

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 10/07/2024
IMMEUBLE : 0042 - CONCERTO (850873310)
BVD S. DUPUIS 209-213
1070 BRUXELLES 7
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/12/2023



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B4 APPARTEMENTS (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - REPARTITION GENERALE (10000/10000)	115.00 / 10000.00	155 254,33	313,56	1,471.76
610000 - ENTRETIEN ET REPARATION BATIMENT	115.00 / 10000.00	6 249,70	0,00	71,86
610010 - EXTINCTEURS INCENDIE	115.00 / 10000.00	5 026,25	0,00	57,81
610101 - CONTROLE ASCENSEUR	115.00 / 10000.00	861,54	0,00	9,90
610110 - ENTRETIEN ASCENSEUR	115.00 / 10000.00	3 392,01	0,00	39,00
610150 - AUTRES CHARGES ASCENSEUR	115.00 / 10000.00	1 838,99	0,00	21,15
610280 - VIDEOSURVEILLANCE	115.00 / 10000.00	1 395,28	0,00	16,06
610290 - REPARATION ELECTRIQUE	115.00 / 10000.00	5 035,40	0,00	57,87
610370 - ENTRETIEN EGOUTS	115.00 / 10000.00	6 608,04	0,00	75,98
610390 - TRAVAUX BATIMENT	115.00 / 10000.00	6 576,63	75,60	0,00
610510 - NETTOYAGE BATIMENT	115.00 / 10000.00	45 082,78	0,00	518,43
610540 - ORDURES MENAGERE	115.00 / 10000.00	1 028,00	0,00	11,84
610610 - ENTRETIEN JARDIN	115.00 / 10000.00	5 372,90	0,00	61,84
610660 - TRAVAUX DIVERS - GARAGE	115.00 / 10000.00	5 452,18	0,00	62,69
612100 - ELECTRICITE COMMUNS	115.00 / 10000.00	5 969,28	0,00	68,66
612110 - ELECTRICITE ASCENSEUR	115.00 / 10000.00	5 612,64	0,00	64,55
612125 - REDUCTION CONSOMMATION GAZ - COGENERATION	115.00 / 10000.00	-10 569,35	-121,54	0,00
612130 - ELECTRICITE GARAGE	115.00 / 10000.00	1 447,70	0,00	16,63
613000 - HONORAIRES SYNDIC	115.00 / 10000.00	25 258,50	0,00	290,40
613010 - FRAIS SYNDIC	115.00 / 10000.00	6 651,53	73,66	2,78
613030 - FRAIS DE CONTENTIEUX	115.00 / 10000.00	5 769,82	66,35	0,00
613040 - RECUPERATION FRAIS CONTENTIEUX	115.00 / 10000.00	-8 037,16	-92,42	0,00
613050 - HONORAIRES SYNDIC GARAGE	115.00 / 10000.00	1 663,20	0,00	19,14
614000 - ASSURANCES IMMEUBLE	115.00 / 10000.00	21 981,01	252,79	0,00
614600 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	115.00 / 10000.00	1 136,73	13,08	0,00
614800 - GESTION SINISTRE - GESTION	115.00 / 10000.00	1 808,77	20,80	0,00
616100 - FRAIS DE REUNION	115.00 / 10000.00	594,85	6,86	0,00
616630 - FRAIS DIVERS DE GESTION - ETRENNES	115.00 / 10000.00	450,00	0,00	5,17
640000 - TAXES ET REDEVANCES	115.00 / 10000.00	1 199,70	13,81	0,00
650000 - FRAIS BANCAIRES	115.00 / 10000.00	397,41	4,57	0,00
0002 - REPARTITION CHAUFFAGE / EAU (9326/9326)	115.00 / 9326.00	0,00	0,00	0,00
610380 - RELEVES COMPTEURS	115.00 / 9326.00	7 675,69	0,00	94,65
612000 - REPARTITION CHAUFFAGE / EAU	115.00 / 9326.00	-137 643,37	0,00	-1 697,29
612010 - CONSOMMATION EAU	115.00 / 9326.00	41 231,52	0,00	508,44
612020 - ADOUCISSEUR EAU	115.00 / 9326.00	720,31	0,00	8,88
612120 - GAZ CHAUFFAGE	115.00 / 9326.00	75 241,40	0,00	927,77
612150 - ELECTRICITE CHAUDIERE	115.00 / 9326.00	1 769,20	0,00	21,84
612310 - ENTRETIEN CHAUDIERE	115.00 / 9326.00	11 005,25	0,00	135,71
Total Lot B4		155 254,33	313,56	1 471,76
Totaux généraux		155 254,33	313,56	1 471,76

Consommations

Désignation			Part propriétaire	Part occupant
Lot : B4 (APPARTEMENTS)				
612000 - REPARTITION CHAUFFAGE / EAU (l. fin 2 812,93 - l. déb. 0,00) x 1,00€ = 2 812,93€			0,00	2 812,93
Total Lot B4			0,00	2 812,93
Totaux généraux			0,00	2 812,93

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		292 897,70	313,56	4 284,69
Charges privatives		3 941,87	0,00	0,00
Totaux généraux		296 839,57	313,56	4 284,69
			Part totale	4 598,25

Votre situation de compte au 10/07/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2023			2 977,21	0,00
01/01/2023	PRO	Provisions (P) (01/2023)	747,50	0,00
01/01/2023	RES	APPEL FONDS DE RESERVE (01/2023)	71,87	0,00
01/04/2023	PRO	Provisions (P) (04/2023)	747,50	0,00
01/04/2023	RES	APPEL FONDS DE RESERVE (04/2023)	71,87	0,00
11/04/2023	FIN	430401326878	0,00	747,50
12/04/2023	FIN	430401326878	0,00	71,87
08/06/2023	FIN	430401326878	0,00	71,87
08/06/2023	FIN	430401326878	0,00	747,50
01/07/2023	PRO	Provisions (P) (07/2023)	747,50	0,00
01/07/2023	RES	APPEL FONDS DE RESERVE (07/2023)	71,87	0,00
09/07/2023	FIN	430401326878	0,00	747,50
09/07/2023	FIN	430401326878	0,00	71,87
01/10/2023	VEN	APPEL DE PROVISION (10/2023)	747,50	0,00
01/10/2023	VEN	APPEL DE FONDS DE RESERVE (10/2023)	71,87	0,00
03/10/2023	FIN	430401326878	0,00	819,37
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 785,32	0,00
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 990,00
31/12/2023	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	2 812,93	0,00
01/01/2024	VEN	PROVISIONS (01/2024)	747,50	0,00
01/01/2024	VEN	FONDS DE RESERVE (01/2024)	71,87	0,00
06/03/2024	FIN	430401326878	0,00	819,37
01/04/2024	VEN	PROVISIONS (04/2024)	747,50	0,00
01/04/2024	VEN	FONDS DE RESERVE (04/2024)	71,87	0,00
01/07/2024	VEN	PROVISIONS (07/2024)	747,50	0,00
01/07/2024	VEN	FONDS DE RESERVE (07/2024)	71,87	0,00
08/07/2024	FIN	430401326878	0,00	819,37
Totaux			13 311,05	7 906,22
Solde débiteur au 10/07/2024				5 404,83

Veillez virer votre solde débiteur de **5 404,83 €** avant le 09/08/2024 sur le compte de la copropriété **BELFIUS - BE54068250218597** avec pour mention votre référence client +++430/4013/26878+++

**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT
INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT**

Immeuble:	CONCERTO	Bld Sylvain Dupuis, 209-211-213
Gebouw:	CODE: 00371	1070 ANDERLECHT
Période:	01/01/23	→ 31/12/23
Periode:		
Date d'édition:		05/07/2024
Datum van uitgave:		
Appartement:	A4B/0032	Propriétaire: Eigenaar: [REDACTED]
		Occupant: Bewoner:

Libellés Omschrijving	IMMEUBLE GEBOUW		PRIX UNITAIRE EENHEIDSPRIJS (A) : (B) = (C)	APPARTEMENT	
	EURO (A)	QUANTITE AANTAL (B)		QUANTITE AANTAL (D)	EURO (D) x (C) = (E)
FRAIS FIXES / VASTE KOSTEN	19.631,65	9.326,0000	2,10504522	115,0000	242,08
FRAIS CHAUFFAGE / VERWARMING KOSTEN	45.807,19	1.262.911,370 0	0,03627110	23.797,8900	863,18
EAU CHAUDE / WARM WATER HL	36.307,18	20.329,0000	1,78597975	527,0000	941,21
EAU FROIDE / KOUD WATER HL	28.222,61	41.689,0000	0,67697975	996,0000	674,27
FRAIS DE RELEVÉ REPARTITEUR KOSTEN VAN VERDELERSOVERZICHT	3.654,78	406,0000	9,00240000	6,0000	54,01
FRAIS DE RELEVÉ EAU CHAUDE KOSTEN VAN WARMWATER OVERZICHT	1.737,20	91,0000	19,09380000	1,0000	19,09
FRAIS DE RELEVÉ EAU FROIDE KOSTEN VAN KOUDWATER OVERZICHT	1.870,85	98,0000	19,09380000	1,0000	19,09
FRAIS DIVERS AQUATEL / DIVERSE KOSTEN	412,00	14,0000	0	0,0000	0,00
A PAYER/TE BETALEN					2.812,93

**RELEVES DES COMPTEURS
OPNAME VAN DE TELLERS**

Type Soort	N°	Pièce Ruimte	(F)	Ancien index Oude index (G)	Nouvel index Nieuwe index (H)	Consommation Verbruik (H) - (G) = (I)	Observation Opmerking	Total/Types Totaal/soort (F) x (I)
CHAUFF	17101908	LIVING 1	31,76	9.174,00	9.518,00	344,00		10.925,4400
CHAUFF	17101909	LIVING 2	14,54	11.183,00	11.838,00	655,00		9.523,7000
CHAUFF	16435334	CHAMBRE	6,94	1.479,00	1.479,00	0,00		0,0000
CHAUFF	16435335	CHAMBRE	6,94	603,00	677,00	74,00		513,5600
CHAUFF	16435336	CHAMBRE	11,29	4.598,00	4.779,00	181,00		2.043,4900
CHAUFF	16435337	S.D.B.	3,77	1.270,00	1.480,00	210,00		791,7000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								23.797,8900
EAU CH W. WAT.	17102186		HL	5.102,00	5.629,00	527,00		527,0000
TOTAL VOLUME EAU CHAUDE(HL)								527,0000
EAU FR K. WAT.	17063351		HL	9.530,00	10.526,00	996,00		996,0000
TOTAL VOLUME EAU FROIDE								996,0000

FAIT LE : 10/07/2024
IMMEUBLE : 0042 - CONCERTO (850873310)
BVD S. DUPUIS 209-213
1070 BRUXELLES 7
COPROPRIÉTAIRE : [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Liste des lots : B4 (APPARTEMENTS)

Date	Ref. interne	Extrait				
			Solde reporté au 01/01/2023 :	2 977,21	0,00	-2 977,21
01/01/2023			Provisions (P) (01/2023)	747,50	0,00	-3 724,71
01/01/2023			APPEL FONDS DE RESERVE (01/2023)	71,87	0,00	-3 796,58
01/04/2023			Provisions (P) (04/2023)	747,50	0,00	-4 544,08
01/04/2023			APPEL FONDS DE RESERVE (04/2023)	71,87	0,00	-4 615,95
11/04/2023		058	430401326878	0,00	747,50	-3 868,45
12/04/2023		030	430401326878	0,00	71,87	-3 796,58
08/06/2023		053	430401326878	0,00	71,87	-3 724,71
08/06/2023		090	430401326878	0,00	747,50	-2 977,21
01/07/2023			Provisions (P) (07/2023)	747,50	0,00	-3 724,71
01/07/2023			APPEL FONDS DE RESERVE (07/2023)	71,87	0,00	-3 796,58
09/07/2023		110	430401326878	0,00	747,50	-3 049,08
09/07/2023		062	430401326878	0,00	71,87	-2 977,21
01/10/2023	2023-A000001		APPEL DE PROVISION (10/2023)	747,50	0,00	-3 724,71
01/10/2023	2023-A000002		APPEL DE FONDS DE RESERVE (10/2023)	71,87	0,00	-3 796,58
03/10/2023		157	430401326878	0,00	819,37	-2 977,21
31/12/2023			Clôture - Extourne des provisions et imputatio...	0,00	2 990,00	12,79
31/12/2023			Clôture - Extourne des provisions et imputatio...	1 785,32	0,00	-1 772,53
31/12/2023			Clôture - Valorisation charges privatives	2 812,93	0,00	-4 585,46
01/01/2024	2024-A000001		PROVISIONS (01/2024)	747,50	0,00	-5 332,96
01/01/2024	2024-A000002		FONDS DE RESERVE (01/2024)	71,87	0,00	-5 404,83
06/03/2024		043	430401326878	0,00	819,37	-4 585,46
01/04/2024	2024-A000003		PROVISIONS (04/2024)	747,50	0,00	-5 332,96
01/04/2024	2024-A000004		FONDS DE RESERVE (04/2024)	71,87	0,00	-5 404,83
01/07/2024	2024-A000012		PROVISIONS (07/2024)	747,50	0,00	-6 152,33
01/07/2024	2024-A000013		FONDS DE RESERVE (07/2024)	71,87	0,00	-6 224,20
08/07/2024		113	430401326878	0,00	819,37	-5 404,83
			Totaux :	13 311,05	7 906,22	-5 404,83

Veillez virer votre solde débiteur de **5 404,83 €** sur le compte de la copropriété : **BELFIUS - BE54068250218597** avec pour mention votre référence client : **+++430/4013/26878+++**

ACP CONCERTO

ANNEXES DECOMPTES 2023

- BILAN APRES REPARTITION 2023 - RESUME
- BILAN APRES REPARTITION 2023 - DETAILLE
- COMPARATIF FRAIS 2020 – 2021 – 2022 – 2023
- RECAPITULATIF DE FRAIS COMMUN ET PRIVATIFS

DELICHEVALERIE SYNDIC
CONGÉS ANNUELS DU
29 JUILLET AU 16 AOÛT 2024
TÉL. 02/425.56.10
info@immodel.be

FAIT LE : 10/07/2024
IMMEUBLE : 0042 - CONCERTO (850873310)
BVD S. DUPUIS 209-213
1070 BRUXELLES 7

Actif		Passif	
280500 - CAUTIONNEMENT DOSSIER VAN RIJKEVORSEL	6 795,00	100000 - FONDS DE ROULEMENT	52 529,25
311000 - STOCK - TELECOMMANDE GARAGE	2 097,69	160000 - FONDS DE RESERVE	221 137,66
313000 - STOCK - BADGE	2 190,80	161000 - INDEMNITE DEMENAGEMENT	9 757,98
410 - COPROPRIETAIRES	70 212,59	161100 - PENALITES MANQUEMENT ROI	125,00
416900 - SOLDE ANCIENS PROPRIETAIRES- NON RECOU...	5 488,62	280100 - CAUTION CLEFS VELOS	236,95
444000 - FACTURE A RECEVOIR	629,38	280200 - CAUTION TELECOMMANDES	5 958,43
493000 - PRODUITS A REPORTER	253,08	440 - FOURNISSEURS	14 297,71
499100 - ARRONDIS DEBITEURS	1,03	444010 - FACTURES A RECEVOIR - ELECTRABEL	9 725,83
5500001 - COMPTE EPARGNE - BE60088238132870	49 143,84	444020 - FACTURES A RECEVOIR - VIVAQUA	9 500,00
5510001 - COMPTE VUE - BE54068250218597	187 951,46	490140 - SINISTRE 2023-0122 FUIITE MACHINE A LAVER ...	1 086,50
		499000 - COMPTE D'ATTENTE	405,92
		499200 - ARRONDIS CREDITEURS	2,26
Total actif	324 763,49	Total passif	324 763,49

DELICHEVALERIE SYNDIC
CONGÉS ANNUELS DU
29 JUILLET AU 16 AOÛT 2024
TÉL. 02/425.56.10
info@immodel.be

FAIT LE : 10/07/2024
IMMEUBLE : 0042 - CONCERTO (850873310)
BVD S. DUPUIS 209-213
1070 BRUXELLES 7

Actif		Passif	
280500 - CAUTIONNEMENT DOSSIER VAN RIJKEVORSEL	6 795,00	100000 - FONDS DE ROULEMENT	52 529,25
311000 - STOCK - TELECOMMANDE GARAGE	2 097,69	160000 - FONDS DE RESERVE	221 137,66
313000 - STOCK - BADGE	2 190,80	161000 - INDEMNITE DEMENAGEMENT	9 757,98
410 - COPROPRIETAIRES	70 212,59	161100 - PENALITES MANQUEMENT ROI	125,00
4100376	-853,97	280100 - CAUTION CLEFS VELOS	236,95
4100377	1 604,37	280200 - CAUTION TELECOMMANDES	5 958,43
4100378	1 040,50	440 - FOURNISSEURS	14 297,71
4100380	1 060,25	4400005 - ENGIE / ELECTRABEL	8 750,13
4100381	715,06	4400018 - DELICHEVALERIE	1 330,99
4100383	357,99	4400026 - IMMO PLAQUETTES	87,47
4100385	-185,73	4400065 - VIVAQUA SC	5 231,09
4100386	-1 019,97	4400116 - BRUXELLES SECURITY SPRL	302,10
4100388	323,30	4400147 - COMEXBAT	968,00
4100389	647,67	4400166 - SICLI	230,36
4100390	-6 550,71	4400246 - DIELIS - AVOCAT	-59,71
4100391	208,08	4400299 - E.S.B.	-1 155,41
4100392	1 308,41	4400313 - AFELEC	140,00
4100393	-1 393,72	4400314 - AG INSURANCE	-2 442,34
4100394	-894,65	4400321 - AVOCAT DERUYVER	-212,60
4100395	404,09	4400334 - ELAERTS CHAUFFAGE	2 522,60
4100396	1 545,25	4400348 - JED CLEAN	-1 162,00
4100397	-94,37	4400357 - S I A M U	-229,97
4100398	4 461,96	4400360 - TOP NET	-3,00
4100399	838,59	444010 - FACTURES A RECEVOIR - ELECTRABEL	9 725,83
4100400	993,94	444020 - FACTURES A RECEVOIR - VIVAQUA	9 500,00
4100401	-215,39	490140 - SINISTRE 2023-0122 FUITE MACHINE A LAVER ...	1 086,50
4100402	681,82	499000 - COMPTE D'ATTENTE	405,92
4100403	94,04	499200 - ARRONDIS CREDITEURS	2,26
4100404	346,94		
4100405	834,75		
4100408	-324,64		
4100410	1 284,12		
4100411	-1 324,54		
4100413	726,07		
4100415	-900,58		
4100416	-89,03		
4100417	-10,21		
4100419	1 955,75		
4100420	18 617,35		
4100421	-2 885,58		
4100423	169,44		

Actif		Passif	
4100424		716,75	
4100425		-94,37	
4100426		-652,23	
4100427		-107,47	
4100428		71,19	
4100429		8 252,99	
4100430		90,60	
4100431		2 864,59	
4100432		-375,59	
4100434		-56,43	
4100437		1 635,93	
4100439		-526,52	
4100440		-1 465,21	
4100442		766,81	
4100443		2 173,46	
4100444		-434,20	
4100445		-199,97	
4100446		-566,17	
4100449		3 157,79	
4100450		303,53	
4100451		-1 149,01	
4100455		1 216,07	
4100456		202,13	
4100457		58,03	
4100472		1 602,01	
4100473		1 068,04	
4100474		-336,65	
4100475		1,88	
4100476		-418,23	
4100477		1 267,50	
4100478		-1 698,62	
4100479		789,39	
4100480		1 132,96	
4100481		4 585,46	
4100482		3 091,03	
4100483		916,44	
4100484		262,46	
4100485		967,76	
4100487		-215,62	
4100488		142,54	
4100489		231,00	
4100490		1 002,06	
4100491		157,34	
4100493		155,17	
4100495		-325,71	
4100496		2 105,62	
4100497		105,00	
4100498		-128,85	
4100499		-55,95	

Actif		Passif	
4100500		-94,37	
4100501		840,14	
4100502		77,81	
4100503		857,97	
4100504		1 243,96	
4100506		-191,06	
4100507		3 217,72	
4100508		1 116,12	
4100509		-1 508,60	
4100510		453,62	
4100511		1 608,63	
4100512		-546,73	
4100513		-377,48	
4100514		37,97	
4100517		2 618,36	
4100518		-72,06	
4100519		600,05	
4100522		-814,00	
4100523		-267,32	
4100524		190,65	
4100525		-94,37	
4100526		811,28	
4100527		-696,08	
4100528		-2 085,98	
4100529		224,26	
4100530		1 112,31	
4101541		2 297,93	
4101957		1 083,02	
4102546		1 583,65	
4102689		1 221,81	
416900 - SOLDE ANCIENS PROPRIETARES- NON RECOU...		5 488,62	
444000 - FACTURE A RECEVOIR		629,38	
493000 - PRODUITS A REPORTER		253,08	
499100 - ARRONDIS DEBITEURS		1,03	
5500001 - COMPTE EPARGNE - BE60088238132870		49 143,84	
5510001 - COMPTE VUE - BE54068250218597		187 951,46	
	Total actif	324 763,49	Total passif 324 763,49

CONCERTO
Bvd S. Dupuis 209-213 1070 BRUXELLES 7 N° ent : 850873310
Récapitulatif de frais (par exercice) Exercice : 2020 / 2021 / 2022 / 2023

Charges communes et frais privatifs

Classe	Dénomination	2020	2021	2022	2023
610000	ENTRETIEN ET REPARATION BATIMENT	2.059,76	3.292,39	11.019,69	6.249,70
610010	EXTINCTEURS INCENDIE	3.961,09	4.006,40	4.452,00	5.026,25
610020	CONTRATS D ENTRETIEN	390,00	457,75	279,99	
610100	FRAIS ASCENSEUR	190,80			
610101	CONTROLE ASCENSEUR	744,44	762,59	1.211,34	861,54
610110	ENTRETIEN ASCENSEUR	2.737,53	3.070,45	3.134,05	3.392,01
610150	AUTRES CHARGES ASCENSEURS	2.718,90	16.951,35	3.503,30	1.838,99
610280	VIDEOSURVEILLANCE		1.443,31		1.395,28
610290	REPARATIONS ELECTRIQUES	1.481,11	861,37	2.488,23	5.035,40
610370	ENTRETIEN EGOUTS	5.950,84	5.950,84	5.950,84	6.608,04
610380	RELEVÉ COMPTEURS	6.298,63	6.782,94	7.029,53	7.675,69
610451	TRAVAUX IMMEUBLE	24.901,51	19.599,74	30.486,17	6.576,63
610510	NETTOYAGE BATIMENT	42.180,60	43.060,27	42.180,60	45.082,78
610520	PRODUITS ENTRETIEN NETTOYAGE			102,40	
610540	ORDURES MENAGERES	1.285,00	1.028,00	1.285,00	1.028,00
610610	ENTRETIEN JARDINS	11.457,72	10.024,85	10.067,20	5.372,90
610660	TRAVAUX DIVERS - GARAGE	4.222,49	5.204,21	2.688,78	5.452,18
612010	CONSOMMATION EAU	33.154,02	32.118,38	28.085,18	41.231,52
612020	ADOUCCISSEUR EAU	943,04	646,35	685,57	720,31
612030	REDEVANCE FIXE EAU	2.396,66	2.396,66	2.396,66	
612100	ELECTRICITE COMMUNS	5.873,41	4.657,82	9.670,15	5.969,28
612110	ELECTRICITE ASCENSEUR	7.551,52	5.988,61	12.432,98	5.612,64
612120	GAZ CHAUFFAGE	50.526,93	42.776,26	91.680,65	75.241,40
612125	REDUCTION CONSOMMATION GAZ - COGENERATION				- 10.569,35
612130	ELECTRICITE GARAGE	1.678,12	1.330,80	2.762,95	1.447,70
612150	ELECTRICITE CHAUDIERE	1.678,12	1.330,80	2.762,95	1.769,20
612310	ENTRETIEN CHAUDIERE	4.692,99	2.339,62	7.560,94	11.005,25
613000	HONORAIRES SYNDIC	22.258,02	22.981,24	23.080,84	25.258,50
613010	FRAIS ADMINISTRATIF SYNDIC	1.032,55	3.968,10	4.726,76	6.651,53
613030	FRAIS DE CONTENTIEUX		4.176,27	5.183,53	5.769,82
613040	RECUPERATION FRAIS CONTENTIEUX			- 5.192,30	- 8.037,16
613050	HONORAIRES SYNDIC GARAGE	1.832,88	1.446,30	1.512,00	1.663,20
614000	ASSURANCES IMMEUBLE	19.916,18	20.668,69	21.896,37	21.981,01
614600	ASSISTANCE JUDICIAIRE	982,35	982,35	982,35	1.136,73
614800	GESTION SINISTRE-FRANCHISE	177,16		- 257,56	1.808,77
614815	DOSSIER SINISTRE 2019-20453	- 287,16			
614817	DOSSIER SINISTRE 2019-21781	31,60			
614820	DOSSIER SINISTRE 06/02/2021 - 92127635		- 1.590,52	2.138,18	
614831	DOSSIER SINISTRE 2021-20386 POLLEFORT		412,48		
614832	DOSSIER SINISTRE 2021-20373 - RIFAI		- 283,12		
615800	AUTRES DEPENSES CONCIERGERIE		200,00		
616100	FRAIS SALLES DE REUNIONS		35,00	1.562,95	594,85
616101	CONSOMMATIONS REUNIONS			514,90	
616630	FRAIS DIVERS DE GESTION - ETRENNES				450,00
640000	TAXES ET REDEVANCES	197,80	198,60	209,90	1.199,70
643000	FRAIS PRIVATIFS	3.548,93	2.908,26	6.614,15	3.941,87
650000	FRAIS BANCAIRES	16,44	87,77	153,66	397,41
650100	FRAIS EMPRUNT BANCAIRE	36,00	36,00		
Total Charges		268.817,98	272.309,18	347.042,88	296.839,57

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

FAIT LE : 10/07/2024
IMMEUBLE : 0042 - CONCERTO (850873310)
BVD S. DUPUIS 209-213
1070 BRUXELLES 7

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - REPARTITION GENERALE (10000/10000)				155 254,33	27 267,26	127 987,07
Compte : 610000 - ENTRETIEN ET REPARATION BATIMENT				6 249,70	0,00	6 249,70
11/01/2023	REPARATION POMPE A EAU VIDE CAVE	VERVAERT SPRL	####-0007	155,82	0,00	155,82
12/01/2023	RECOLLAGE PLUVIALE FACADE ARRIERE	VERVAERT SPRL	####-0008	100,70	0,00	100,70
24/01/2023	DEBLOCAGE FLOTTEUR POMPE	VERVAERT SPRL	####-0014	100,70	0,00	100,70
26/01/2023	REPLACEMENT SERRURE BAL	BRUXELLES SECURITY SPRL	####-0017	90,10	0,00	90,10
13/02/2023	REPARATION PIED GAINE TECHNIQUE	VERVAERT SPRL	####-0024	364,36	0,00	364,36
21/02/2023	REPARATION FUITE TUYAUTERIE	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0029	296,92	0,00	296,92
28/02/2023	REPLACEMENT ROBINET DOUBLE SERVICE EN CAVE	VERVAERT SPRL	####-0038	380,31	0,00	380,31
03/03/2023	REPARATION TERRASSE DALLE SUR PLOT	B.V. CONSTRUCT SPRL	####-0040	169,60	0,00	169,60
07/03/2023	REPARATION DERBIGUM TOITURE	VERVAERT SPRL	####-0037	265,00	0,00	265,00
23/03/2023	REPLACEMENT VANNE SUR COLLECTEUR	VERVAERT SPRL	####-0045	457,18	0,00	457,18
30/06/2023	FERMETURE TROU DANS TUYAU	VERVAERT SPRL	####-0112	312,70	0,00	312,70
01/08/2023	VERIFICATION PROBLEME EXTRACTEURS	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0122	301,04	0,00	301,04
05/10/2023	VERIFICATION POMPE DE RELEVAGE	VERVAERT SPRL	####-0152	100,70	0,00	100,70
10/10/2023	ENLEVEMENTS ENCOMBRANTS CAVES	E.S.B.	####-0164	1 429,94	0,00	1 429,94
20/11/2023	PLACEMENT GRILLE PROTECTION LOCAL POUBELLES	ANTONIADIS	####-0186	258,70	0,00	258,70
23/11/2023	RECHERCHE DE FUITE EN CAVE	VERVAERT SPRL	####-0187	466,40	0,00	466,40
21/12/2023	REPARATION VANNE PIED DE COLONNE	VERVAERT SPRL	####-0202	229,76	0,00	229,76
21/12/2023	POSE NOUVELLE EVACUATION LOCAL HYDROFUGE	VERVAERT SPRL	####-0203	769,77	0,00	769,77
Compte : 610010 - EXTINCTEURS INCENDIE				5 026,25	0,00	5 026,25
19/04/2023	VERIFICATION EXTINCTEURS	ANSUL	####-0063	4 686,94	0,00	4 686,94
03/07/2023	VERIFICATION EXTINCTEURS	ANSUL	####-0097	108,95	0,00	108,95
15/11/2023	VERIFICATION EXTINCTEURS	SICLI	####-0220	230,36	0,00	230,36
Compte : 610101 - CONTROLE ASCENSEUR				861,54	0,00	861,54

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
24/02/2023	CONTROLE SEMESTRIEL	KONHEF	####-0027	861,54	0,00	861,54
Compte : 610110 - ENTRETIEN ASCENSEUR				3 392,01	0,00	3 392,01
04/04/2023	CONTRAT 04/2023-03/2024	LIFTINC	####-0053	3 392,01	0,00	3 392,01
Compte : 610150 - AUTRES CHARGES ASCENSEUR				1 838,99	0,00	1 838,99
07/02/2023	REPARATION MOTEUR	KONE	####-0021	262,10	0,00	262,10
29/06/2023	AMPOULES ASCENSEURS	FOURNISSEURS DIVERS	####-0100	14,97	0,00	14,97
21/09/2023	REPLACEMENT CONTACTEUR	LIFTINC	####-0162	568,43	0,00	568,43
22/12/2023	REPLACEMENT BOUTON PALIER RDC	LIFTINC	####-0206	652,17	0,00	652,17
26/12/2023	REPLACEMENT COURROIE DE PORTE	LIFTINC	####-0208	341,32	0,00	341,32
Compte : 610280 - VIDEOSURVEILLANCE				1 395,28	0,00	1 395,28
16/01/2023	REPARATION ENREGISTREUR	URBAN - SECURITY	####-0013	59,29	0,00	59,29
03/02/2023	BRANCHEMENT CAMERA	URBAN - SECURITY	####-0025	245,58	0,00	245,58
12/09/2023	INSTALLATION ENREGISTREUR CAMERA	URBAN - SECURITY	####-0147	1 001,41	0,00	1 001,41
29/10/2023	RECHERCHES VIDEO 26/10/2023	URBAN - SECURITY	####-0178	89,00	0,00	89,00
Compte : 610290 - REPARATION ELECTRIQUE				5 035,40	0,00	5 035,40
09/01/2023	DEPANNAGE ECLAIRAGE PALIER	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0005	391,79	0,00	391,79
24/03/2023	REPLACEMENT NEON	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0042	222,13	0,00	222,13
17/04/2023	DEPANNAGE ECLAIRAGE	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0056	544,67	0,00	544,67
24/06/2023	DEPANNAGE ECLAIRAGE	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0095	280,22	0,00	280,22
14/07/2023	VERIFICATION ECLAIRAGE	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0108	166,95	0,00	166,95
31/07/2023	DEPANNAGE ECLAIRAGE REZ ET 9è	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0120	251,22	0,00	251,22
08/08/2023	DEPANNAGE URGENCE - REPLACEMENT APPAREIL ECLAIRAGE	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0129	293,35	0,00	293,35
14/09/2023	DEPANNAGE ELECTRICITE 211	BRUXELLES SECURITY SPRL	####-0156	302,10	0,00	302,10
28/09/2023	VERIFICATION ECLAIRAGE SECOURS COMMUNS	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0146	71,55	0,00	71,55
01/10/2023	REPLACEMENT APPAREIL ECLAIRAGE	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0159	215,38	0,00	215,38
27/10/2023	REPLACEMENT ECLAIRAGE SECOURS DEFECTUEUX	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0172	2 060,64	0,00	2 060,64
08/11/2023	PANNE SONNETTE ENTREE 213	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0182	47,70	0,00	47,70
10/11/2023	VERIFICATION INSTALLATION - DEGATS DES EAUX	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0183	47,70	0,00	47,70
28/12/2023	REPARATION LIGNE ELECTRIQUE POMPE VIDE CAVE	AFELEC	####-0209	140,00	0,00	140,00
Compte : 610370 - ENTRETIEN EGOUTS				6 608,04	0,00	6 608,04
28/03/2023	DEBOUCHAGE COLONNE I CUISINE	VERVAERT SPRL	####-0047	212,00	0,00	212,00
12/04/2023	ENTRETIEN SEMESTRIEL	HYDRO JET	####-0052	2 975,42	0,00	2 975,42
11/07/2023	DEBOUCHAGE COLONNE FECALE REZ VERS SOUS-SOL	VERVAERT SPRL	####-0111	445,20	0,00	445,20

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
19/10/2023	ENTRETIEN SEMESTRIEL	HYDRO JET	####-0165	2 975,42	0,00	2 975,42
Compte : 610390 - TRAVAUX BATIMENT				6 576,63	6 576,63	0,00
09/01/2023	PROTECTION PORTE TOITURE	BRUXELLES SECURITY SPRL	####-0015	1 256,10	1 256,10	0,00
28/03/2023	REPLACEMENT COMPTEURS EAU	VERVAERT SPRL	####-0046	574,68	574,68	0,00
08/05/2023	TOLES INOX ASCENSEURS	BRUXELLES SECURITY SPRL	####-0076	3 975,00	3 975,00	0,00
26/09/2023	FOURNITURE ET PLACEMENT PORTE CAVE LOCAL NETTOYAGE	ANTONIADIS	####-0184	376,00	376,00	0,00
01/10/2023	RECEPTION DES COMMUNS	PIRET YVES ELECTRICITE	####-0148	394,85	394,85	0,00
Compte : 610510 - NETTOYAGE BATIMENT				45 082,78	0,00	45 082,78
01/01/2023	01/2023	JED CLEAN	####-0016	3 515,05	0,00	3 515,05
24/02/2023	02/2023	JED CLEAN	####-0065	3 515,05	0,00	3 515,05
23/03/2023	03/2023	JED CLEAN	####-0066	3 515,05	0,00	3 515,05
26/04/2023	04/2023	JED CLEAN	####-0067	3 515,05	0,00	3 515,05
23/05/2023	INDEXATION 01-04/2023	JED CLEAN	####-0086	1 162,00	0,00	1 162,00
23/05/2023	05/2023	JED CLEAN	####-0079	3 866,56	0,00	3 866,56
23/06/2023	06/2023	JED CLEAN	####-0101	3 866,56	0,00	3 866,56
24/07/2023	07/2023	JED CLEAN	####-0139	3 866,56	0,00	3 866,56
28/08/2023	08/2023	JED CLEAN	####-0140	3 866,56	0,00	3 866,56
22/09/2023	09/2023	JED CLEAN	####-0145	3 866,56	0,00	3 866,56
22/09/2023	10/2023	JED CLEAN	####-0167	3 866,56	0,00	3 866,56
29/09/2023	ANNULATION INDEXATION	JED CLEAN	####-0201	-1 162,00	0,00	-1 162,00
28/11/2023	EMMA 1 TELECOMMANDE PORTE GARAGE -1	-	-	90,10	0,00	90,10
05/12/2023	11/2023	JED CLEAN	####-0196	3 866,56	0,00	3 866,56
26/12/2023	12/2023	JED CLEAN	####-0207	3 866,56	0,00	3 866,56
Compte : 610540 - ORDURES MENAGERE				1 028,00	0,00	1 028,00
05/04/2023	PERIODE 13/03-04/06/2023	BRUXELLES PROPLETE	####-0057	257,00	0,00	257,00
27/11/2023	PERIODE 05/06-27/08/2023	BRUXELLES PROPLETE	####-0189	257,00	0,00	257,00
27/11/2023	PERIODE 28/08-19/11/2023	BRUXELLES PROPLETE	####-0188	257,00	0,00	257,00
16/12/2023	PERIODE 20/11/2023-11/02/2024	BRUXELLES PROPLETE	####-0192	257,00	0,00	257,00
Compte : 610610 - ENTRETIEN JARDIN				5 372,90	0,00	5 372,90
31/03/2023	03/2023	LES JEUNES JARDINIERS	####-0060	427,18	0,00	427,18
30/04/2023	04/2023	LES JEUNES JARDINIERS	####-0071	427,18	0,00	427,18
31/05/2023	05/2023	LES JEUNES JARDINIERS	####-0078	427,18	0,00	427,18
30/06/2023	06/2023	LES JEUNES JARDINIERS	####-0089	157,30	0,00	157,30

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/06/2023	06/2023	LES JEUNES JARDINIERS	####-0088	427,18	0,00	427,18
28/07/2023	07/2023	LES JEUNES JARDINIERS	####-0115	427,18	0,00	427,18
28/07/2023	07/2023	LES JEUNES JARDINIERS	####-0114	157,30	0,00	157,30
31/08/2023	08/2023	LES JEUNES JARDINIERS	####-0135	427,18	0,00	427,18
31/08/2023	08/2023	LES JEUNES JARDINIERS	####-0136	157,30	0,00	157,30
29/09/2023	09/2023	LES JEUNES JARDINIERS	####-0154	427,18	0,00	427,18
29/09/2023	09/2023	LES JEUNES JARDINIERS	####-0155	157,30	0,00	157,30
30/10/2023	10/2023	LES JEUNES JARDINIERS	####-0173	427,18	0,00	427,18
30/10/2023	10/2023	LES JEUNES JARDINIERS	####-0174	157,30	0,00	157,30
29/11/2023	11/2023	LES JEUNES JARDINIERS	####-0193	157,30	0,00	157,30
29/11/2023	11/2023	LES JEUNES JARDINIERS	####-0194	427,18	0,00	427,18
22/12/2023	12/2023	LES JEUNES JARDINIERS	####-0204	157,30	0,00	157,30
22/12/2023	12/2023	LES JEUNES JARDINIERS	####-0205	427,18	0,00	427,18
Compte : 610660 - TRAVAUX DIVERS - GARAGE				5 452,18	0,00	5 452,18
14/02/2023	RESSERAGE T DANS GARAGE	VERVAERT SPRL	####-0026	100,70	0,00	100,70
28/03/2023	DEBLOCAGE POMPE EAU GARAGE	VERVAERT SPRL	####-0048	153,70	0,00	153,70
04/04/2023	ENTREE 211 ARRIERE	BRUXELLES SECURITY SPRL	####-0051	365,70	0,00	365,70
16/06/2023	PORTAIL BLOQUE OUVERT	ALL ACCESS	####-0098	210,27	0,00	210,27
30/06/2023	REPLACEMENT MOTEUR PORTE GARAGE - SOCLE BETON - PHASE...	ALL ACCESS	####-0103	2 542,60	0,00	2 542,60
11/07/2023	REPLACEMENT MOTEUR GRILLE GARAGE - SOCLE BETON	ALL ACCESS	####-0102	2 542,60	0,00	2 542,60
28/07/2023	PORTAIL BLOQUE FERME	ALL ACCESS	####-0123	518,01	0,00	518,01
28/07/2023	PORTAIL BLOQUE FERME	ALL ACCESS	####-0124	159,27	0,00	159,27
31/07/2023	REPLACEMENT MOTEUR - SOCLE BETON	ALL ACCESS	####-0126	-2 542,60	0,00	-2 542,60
07/08/2023	PORTAIL BLOQUE	ALL ACCESS	####-0142	159,27	0,00	159,27
31/08/2023	REPARATION PORTE GARAGE OUVERTE	KONE	####-0137	370,15	0,00	370,15
29/09/2023	NETTOYAGE GARAGE	FOURNISSEURS DIVERS	####-0149	598,95	0,00	598,95
30/09/2023	INTERVENTION PORTE DE GARAGE	ALL ACCESS	####-0176	273,56	0,00	273,56
Compte : 612100 - ELECTRICITE COMMUNS				5 969,28	0,00	5 969,28
01/01/2023	EAN541448920702509882 11-12/2022	-	-	-1 483,59	0,00	-1 483,59
15/01/2023	EAN541448920702509882 11/2022-01/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0011	2 225,30	0,00	2 225,30
11/04/2023	EAN541448920702509882 10/2022 - 03/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0054	2 297,54	0,00	2 297,54
07/06/2023	EAN541448920702509882 03/2023 - 04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0081	569,20	0,00	569,20
08/06/2023	EAN541448920702509882 05/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0082	160,54	0,00	160,54

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
03/07/2023	EAN541448920702509882 06/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0093	304,80	0,00	304,80
02/08/2023	EAN541448920702509882 07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0121	397,88	0,00	397,88
10/09/2023	EAN541448920702509882 08/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0144	428,69	0,00	428,69
29/09/2023	EAN541448920702509882 07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0160	-397,88	0,00	-397,88
29/09/2023	EAN541448920702509882 08/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0161	-428,69	0,00	-428,69
01/10/2023	EAN541448920702509882 07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0217	582,07	0,00	582,07
01/10/2023	EAN541448920702509882 08/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0218	624,24	0,00	624,24
16/11/2023	EAN541448920702509882 09/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0216	411,43	0,00	411,43
19/11/2023	EAN541448920702509882 10/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0215	78,70	0,00	78,70
11/12/2023	EAN541448920702509882 11/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0214	54,36	0,00	54,36
31/12/2023	EAN541448920702509882 12/2023	-	-	144,69	0,00	144,69
Compte : 612110 - ELECTRICITE ASCENSEUR				5 612,64	0,00	5 612,64
01/01/2023	EAN541448920702509882 11-12/2022	-	-	-1 907,40	0,00	-1 907,40
15/01/2023	EAN541448920702509882 11/2022-01/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0011	2 861,10	0,00	2 861,10
11/04/2023	EAN541448920702509882 10/2022 - 03/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0054	1 786,97	0,00	1 786,97
07/06/2023	EAN541448920702509882 03/2023 - 04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0081	731,82	0,00	731,82
08/06/2023	EAN541448920702509882 05/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0082	206,42	0,00	206,42
03/07/2023	EAN541448920702509882 06/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0093	391,88	0,00	391,88
02/08/2023	EAN541448920702509882 07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0121	511,56	0,00	511,56
10/09/2023	EAN541448920702509882 08/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0144	551,17	0,00	551,17
29/09/2023	EAN541448920702509882 07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0160	-511,56	0,00	-511,56
29/09/2023	EAN541448920702509882 08/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0161	-551,17	0,00	-551,17
01/10/2023	EAN541448920702509882 07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0217	452,72	0,00	452,72
01/10/2023	EAN541448920702509882 08/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0218	485,52	0,00	485,52
16/11/2023	EAN541448920702509882 09/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0216	320,00	0,00	320,00
19/11/2023	EAN541448920702509882 10/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0215	101,18	0,00	101,18
11/12/2023	EAN541448920702509882 11/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0214	69,89	0,00	69,89
31/12/2023	EAN541448920702509882 12/2023	-	-	112,54	0,00	112,54
Compte : 612125 - REDUCTION CONSOMMATION GAZ - COGENERATION				-10 569,35	-10 569,35	0,00
31/12/2023	REDUCTION CONSOMMATION GAZ - COGENERATION	-	-	-10 569,35	-10 569,35	0,00
Compte : 612130 - ELECTRICITE GARAGE				1 447,70	0,00	1 447,70
01/01/2023	EAN541448920702509882 11-12/2022	-	-	-423,93	0,00	-423,93
15/01/2023	EAN541448920702509882 11/2022-01/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0011	635,80	0,00	635,80

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
11/04/2023	EAN541448920702509882 10/2022 - 03/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0054	510,56	0,00	510,56
07/06/2023	EAN541448920702509882 03/2023 - 04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0081	162,63	0,00	162,63
08/06/2023	EAN541448920702509882 05/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0082	45,87	0,00	45,87
03/07/2023	EAN541448920702509882 06/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0093	87,09	0,00	87,09
02/08/2023	EAN541448920702509882 07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0121	113,68	0,00	113,68
10/09/2023	EAN541448920702509882 08/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0144	122,48	0,00	122,48
29/09/2023	EAN541448920702509882 07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0160	-113,68	0,00	-113,68
29/09/2023	EAN541448920702509882 08/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0161	-122,48	0,00	-122,48
01/10/2023	EAN541448920702509882 07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0217	129,35	0,00	129,35
01/10/2023	EAN541448920702509882 08/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0218	138,72	0,00	138,72
16/11/2023	EAN541448920702509882 09/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0216	91,43	0,00	91,43
19/11/2023	EAN541448920702509882 10/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0215	22,49	0,00	22,49
11/12/2023	EAN541448920702509882 11/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0214	15,54	0,00	15,54
31/12/2023	EAN541448920702509882 12/2023	-	-	32,15	0,00	32,15
Compte : 613000 - HONORAIRES SYNDIC				25 258,50	0,00	25 258,50
01/01/2023	01/2023	DELICHEVALERIE	####-0001	2 050,50	0,00	2 050,50
01/02/2023	02/2023	DELICHEVALERIE	####-0018	2 050,50	0,00	2 050,50
01/03/2023	03/2023	DELICHEVALERIE	####-0035	2 050,50	0,00	2 050,50
01/04/2023	04/2023	DELICHEVALERIE	####-0049	2 050,50	0,00	2 050,50
01/05/2023	05/2023	DELICHEVALERIE	####-0064	2 050,50	0,00	2 050,50
01/06/2023	06/2023	DELICHEVALERIE	####-0077	2 050,50	0,00	2 050,50
01/07/2023	07/2023	DELICHEVALERIE	####-0091	2 050,50	0,00	2 050,50
01/08/2023	08/2023	DELICHEVALERIE	####-0116	2 050,50	0,00	2 050,50
01/09/2023	09/2023	DELICHEVALERIE	####-0133	2 050,50	0,00	2 050,50
01/10/2023	10/2023	DELICHEVALERIE	####-0151	2 268,00	0,00	2 268,00
01/11/2023	11/2023	DELICHEVALERIE	####-0179	2 268,00	0,00	2 268,00
01/12/2023	12/2023	DELICHEVALERIE	####-0190	2 268,00	0,00	2 268,00
Compte : 613010 - FRAIS SYNDIC				6 651,53	6 408,85	242,68
01/01/2023	FRAIS POSTAUX 01/2023	DELICHEVALERIE	####-0001	121,34	121,34	0,00
09/01/2023	DECLARATION CAMERA IBZ	DELICHEVALERIE	####-0009	81,40	81,40	0,00
09/01/2023	GESTION TRAVAUX URGENT COUPURE EAU COL HIJ	DELICHEVALERIE	####-0010	81,40	81,40	0,00
01/02/2023	FRAIS POSTAUX 02/2023	DELICHEVALERIE	####-0018	121,34	121,34	0,00
13/02/2023	AVIS IMMEUBLE	DELICHEVALERIE	####-0032	42,11	42,11	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
13/02/2023	GESTION PRIME GAZ 1	DELCEVALERIE	####-0033	275,00	275,00	0,00
13/02/2023	GESTION SINISTRE 05/06/2021	DELCEVALERIE	####-0034	90,05	90,05	0,00
01/03/2023	FRAIS POSTAUX 03/2023	DELCEVALERIE	####-0035	121,34	121,34	0,00
27/03/2023	GESTION SINISTRE 16/02/2023	DELCEVALERIE	####-0043	360,20	360,20	0,00
27/03/2023	COUR./MAIL DOLEANCES FOURNISSEUR	DELCEVALERIE	####-0044	105,72	105,72	0,00
01/04/2023	FRAIS POSTAUX 04/2023	DELCEVALERIE	####-0049	121,34	121,34	0,00
01/05/2023	FRAIS POSTAUX 05/2023	DELCEVALERIE	####-0064	121,34	121,34	0,00
11/05/2023	PRESTATION VENTE PUBLIQUE-DEPLACEMENT MAISON DES NOTAIR..	DELCEVALERIE	####-0070	180,10	180,10	0,00
16/05/2023	DOSSIER COMMUNE - ██████████	DELCEVALERIE	####-0072	146,76	146,76	0,00
16/05/2023	DOSSIER VENTE PUBLIQUE WASFI	DELCEVALERIE	####-0073	585,33	585,33	0,00
01/06/2023	FRAIS POSTAUX 06/2023	DELCEVALERIE	####-0077	121,34	0,00	121,34
14/06/2023	GESTION PRIME GAZ 2	DELCEVALERIE	####-0083	275,00	275,00	0,00
01/07/2023	FRAIS POSTAUX 07/2023	DELCEVALERIE	####-0091	121,34	121,34	0,00
11/07/2023	DOSSIER PERMIS ENVIRONNEMENT	DELCEVALERIE	####-0099	135,08	135,08	0,00
14/07/2023	GESTION DE SINISTRE - DEMANDE PV POLICE	DELCEVALERIE	####-0104	315,18	315,18	0,00
14/07/2023	GESTION DE SINISTRE	DELCEVALERIE	####-0105	90,05	90,05	0,00
14/07/2023	GESTION DE SINISTRE B05-CAVE18	DELCEVALERIE	####-0106	225,13	225,13	0,00
14/07/2023	GESTION DE SINISTRE BUREAU 4	DELCEVALERIE	####-0107	225,13	225,13	0,00
21/07/2023	GESTION DOSSIER LITIGE ██████████	DELCEVALERIE	####-0118	135,08	135,08	0,00
01/08/2023	FRAIS POSTAUX 08/2023	DELCEVALERIE	####-0116	121,34	121,34	0,00
23/08/2023	GESTION DOSSIER LITIGE ██████████	DELCEVALERIE	####-0130	225,13	225,13	0,00
01/09/2023	FRAIS POSTAUX 09/2023	DELCEVALERIE	####-0133	121,34	121,34	0,00
13/09/2023	DOSSIER PROJET PRINCE VOISIN	DELCEVALERIE	####-0163	53,13	53,13	0,00
01/10/2023	FRAIS POSTAUX 10/2023	DELCEVALERIE	####-0151	121,34	0,00	121,34
01/11/2023	FRAIS POSTAUX 11/2023	DELCEVALERIE	####-0179	121,34	121,34	0,00
01/12/2023	FRAIS POSTAUX 12/2023	DELCEVALERIE	####-0190	121,34	121,34	0,00
01/12/2023	AVIS COUPURE EAU	DELCEVALERIE	####-0191	27,66	27,66	0,00
18/12/2023	GESTION DOSSIER FIBRE OPTIQUE	DELCEVALERIE	####-0199	209,82	209,82	0,00
31/12/2023	RAPPORT COMPTABILITE ENERGETIQUE	DELCEVALERIE	####-0211	1 330,99	1 330,99	0,00
Compte : 613030 - FRAIS DE CONTENTIEUX				5 769,82	5 769,82	0,00
06/03/2023	██████████	AVOCAT DERUYVER	####-0213	1 668,59	1 668,59	0,00
03/07/2023	██████████	AVOCAT DERUYVER	####-0113	2 894,32	2 894,32	0,00
24/08/2023	██████████	AVOCAT DERUYVER	####-0131	300,00	300,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
25/10/2023		AVOCAT DERUYVER	####-0169	350,00	350,00	0,00
25/10/2023		AVOCAT DERUYVER	####-0169	350,00	350,00	0,00
30/10/2023		AVOCAT DERUYVER	####-0175	206,91	206,91	0,00
Compte : 61304				-8 037,16	-8 037,16	0,00
06/03/2023		AVOCAT DERUYVER	####-0213	-4 262,06	-4 262,06	0,00
03/07/2023		AVOCAT DERUYVER	####-0113	-3 456,92	-3 456,92	0,00
23/10/2023		-	-	-318,18	-318,18	0,00
Compte : 613050 - HONORAIRES SYNDIC GARAGE				1 663,20	0,00	1 663,20
01/01/2023	01/2023	DELCEVALERIE	####-0001	135,00	0,00	135,00
01/02/2023	02/2023	DELCEVALERIE	####-0018	135,00	0,00	135,00
01/03/2023	03/2023	DELCEVALERIE	####-0035	135,00	0,00	135,00
01/04/2023	04/2023	DELCEVALERIE	####-0049	135,00	0,00	135,00
01/05/2023	05/2023	DELCEVALERIE	####-0064	135,00	0,00	135,00
01/06/2023	06/2023	DELCEVALERIE	####-0077	135,00	0,00	135,00
01/07/2023	07/2023	DELCEVALERIE	####-0091	135,00	0,00	135,00
01/08/2023	08/2023	DELCEVALERIE	####-0116	135,00	0,00	135,00
01/09/2023	09/2023	DELCEVALERIE	####-0133	135,00	0,00	135,00
01/10/2023	10/2023	DELCEVALERIE	####-0151	149,40	0,00	149,40
01/11/2023	11/2023	DELCEVALERIE	####-0179	149,40	0,00	149,40
01/12/2023	12/2023	DELCEVALERIE	####-0190	149,40	0,00	149,40
Compte : 614000 - ASSURANCES IMMEUBLE				21 981,01	21 981,01	0,00
01/01/2023	CONTRAT 2023	AG INSURANCE	####-0002	24 423,35	24 423,35	0,00
15/12/2023	BONUS 2023	AG INSURANCE	####-0219	-2 442,34	-2 442,34	0,00
Compte : 614600 - ASSISTANCE JUDICIAIRE				1 136,73	1 136,73	0,00
01/01/2023	ARAG - CONTRAT 2023	-	-	1 136,73	1 136,73	0,00
Compte : 614800 - GESTION SINISTRE - GESTION				1 808,77	1 808,77	0,00
21/02/2023	FRANCHISE COMMUNE SINISTRE 490130 BUR 4	-	-	310,24	310,24	0,00
31/12/2023	CLOTURE DOSSIER SINISTRE - FRANCHISE	-	-	1 498,53	1 498,53	0,00
Compte : 616100 - FRAIS DE REUNION				594,85	594,85	0,00
30/06/2023	TELECOMMANDES AG	ACCESS DEVELOPMENT	####-0090	332,75	332,75	0,00
12/07/2023	BOISSONS AG	FOURNISSEURS DIVERS	####-0150	262,10	262,10	0,00
Compte : 616630 - FRAIS DIVERS DE GESTION - ETRENNES				450,00	0,00	450,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
24/11/2023	Etrennes et deco de noel	-	-	450,00	0,00	450,00
Compte : 640000 - TAXES ET REDEVANCES				1 199,70	1 199,70	0,00
01/01/2023	TAXE PERMIS ENVIRONNEMENT 2022	-	-	-209,90	-209,90	0,00
05/04/2023	TAXE PERMIS ENVIRONNEMENT 2022	BRUXELLES FISCALITE	####-0061	209,90	209,90	0,00
04/07/2023	TAXE PERMIS ENVIRONNEMENT 2023	BRUXELLES FISCALITE	####-0119	231,70	231,70	0,00
15/07/2023	DOSSIER RENOUVELLEMENT PERMIS ENVIRONNEMENT - HONORAI...	COMEXBAT	####-0109	968,00	968,00	0,00
Compte : 650000 - FRAIS BANCAIRES				397,41	397,41	0,00
01/01/2023		-	-	1,25	1,25	0,00
01/01/2023		-	-	2,50	2,50	0,00
04/01/2023		-	-	9,68	9,68	0,00
01/02/2023		-	-	2,50	2,50	0,00
03/02/2023		-	-	9,68	9,68	0,00
01/03/2023		-	-	2,50	2,50	0,00
06/03/2023		-	-	9,68	9,68	0,00
06/04/2023		-	-	2,50	2,50	0,00
06/04/2023		-	-	9,68	9,68	0,00
01/05/2023		-	-	2,50	2,50	0,00
04/05/2023		-	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2023		-	-	2,50	2,50	0,00
05/06/2023		-	-	9,68	9,68	0,00
26/06/2023		-	-	250,00	250,00	0,00
01/07/2023		-	-	2,50	2,50	0,00
05/07/2023		-	-	9,68	9,68	0,00
01/08/2023		-	-	2,50	2,50	0,00
03/08/2023		-	-	9,68	9,68	0,00
01/09/2023		-	-	2,50	2,50	0,00
05/09/2023		-	-	9,68	9,68	0,00
01/10/2023		-	-	2,50	2,50	0,00
04/10/2023		-	-	9,68	9,68	0,00
01/11/2023		-	-	2,50	2,50	0,00
06/11/2023		-	-	9,68	9,68	0,00
01/12/2023		-	-	2,50	2,50	0,00
05/12/2023		-	-	9,68	9,68	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0002 - REPARTITION CHAUFFAGE / EAU (9326/9326)				137 643,37	0,00	137 643,37
Compte : 610380 - RELEVES COMPTEURS				7 675,69	0,00	7 675,69
31/12/2023	AQUATEL - LOCATION COMPTEUR	-	-	7 499,71	0,00	7 499,71
31/12/2023	FRAIS DE RELEVÉ INTERMEDIAIRE	-	-	175,98	0,00	175,98
Compte : 612010 - CONSOMMATION EAU				41 231,52	0,00	41 231,52
01/01/2023	VIVAQUA - PROVISION CONSOMMATION 11-12/2021	-	-	-57,10	0,00	-57,10
02/01/2023	FACTURE A RECEVOIR VIVAQUA - CONSOMMATION 2022	-	-	-2 396,66	0,00	-2 396,66
05/01/2023	01/2023	VIVAQUA SC	####-0004	3 311,00	0,00	3 311,00
06/02/2023	02/2023	VIVAQUA SC	####-0020	3 311,00	0,00	3 311,00
06/03/2023	03/2023	VIVAQUA SC	####-0036	3 311,00	0,00	3 311,00
05/04/2023	04/2023	VIVAQUA SC	####-0050	3 311,00	0,00	3 311,00
05/05/2023	05/2023	VIVAQUA SC	####-0074	3 311,00	0,00	3 311,00
05/06/2023	06/2023	VIVAQUA SC	####-0084	3 311,00	0,00	3 311,00
02/11/2023	14/07/20222-31/07/2023 8.771,98 m³	VIVAQUA SC	####-0181	39 026,38	0,00	39 026,38
02/11/2023	09/2022-06/2023	VIVAQUA SC	####-0181	-29 799,00	0,00	-29 799,00
05/12/2023	12/2023	VIVAQUA SC	####-0197	5 125,00	0,00	5 125,00
31/12/2023	FACTURE A RECEVOIR VIVAQUA 2000 M³ X 4.75 ? = 9.500 ?	-	-	9 500,00	0,00	9 500,00
31/12/2023	CONSOMMATION EAU	-	-	-33,10	0,00	-33,10
Compte : 612020 - ADOUCISSEUR EAU				720,31	0,00	720,31
23/02/2023	LIVRAISON SEL	EURODYNAMICS	####-0031	720,31	0,00	720,31
Compte : 612120 - GAZ CHAUFFAGE				75 241,40	0,00	75 241,40
01/01/2023	EAN541448911700019176 12/2022	-	-	-20 729,57	0,00	-20 729,57
04/01/2023	EAN541448911700019176 12/2022	ENGIE / ELECTRABEL	####-0003	20 729,57	0,00	20 729,57
07/02/2023	EAN541448911700019176 01/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0019	12 349,74	0,00	12 349,74
07/03/2023	EAN541448911700019176 02/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0039	8 804,58	0,00	8 804,58
05/04/2023	EAN541448911700019176 03/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0055	7 827,19	0,00	7 827,19
09/05/2023	EAN541448911700019176 04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0069	6 522,89	0,00	6 522,89
06/06/2023	EAN541448911700019176 05/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0080	5 063,65	0,00	5 063,65
05/07/2023	EAN541448911700019176 06/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0096	2 235,99	0,00	2 235,99
03/08/2023	EAN541448911700019176 07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0125	1 628,93	0,00	1 628,93
06/09/2023	EAN541448911700019176 08/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0141	1 617,39	0,00	1 617,39
05/10/2023	EAN541448911700019176 09/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0153	1 906,10	0,00	1 906,10
05/11/2023	EAN541448911700019176 10/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0180	8 149,02	0,00	8 149,02

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
05/12/2023	EAN541448911700019176 11/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0195	9 731,62	0,00	9 731,62
31/12/2023	EAN541448911700019176 12/2023	-	-	9 404,30	0,00	9 404,30
Compte : 612150 - ELECTRICITE CHAUDIERE				1 769,20	0,00	1 769,20
01/01/2023	EAN541448920702509882 11-12/2022	-	-	-423,93	0,00	-423,93
15/01/2023	EAN541448920702509882 11/2022-01/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0011	635,80	0,00	635,80
11/04/2023	EAN541448920702509882 10/2022-03/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0054	510,56	0,00	510,56
07/06/2023	EAN541448920702509882 03/2023-04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0081	162,63	0,00	162,63
08/06/2023	EAN541448920702509882 05/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0082	45,87	0,00	45,87
03/07/2023	EAN541448920702509882 06/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0093	87,08	0,00	87,08
02/08/2023	EAN541448920702509882 07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0121	113,68	0,00	113,68
10/09/2023	EAN541448920702509882 08/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0144	122,48	0,00	122,48
29/09/2023	EAN541448920702509882 07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0160	-113,68	0,00	-113,68
29/09/2023	EAN541448920702509882 08/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0161	-122,48	0,00	-122,48
01/10/2023	EAN541448920702509882 07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0217	129,35	0,00	129,35
01/10/2023	EAN541448920702509882 08/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0218	138,72	0,00	138,72
16/11/2023	EAN541448920702509882 09/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0216	91,43	0,00	91,43
19/11/2023	EAN541448920702509882 10/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0215	22,48	0,00	22,48
11/12/2023	EAN541448920702509882 11/2023	ENGIE / ELECTRABEL	####-0214	15,53	0,00	15,53
31/12/2023	EAN541448920702509882 12/2023	-	-	321,53	0,00	321,53
31/12/2023	EAN541448920702509882 12/2023	-	-	32,15	0,00	32,15
Compte : 612310 - ENTRETIEN CHAUDIERE				11 005,25	0,00	11 005,25
11/01/2023	PROBLEME EAU CHAUDE	VERVAERT SPRL	####-0006	128,26	0,00	128,26
29/03/2023	REPLACEMENT COLLECTEURS	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0041	1 015,91	0,00	1 015,91
06/04/2023	BADGE FOURNISSEUR GO4GREEN	-	-	47,70	0,00	47,70
27/06/2023	ENTRETIEN CHAUDIERE - MODE ETE	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0085	651,90	0,00	651,90
27/06/2023	CONTRAT DE GAZ ET ENTRETIEN	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0087	5 094,35	0,00	5 094,35
26/10/2023	DEPANNAGE 02/10/2023	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0168	217,30	0,00	217,30
27/10/2023	DEPANNAGE 18/08/2023	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0170	206,70	0,00	206,70
27/10/2023	DEPANNAGE 04/08/2023	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0171	206,70	0,00	206,70
14/12/2023	REPLACEMENT VANNES AVANT COMPTEUR	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0200	1 120,53	0,00	1 120,53
19/12/2023	INTERVENTION PROBLEME ECS #209	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0210	695,36	0,00	695,36
19/12/2023	REPARATION FUIITE COUDE EN CHAUFFERIE	ELAERTS CHAUFFAGE	####-0212	1 620,54	0,00	1 620,54
Cle : Frais Privatifs				3 941,87	1 368,00	2 573,87

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 643 - FRAIS PRIVATIFS				3 941,87	1 368,00	2 573,87
01/01/2023		-	-	500,00	500,00	0,00
01/01/2023		-	-	-500,00	-500,00	0,00
09/01/2023		DELCHEVALERIE	####-0012	39,16	0,00	39,16
27/01/2023		-	-	90,10	0,00	90,10
27/01/2023		-	-	270,30	0,00	270,30
04/02/2023		-	-	95,40	0,00	95,40
13/02/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0023	41,65	0,00	41,65
14/02/2023		-	-	64,61	0,00	64,61
14/02/2023		-	-	64,61	0,00	64,61
15/02/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0022	31,87	0,00	31,87
15/02/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0022	35,34	0,00	35,34
15/02/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0022	36,92	0,00	36,92
15/02/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0022	36,92	0,00	36,92
15/02/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0022	14,41	0,00	14,41
15/02/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0022	36,13	0,00	36,13
15/02/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0022	36,29	0,00	36,29
15/02/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0022	31,87	0,00	31,87
16/02/2023		-	-	270,30	0,00	270,30
21/02/2023		-	-	64,61	0,00	64,61
23/02/2023		-	-	47,70	0,00	47,70
03/03/2023		-	-	47,70	0,00	47,70
23/03/2023		-	-	228,00	228,00	0,00
24/03/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0059	46,46	0,00	46,46
03/04/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0058	37,73	0,00	37,73
20/04/2023		-	-	25,00	0,00	25,00
24/04/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0062	42,77	0,00	42,77
08/05/2023		DELCHEVALERIE	####-0068	228,00	228,00	0,00
30/05/2023		AQUATEL	####-0075	102,58	0,00	102,58
12/06/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0132	19,92	0,00	19,92
13/06/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0094	36,70	0,00	36,70
13/06/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0094	33,23	0,00	33,23
13/06/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0094	40,88	0,00	40,88

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
22/06/2023		DELCHEVALERIE	####-0092	228,00	228,00	0,00
01/08/2023		DELCHEVALERIE	####-0117	43,33	0,00	43,33
10/08/2023		DELCHEVALERIE	####-0128	228,00	228,00	0,00
11/08/2023		DELCHEVALERIE	####-0127	228,00	228,00	0,00
21/08/2023		PIRET YVES ELECTRICITE	####-0134	47,70	0,00	47,70
31/08/2023		-	-	47,70	0,00	47,70
14/09/2023		-	-	193,83	0,00	193,83
28/09/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0177	45,39	0,00	45,39
29/09/2023		DELCHEVALERIE	####-0166	228,00	228,00	0,00
02/10/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0157	37,81	0,00	37,81
02/10/2023		IMMO PLAQUETTES	####-0157	34,34	0,00	34,34
10/11/2023		-	-	64,61	0,00	64,61
17/11/2023		-	-	90,10	0,00	90,10
27/11/2023		-	-	90,10	0,00	90,10
27/11/2023		-	-	47,70	0,00	47,70
28/11/2023		-	-	90,10	0,00	90,10
31/12/2023		-	-	308,06	308,06	0,00
31/12/2023		-	-	-308,06	-308,06	0,00
Totaux généraux immeuble :				296 839,57	28 635,26	268 204,31