



Appartement **DINANT**

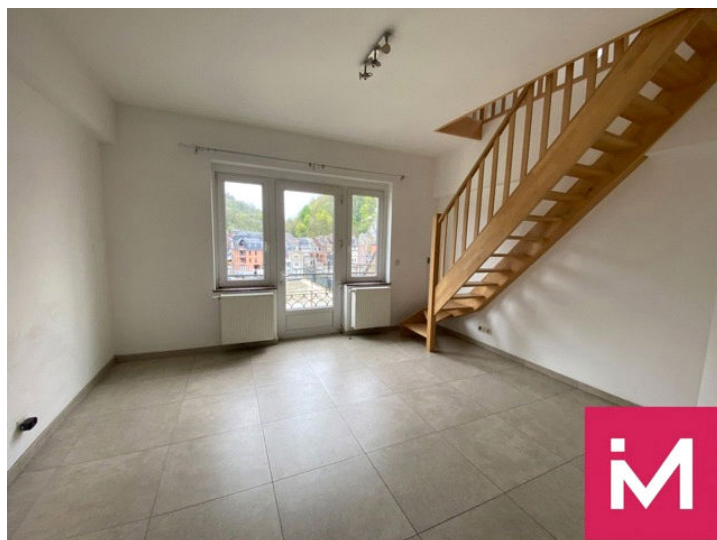


À louer

695 €

Avenue Franchet D'Esperey 14, 5500 DINANT

À louer, élégant appartement 1 chambre avec espace bureau et vaste terrasse, idéalement situé en bord de Meuse, au 2^e étage d'un immeuble avec ascenseur. Ce bien de qualité séduit par sa luminosité et surtout par sa vue imprenable sur Dinant, offrant depuis la terrasse un panorama exceptionnel sur la Citadelle, la Collégiale et les rives de la Meuse. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vidéophone, d'un séjour spacieux avec cuisine entièrement équipée (meubles, évier, taque vitrocéramique, hotte, frigo/congélateur, four et emplacement pour machine à lessiver), d'une chambre confortable, d'une mezzanine pouvant accueillir un bureau ou un espace polyvalent, ainsi que d'une salle de douche moderne avec douche, lavabo et WC. Le confort est assuré par du double vitrage, un chauffage central au gaz et un compteur électrique bihoraire. Le stationnement est aisé à proximité immédiate. Disponible immédiatement, ce bien affiche un PEB de catégorie C. Les charges s'élèvent à 60 € par mois (provision pour les communs, la fosse septique et l'ascenseur). Bail d'un an renouvelable, garantie locative de 2 mois via Korfine, état des lieux à frais partagés. Plus d'informations sur www.ideesimmo.be ou au 081/26.26.09. Une adresse de choix pour profiter d'un cadre de vie unique à Dinant.



Surface habitable	62 m ²	Nombre salle de bains
Nombre de façades	2	Meublé
Jardin	non	Terrasse

1	Nombre de chambres	1
non	Garage	non
oui	Terrasse 1 surface (m ²)	20 m ²





DESCRIPTION:

- Situé au 2^e étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement offre une distribution harmonieuse et des espaces optimisés
- Hall d'entrée ($\pm 3 \text{ m}^2$)
- Séjour lumineux ($\pm 22 \text{ m}^2$) avec cuisine élégamment équipée (meubles, réfrigérateur/congélateur, plaque vitrocéramique, hotte, évier, emplacement pour machine)
- Chambre confortable ($\pm 13 \text{ m}^2$)
- mezzanine ($\pm 13 \text{ m}^2$), idéale également comme bureau ou espace polyvalent
- Salle de douche contemporaine ($\pm 3,7 \text{ m}^2$) avec douche, lavabo et WC
- Spacieuse terrasse ($\pm 20 \text{ m}^2$), parfaite pour profiter des beaux jours

REMARQUES:

- Chauffage central au gaz
- Compteur électrique bihoraire
- PEB : C
- Charges : provision de 60 €/mois (communs)
- Garantie locative : 2 mois via Korfine
- Bail d'un an renouvelable
- État des lieux à frais partagés
- Disponible immédiatement



E Spec: 181 KWh/m² E Totale: 11317 kWh/an

Code unique: 20240418013784

Financier

Garantie location nombre de mois	2	Charges	60 €	PEB classe	C
PEB E spec	181	PEB E totale (Kwh/an)	11317	PEB code unique	20240418013784
PEB datetime	18/04/2034	PEB datetime	18/04/2024		

Intérieur

Toilettes nombre	1	Chambre 1	13 m ²	Accès handicapés	oui
Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée	Chauffage type (ind/coll)	individuel
Ascenseur	oui	Double vitrage	oui	Chauffage	gaz
Ascenseur type	personnes	Salle de bains	douche	Vidéophone	oui
Parking intérieur	non				

Extérieur

Électricité	oui	Gaz	oui	Eau	oui
-------------	-----	-----	-----	-----	-----

Sol & Communication

Environs - magasins	oui	Environs - écoles	oui	Environs - transports en commun	oui
---------------------	-----	-------------------	-----	---------------------------------	-----