

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

VERBINDINGSDOK-OOSTKAAI 23 BUS 201
2000 ANTWERPEN



unieke kantoorruimte van ca 462 m² op toplocatie aan het MAS

TE KOOP











€ 2.200.000

Deze unieke kantoorruimte van ca 462 m² bevindt zich op een absolute toplocatie op het Eilandje, vlakbij het MAS en is verscholen achter een prachtige, karaktervolle gevel. Residentie "Napoleonsky" is een prestigieus gebouw met een eyecatching architectuur. De totale oppervlakte van 462 m² is speels opgedeeld. Enerzijds bevindt er zich een opengewerkte ruimte aan de voorzijde van het pand. Van hieruit geniet u van het waterzicht op het Verbindingsdok en de binnenvarende bootjes. De afgesloten ruimte is perfect als vergaderzaal of directiekantoor te gebruiken. Centraal is het sanitair weggewerkt. Aan de achterzijde bevindt zich het 2e gedeelte. Het ruimtegevoel wordt hier extra benadrukt door het impressionante dakgebinte dat volledig is opengewerkt. De grote schuiframen geven uit op het zalige terras van ca 32 m², ideaal voor een lunch in de zon. Aan de andere kant kijkt het 2e terras van ca 22 m² uit op de gemeenschappelijk binnentuin. Een 2e sanitaire cel evenals een praktische kitchenette met lunchgelegenheid vervolledigen het plaatje. Via de trap heeft u toegang tot de bovengelegen zolderruimte van ca 30 m². Kortom: een unieke oppervlakte die tal van invullingen toelaat en een aangename en productieve sfeer ademt. Het pand is stedenbouwkundig vergund als kantoorruimte. Een eventuele functiewijziging naar een ander gebruik (wonen, vrij beroep) is onderworpen aan stedenbouwkundige vergunning.



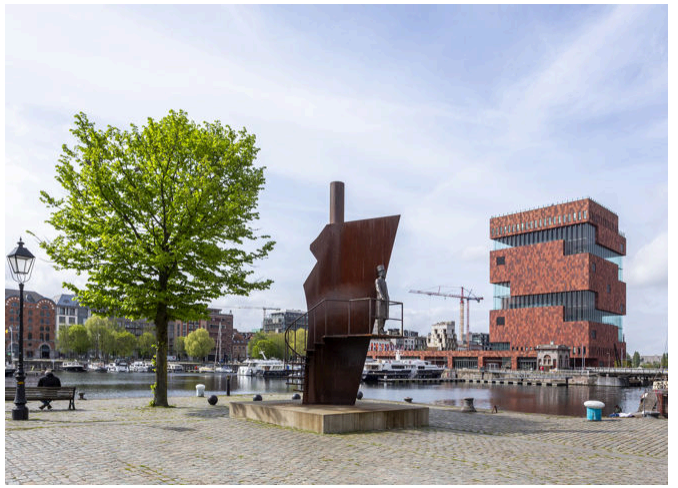
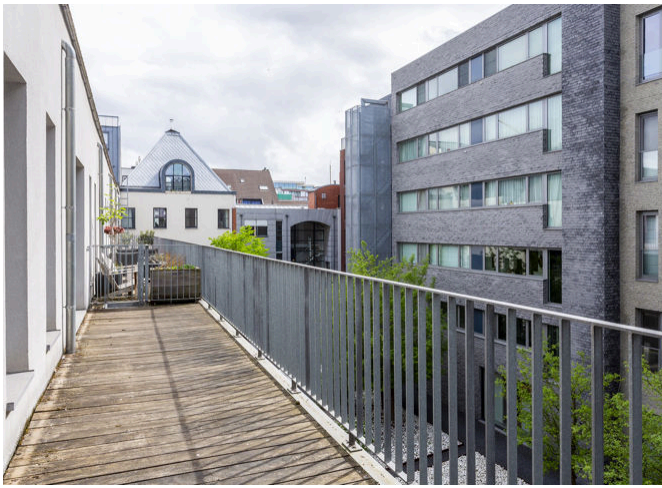


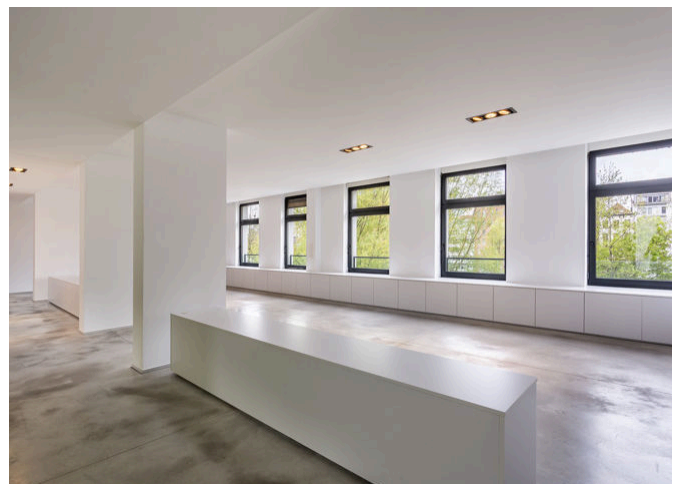
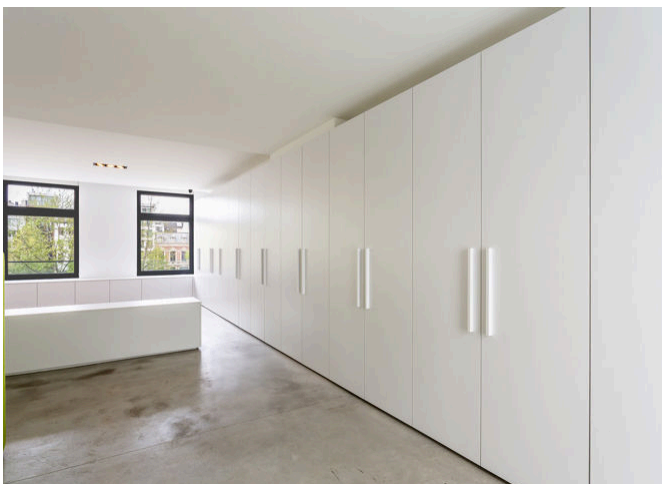
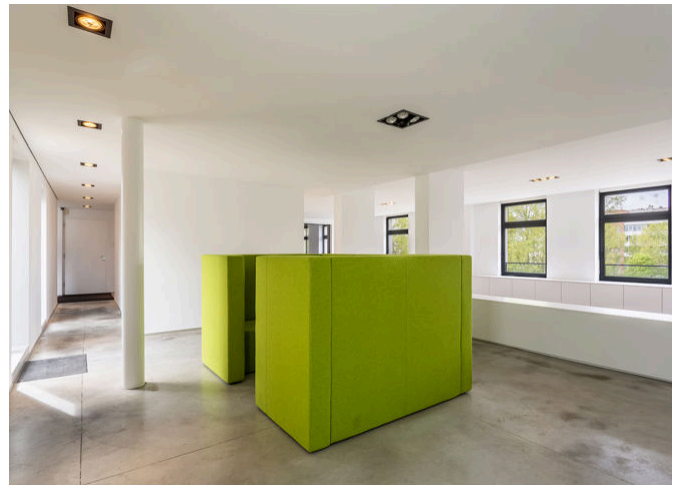
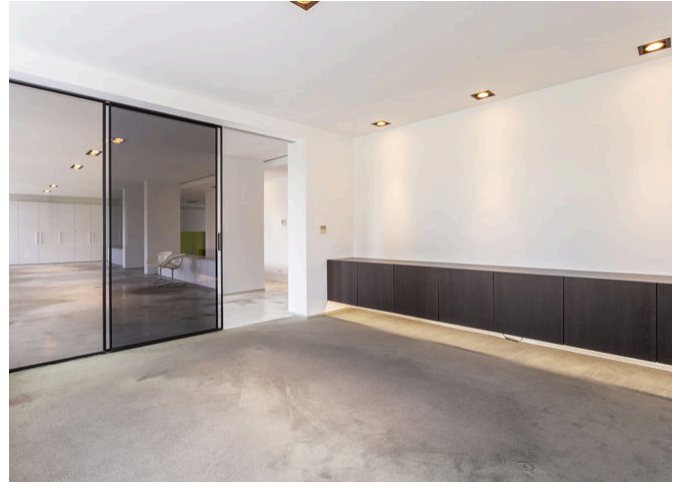
Belangrijkste kenmerken

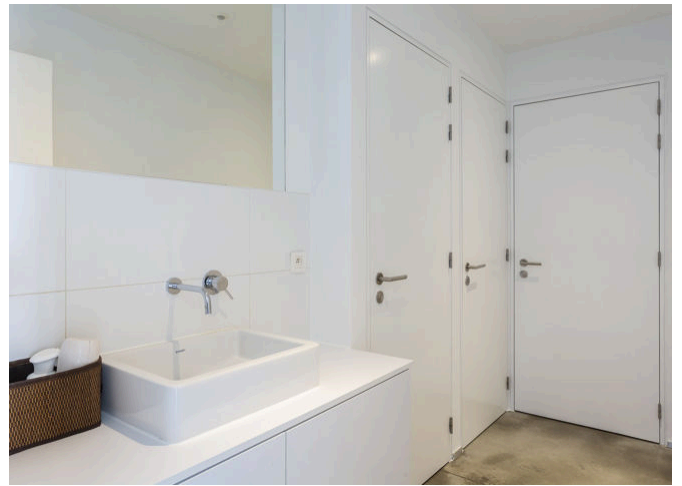
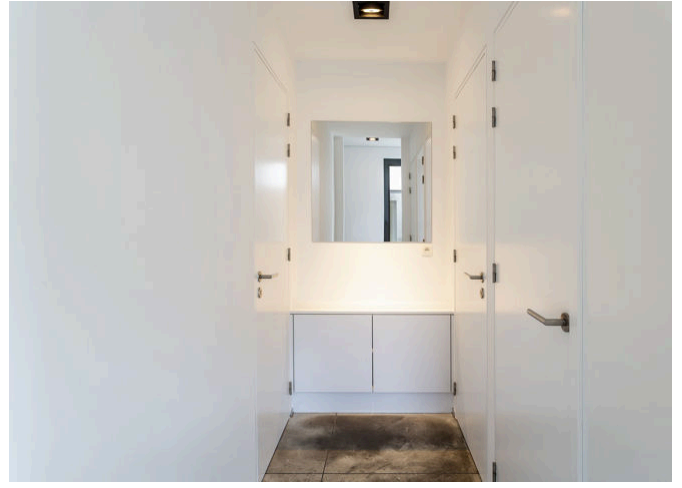
 -	 -	 462 m ²	 54 m ²	 164 kWh/m ²
 -	 -	 1	 2	 ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C
Signaalgebied	nee
Kadastraal inkomen	€ 3.721







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

