████████ ...	-	-	-	1 020,00	1 020,00	0,00
25/11/2024	LOCATION 2024 PARKING 16 12X85 ? (Imputation copropri...	-	-	-	-1 020,00	-1 020,00	0,00
25/11/2024	DEPLACEMENT OUVERTURE POTEAU H5 ██████████ ...	JED CLEAN	####-0246	2024/17	66,55	66,55	0,00
27/11/2024	COURRIER DEMANDE EMMENAGEMENT A5 ██████████ ...	IMMODEL	####-0251	2024/VFV/1592	35,95	35,95	0,00
28/11/2024	INTERVENTION PANNE CHAUFFAGE A7 ██████████ ..	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0264	VEN20242209	221,01	221,01	0,00
28/11/2024	FRAIS DE VENTE G9 ██████████	IMMODEL	####-0253	2024/VFV/1607	246,90	246,90	0,00
28/11/2024	FRAIS DE VENTE (Imputation copropriétaire) ██████████	-	-	-	-246,90	-246,90	0,00
05/12/2024	1 CLEF LOCAL VELO B ██████████	FOURNISSEURS DIVERS	####-0260	05122024	25,00	25,00	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL E8 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL E8 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL B5 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL G3 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL A3 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL D2 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL P04 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL G9 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL C8 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL D9 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL F9 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL I2 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL H8 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL A5 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL G5 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL J5 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL C1 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL B3 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
11/12/2024	FRAIS DE RAPPEL H1 ██████████	IMMODEL	####-0270	2024/VFV/1696	35,95	35,95	0,00
Totaux généraux immeuble :					302 238,24	94 420,22	207 818,02