

## SITUATION DE COMPTE AU 18/09/2025

FAIT LE : 18/09/2025  
IMMEUBLE : 0042 - CONCERTO (850873310)  
BVD S. DUPUIS 209-213  
1070 BRUXELLES 7  
COPROPRIÉTAIRE : [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### Liste des lots : B4 (APPARTEMENTS)

Date	Ref. interne	Extrait	Libellé	Débit	Crédit	Cumul
<b>Solde reporté au 01/01/2023 :</b>				<b>2 977,21</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 977,21</b>
01/01/2023			Provisions (P) (01/2023)	747,50	0,00	-3 724,71
01/01/2023			APPEL FONDS DE RESERVE (01/2023)	71,87	0,00	-3 796,58
01/04/2023			Provisions (P) (04/2023)	747,50	0,00	-4 544,08
01/04/2023			APPEL FONDS DE RESERVE (04/2023)	71,87	0,00	-4 615,95
11/04/2023		058	430401326878	0,00	747,50	-3 868,45
12/04/2023		030	430401326878	0,00	71,87	-3 796,58
08/06/2023		053	430401326878	0,00	71,87	-3 724,71
08/06/2023		090	430401326878	0,00	747,50	-2 977,21
01/07/2023			Provisions (P) (07/2023)	747,50	0,00	-3 724,71
01/07/2023			APPEL FONDS DE RESERVE (07/2023)	71,87	0,00	-3 796,58
09/07/2023		110	430401326878	0,00	747,50	-3 049,08
09/07/2023		062	430401326878	0,00	71,87	-2 977,21
01/10/2023	2023-A000001		APPEL DE PROVISION (10/2023)	747,50	0,00	-3 724,71
01/10/2023	2023-A000002		APPEL DE FONDS DE RESERVE (10/2023)	71,87	0,00	-3 796,58
03/10/2023		157	430401326878	0,00	819,37	-2 977,21
31/12/2023			Clôture - Extourne des provisions et imputatio...	1 785,32	0,00	-4 762,53
31/12/2023			Clôture - Extourne des provisions et imputatio...	0,00	2 990,00	-1 772,53
31/12/2023			Clôture - Valorisation charges privatives	2 812,93	0,00	-4 585,46
01/01/2024	2024-A000001		PROVISIONS (01/2024)	747,50	0,00	-5 332,96
01/01/2024	2024-A000002		FONDS DE RESERVE (01/2024)	71,87	0,00	-5 404,83
06/03/2024		043	430401326878	0,00	819,37	-4 585,46
01/04/2024	2024-A000003		PROVISIONS (04/2024)	747,50	0,00	-5 332,96
01/04/2024	2024-A000004		FONDS DE RESERVE (04/2024)	71,87	0,00	-5 404,83
01/07/2024	2024-A000012		PROVISIONS (07/2024)	747,50	0,00	-6 152,33
01/07/2024	2024-A000013		FONDS DE RESERVE (07/2024)	71,87	0,00	-6 224,20
08/07/2024		113	430401326878	0,00	819,37	-5 404,83
01/10/2024	2024-A000022		PROVISIONS (10/2024)	747,50	0,00	-6 152,33
01/10/2024	2024-A000023		FONDS DE RESERVE (10/2024)	71,87	0,00	-6 224,20
07/10/2024		171	430401326878	0,00	819,37	-5 404,83
28/11/2024		203	430401326878	0,00	4 585,46	-819,37
31/12/2024			Clôture - Imputation des charges	2 166,09	0,00	-2 985,46
31/12/2024			Clôture - Extourne des provisions	0,00	2 990,00	4,54
31/12/2024			Clôture - Valorisation charges privatives	3 053,24	0,00	-3 048,70
01/01/2025	2025-A000001		FONDS DE RESERVE (01/2025)	71,87	0,00	-3 120,57
01/01/2025	2025-A000002		PROVISIONS (01/2025)	805,00	0,00	-3 925,57
10/02/2025		026	430401326878	0,00	876,87	-3 048,70
01/04/2025	2025-A000040		PROVISIONS (04/2025)	805,00	0,00	-3 853,70
01/04/2025	2025-A000041		FONDS DE RESERVE (04/2025)	71,87	0,00	-3 925,57

Date	Ref. interne	Extrait	Libellé	Débit	Crédit	Cumul
01/07/2025	2025-A000042		PROVISIONS (07/2025)	805,00	0,00	-4 730,57
01/07/2025	2025-A000043		FONDS DE RESERVE (07/2025)	71,87	0,00	-4 802,44
03/07/2025		101	430401326878	0,00	876,87	-3 925,57
<b>Totaux :</b>				<b>21 980,36</b>	<b>18 054,79</b>	<b>-3 925,57</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **3 925,57 €** sur le compte de la copropriété : **GKCCBEBB - BE54068250218597**  
avec pour mention votre référence client : **+++430/4013/26878+++**