

P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

HERENTALSEBAAN 592A BUS 01
2100 ANTWERPEN DEURNE



stijlvol, nieuw appartement in groene Deurne-Zuid

TE KOOP

€ 339.000

Perfect instapklaar en nieuw appartement in een luxueuze parkresidentie in de gegeerde 'Eksterlaar' wijk in Deurne-Zuid. Met alle invalswegen staat deze locatie garant voor een vlotte mobiliteit. Ook de nabijheid van het Boekenbergpark, Te Boelaarpark en het Rivierenhof maakt deze locatie een ideale combinatie tussen groen & stadsgevoel. De inkomhal biedt plaats voor een vestiairekast. Het ruimtelijk gevoel wordt bij het binnenkomen extra benadrukt door de doorlopende parketvloeren in lichte natuureik. Ook de riante leefruimte wordt beklemtoond dankzij de grote schuiframen rondom met open zicht op het terras en de daaraan grenzende gemeenschappelijke tuin. Dankzij de westelijke oriëntatie van het terras is het heerlijk genieten van de avondzon. De open keuken is smaakvol uitgevoerd en voorzien van alle inbouwtoestellen: heteluchtoven, grote inductieplaat, vaatwasser en ijskast. Via de nachthal zijn de 3 slaapkamers toegankelijk, deze delen een badkamer met design lavabomeubel en prachtig betegelde inloopdouche. Het kraanwerk werd gekozen in matzwarte afwerking. Apart (gasten)toilet en ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. In de ondergrondse garage dient een autostaanplaats aangekocht te worden aan 22.500 Euro, excl. btw (thans 21%). Een privatieve kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenstalling zijn reeds begrepen in de verkoopprijs. Verkoopprijs excl. btw (thans 21%).





Belangrijkste kenmerken



3



1



99 m²



15 m²



37 kWh/m²



-



nee



1



0



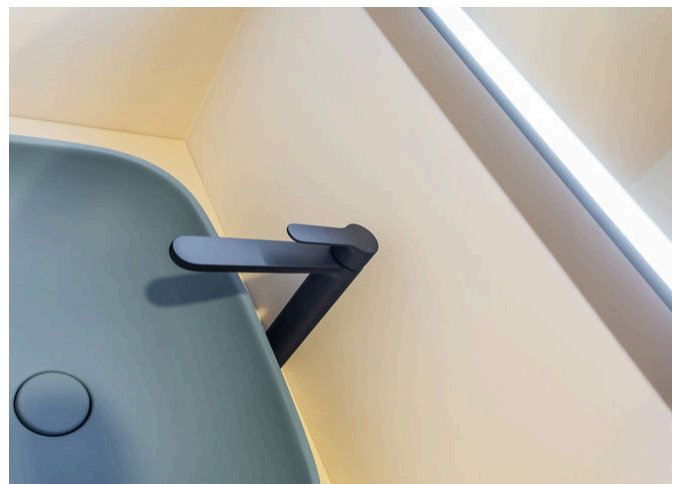
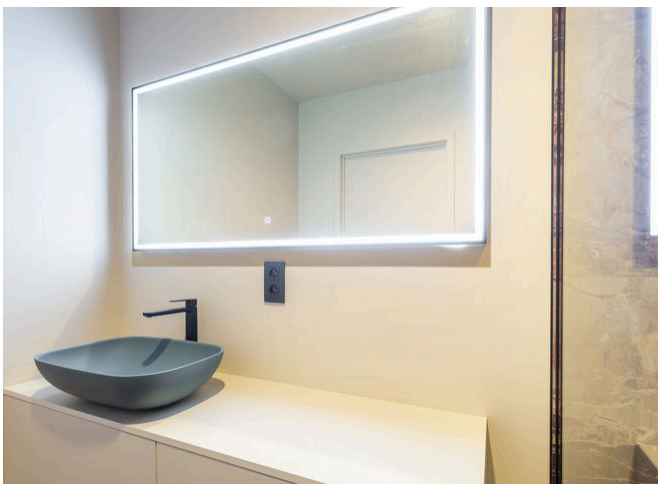
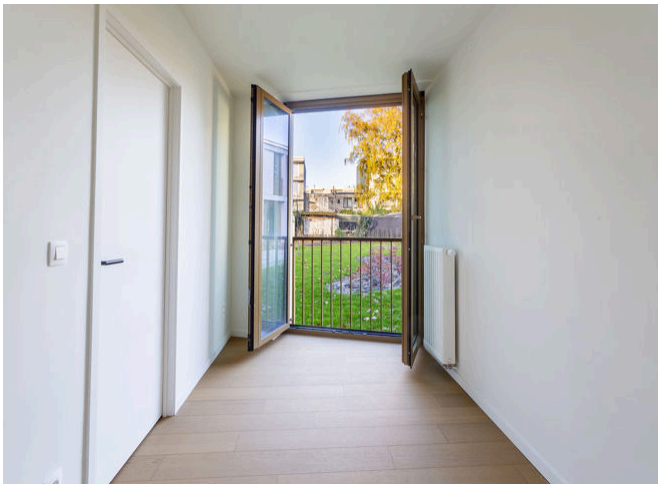
ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	A
G-score	A









PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

