

Bijlage 1:

Algemene stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij verkavelingsaanvraag:
(in vervanging van de voorgelegde)

ingediend door **FEYAERTS BENNY, PANDHOEVESTRAAT 14, 3128 TREMELO**
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te **TREMELO (Baal), NOBELSTRAAT**
(sectie B nrs. 274 m)

1. BESTEMMING:

Op elke kavel kan één woongebouw worden opgericht met de eigen residentiële aanhorigheden. In zoverre de totale bruto bedrijfsoppervlakte maximum de helft van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw, verharde buitenoppervlakten en terrassen niet inbegrepen inncemt kunnen bedrijvigheden die complementair zijn aan het wonen worden toegelaten.

2. GEBOUWEN:

De gebouwen worden opgetrokken in degelijke gevelmaterialen; geprofileerde metalen bekledingen, zichtbare asfaltproducten en geglazuurde gevelstenen worden niet toegelaten.
In geval van gegroepeerde constructie moeten de schouwen minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel.
Tevens kan er op de gemene perceelsgrens, waarop de gemene muur staat, deze muur doorgetrokken tot 3 m voorbij de achtergevel en over een maximale hoogte van 2,50 m.

Naast het hoofdgebouw is er maximaal één bijgebouw dienstig als tuinhuis toegelaten. Het wordt ingeplant achter de bouwlijn van het hoofdgebouw, op minimaal 2 m van de perceelsgrenzen. Het heeft een maximale oppervlakte van 6 m² en een maximale kroonlijsthoogte van 2,20 M.

3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan over het ganse terrein. Wel wordt het grondpeil tussen de rooilijn en de bouwlijn genormaliseerd op het voorliggend wegpeil, de overgangshellingen naar het oorspronkelijk peil gebeurt met een hellingsgraad van 30°.

Het terrein, op het bebouwd gedeelte na, wordt ingericht als tuinzone.

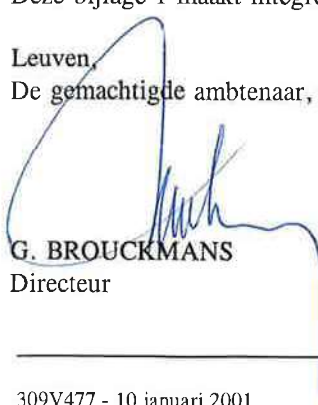
Achter de woning en aansluitend ermee, kan een terrasverharding van max. 30 m² worden aangebracht. Tussen de rooilijn en de bouwlijn kan ook maximaal de helft van deze oppervlakte verhard worden. Deze verharding is dienstig als autostalplaats en/of toegang tot het gebouw.

De afsluiting van het terrein bestaat uit een levende haag van maximum 2 m hoogte of uit een paal met draadafsluiting met een horizontale dwarsplaat van maximum 0,40 m hoogte. Tussen de rooilijn en de achtergevellijn bestaat de afsluiting uit een haag of een paal met een draadafsluiting van maximum 0,80 m hoogte.

Deze bijlage 1 maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

10 JAN. 2001

Leuven,
De gemachtigde ambtenaar,


G. BROUCKMANS
Directeur

Bijlage 2:

**Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden gevoegd bij verkavelingsaanvraag:
(in vervanging van de voorgelegde)**

ingediend door **FEYAERTS BENNY, PANDHOEVESTRAAT 14, 3128 TREMELO**
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te **TREMELO (Baal), NOBELSTRAAT**
(sectie **B** nrs. **274 m**)

Deze bijlage heeft voorrang op de bijlage 1 en op het verkavelingsplan.

A. GEBOUWEN

- 1. Bestemming:**
- één ééngezinswoning op de loten 1, 2, 3 en 4;
 - de complementaire bedrijvigheid is niet toegelaten;
 - het gebouw wordt in open verband opgericht;
 - het gebouw telt maximaal twee woonlagen.
- 2. Inplanting:**
- de bouwlijn ligt zoals voorgesteld op het verkavelingsplan;
 - alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich op een afstand van de zijdelingse perceelsgrens zoals grafisch is voorgesteld op het verkavelingsplan
 - de bouwdiepte bedraagt max. 15 m op het gelijkvloers en max. 12 m op de verdieping
 - het hoofdgebouw op lot 4 zal een maximale grondoppervlakte hebben van 250 m²
- 3. Gabarit:**
- voor de loten 1, 2 en 3 bedraagt de kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen het normaal grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst 4 m $\pm$ 1,50 m;
 - voor lot 4 bedraagt de kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen het normaal grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst 3 m $\pm$ 0,50 m;
 - de helling der dakvlakken ligt tussen 25° en 45°; maximaal 1/3e van de bebouwde oppervlakte kan voorzien worden met een plat dak
- 4. Materialen:** Alle zichtbare gevels dienen opgetrokken in gevelsteen.

B. GEBOUWEN - bijgebouwen

- Het bijgebouw kan ook dienstig zijn als autostalplaats en berging.
- De maximale oppervlakte bedraagt 30 m²
- De maximale kroonlijsthoogte, gemeten tussen het bestaande grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst, bedraagt 2,50 m
- Het bijgebouw op de loten 1, 2 en 3 wordt opgericht op 22 m van de bouwlijn van het hoofdgebouw en op minimaal 2 m van de perceelsgrens
- Het bijgebouw op lot 4 wordt opgericht op minimaal 5 m achter of naast het hoofdgebouw en op minimaal 2 m van de perceelsgrens
- Het bijgebouw wordt opgericht in dezelfde materialen als deze van het hoofdgebouw of in niet herbruikt hout
- De bijgebouwen van de kavels 1, 2 en 3 mogen gekoppeld worden op de perceelsgrens; voor zover de aanpalende eigenaar zich bereid verklaart de ontstane wachtgevel af te werken.

C. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

1. Reliefwijziging: - Er worden geen reliëfwijzigingen toegelaten.
2. Beplanting: - De beplantingen worden aangelegd ten laatste in het eerste jaar volgend op de beëindiging van de ruwbouwwerken.

Deze bijlage 2 maakt integrerend deel uit, samen met de bijlage 1, van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,

De gemachtigde ambtenaar, 10 JAN. 2001

G. BROUCKMANS
Directeur

