

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

MUSEUMSTRAAT 12B
2000 ANTWERPEN



kantoor ca 800 m² tussen KMSKA en Zuidpark

TE KOOP

€ 2.100.000

Tussen het nieuwe Zuidpark en het pas gerenoveerde KMSKA, en dus hartje Zuid, vinden we dit uitzonderlijke kantoor terug. Met een gevelbreedte van zo'n 40m en een totale oppervlakte van ca 800 m² is dit pand zondermeer uitzonderlijk te noemen. In de Museumstraat, met de Delhaize, The Butcher's store en bakkerij Dellafaille is dit dé topstraat van het Zuid. Ook logistiek bent u zo de Stad uit. Het pand is zowel toegankelijk via de straatzijde als via een binnengebied en verdeeld over 2 plateau, beide toegankelijk via trap en lift. Meterslange glaspartijen laten elke ruimte baden in het natuurlijk licht. Via de hoofdingang langs het binnengebied, heeft u achteraan toegang tot een zeer ruime vergaderzaal met aansluitend een polyvalente ruimte met een bar. De bakstenen gevelsteen werd zichtbaar gehouden. Mat glas en schuifdeuren bieden de mogelijkheid om het geheel open te houden, dan wel af te sluiten voor confidentiële vergaderingen. Via de centrale trap bereikt u het onthaal met balie. Centraal gelegen tussen de voorbouw met in totaal 8 afgesloten bureauruimtes en de achterbouw met 1 grote co-working space. De parketvloer in combinatie met zwarte fineereiken maatkasten zorgt voor een standingvol geheel dat elke huisstijl toelaat. Sanitair (in totaal 7 toiletten) en kitchenettes zijn voorzien. 7 autostaanplaatsen in de ondergrondse garage kunnen bijgekocht worden aan 40.000 Euro per autostaanplaats.

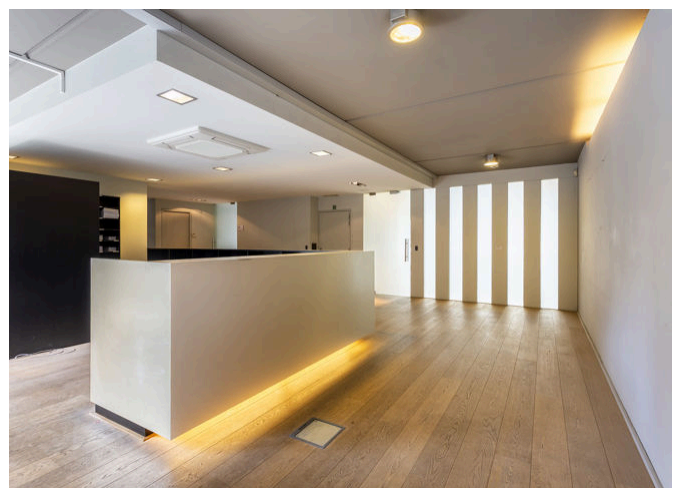
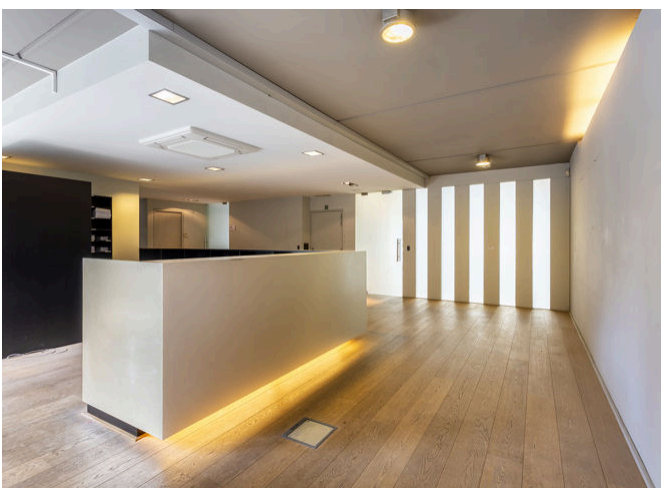
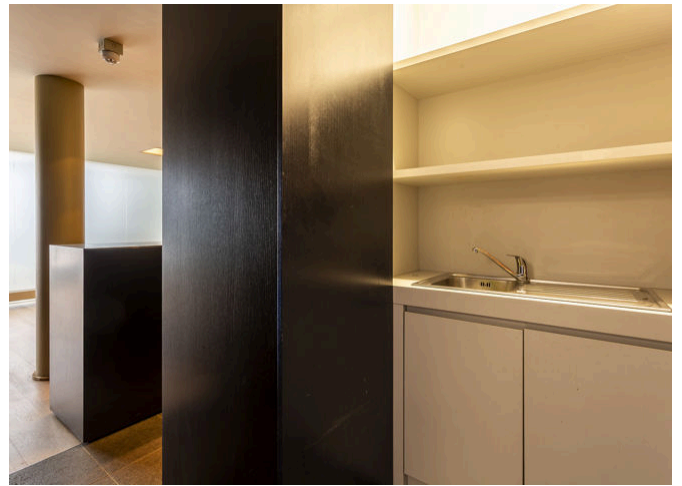
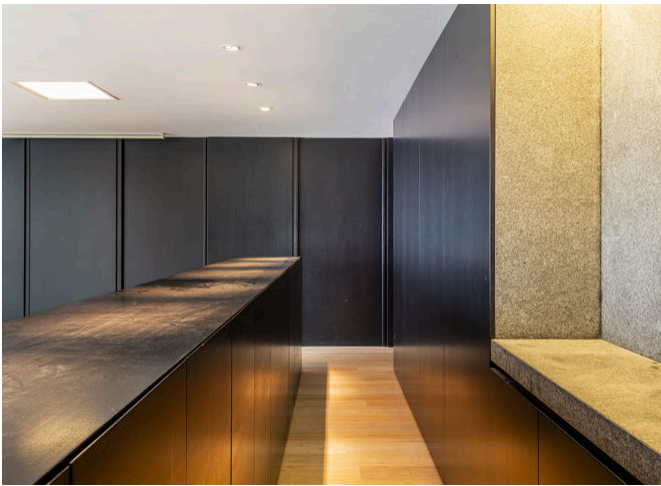
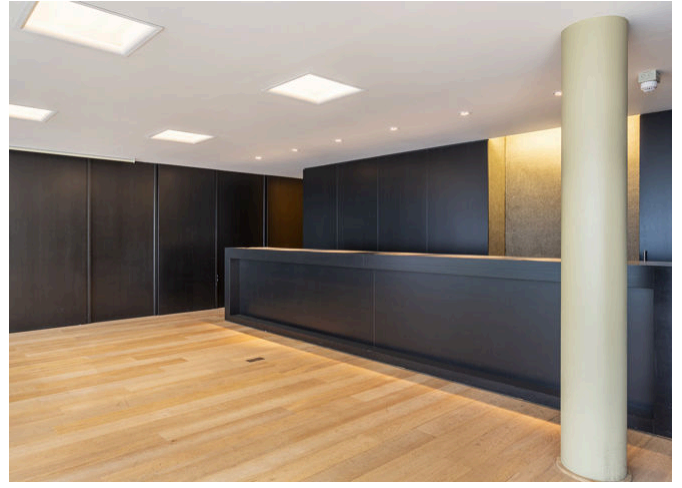
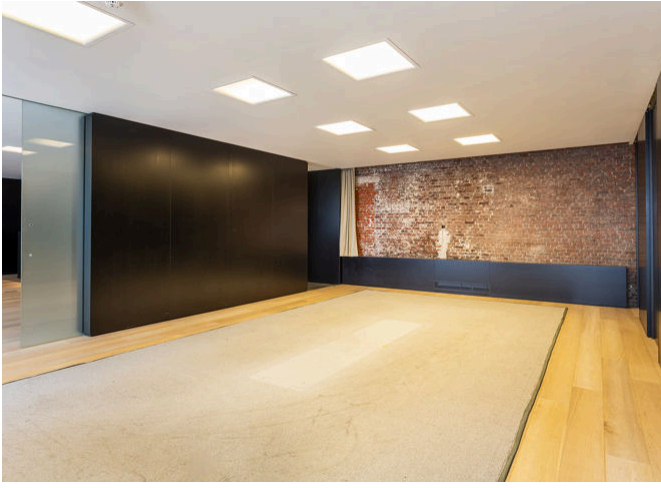


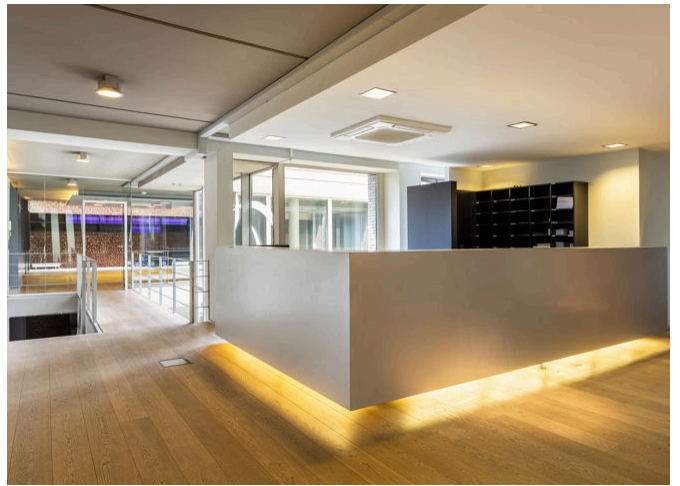
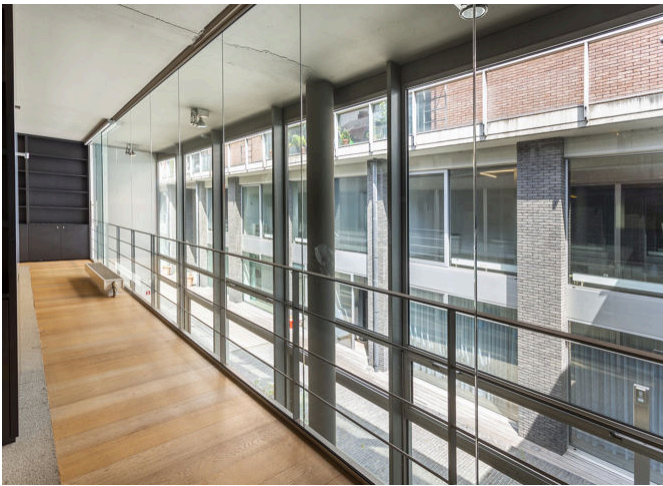
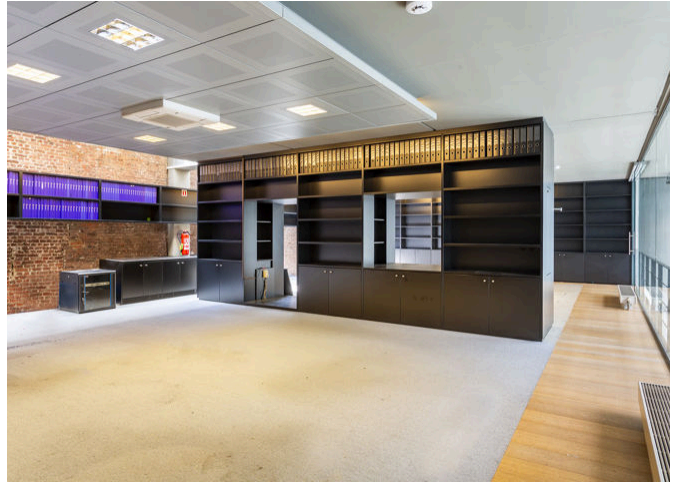
Belangrijkste kenmerken

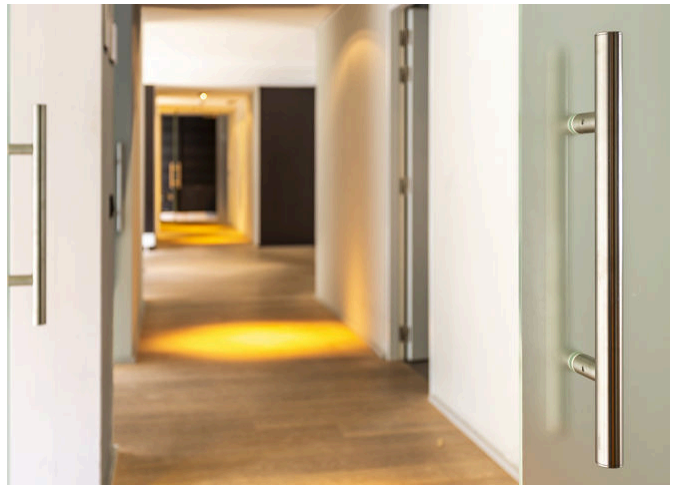
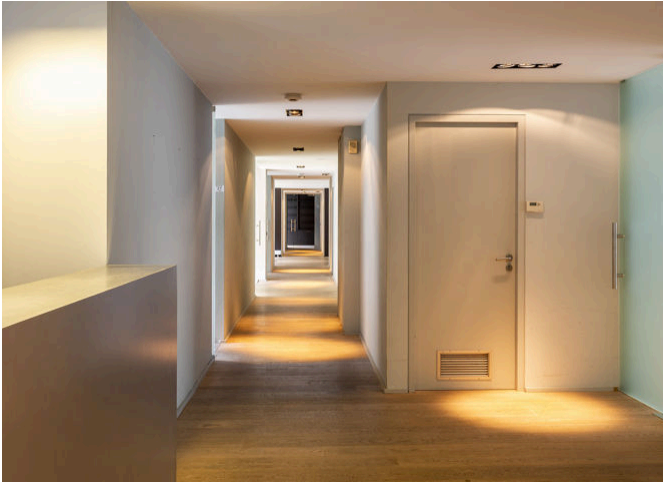


Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C
Signaalgebied	nee







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

