

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

MONTEVIDEOSTRAAT 8A
2000 ANTWERPEN



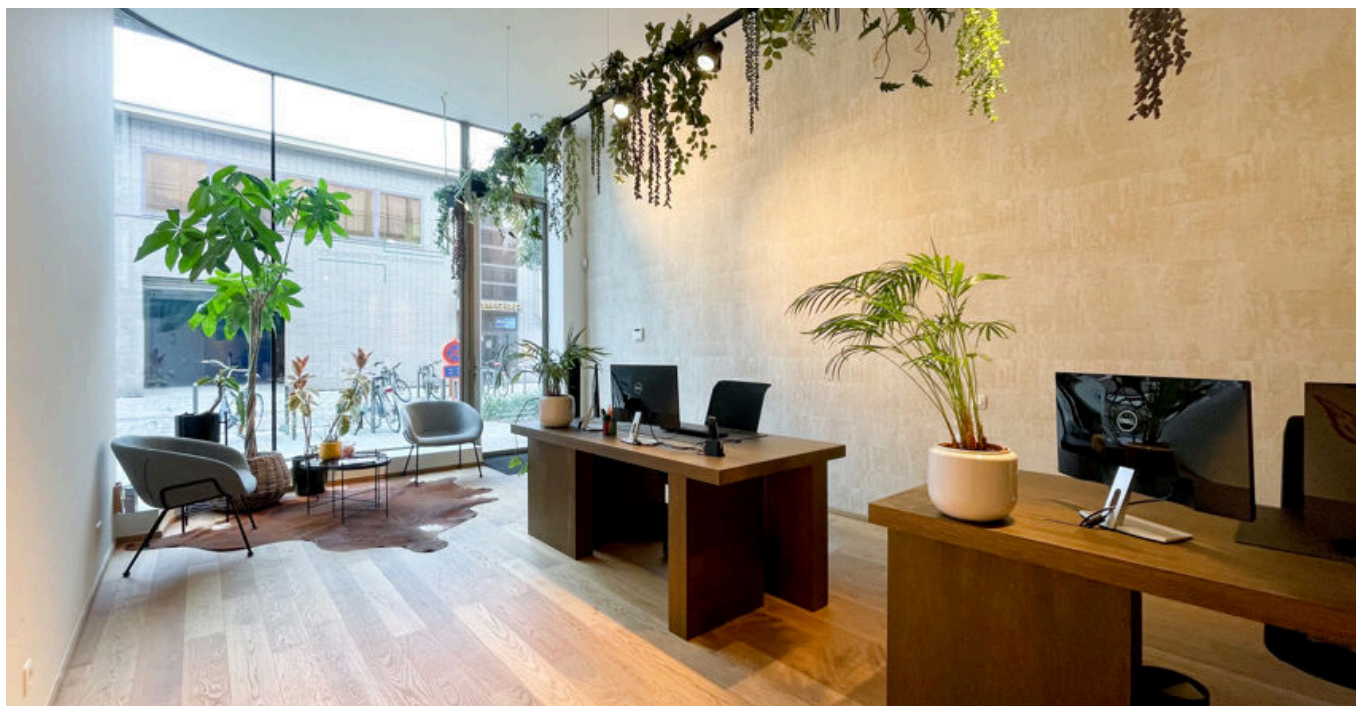
trendy commerciële ruimte/kantoor op het eilandje

TE KOOP

€ 450.000

Deze commerciële ruimte bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping in de recente realisatie "Liberty". Een knappe residentie die meteen in het oog springt op het trendy Eilandje. Vlakbij de Waagnatie, en met het Red Star Line Museum voor de deur is dit een absolute toplocatie. Bovendien is een vlotte bereikbaarheid gegarandeerd dankzij de nabijheid van verschillende belangrijke invalswegen. Opvallend is de kamerhoge raampartij aan de voorzijde. Dit zorgt enerzijds voor een aangename natuurlijke lichtinval voor een optimale werkomgeving maar anderzijds ook voor een sublieme visibiliteit in het straatbeeld. De ruimte is volledig opengetrokken en tot in de puntjes afgewerkt met kwalitatieve materialen. Het bovenste gedeelte van de split-level werd momenteel ingericht als vergaderruimte en geeft toegang tot een achtergelegen terras van ca 30 m². Een ruime berging vervolledigt het plaatje. De praktische kastenwand onder de split-level zorgt daarnaast nog voor extra opbergruimte. Luxueus uitgeruste kitchenette en sanitair zijn reeds voorzien. Thans vergund als commerciële ruimte, maar deze ruimte leent zich ook perfect als kantoor/showroom/praktijkruimte voor vrij beroep.





Belangrijkste kenmerken



-



-



103 m²



30 m²



168 kWh/m²



-



-



-



0



-

Stedenbouwkundig & juridisch

P-score

D

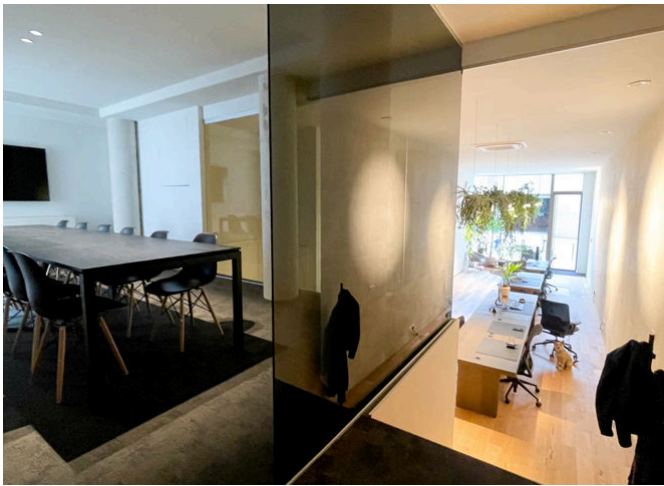
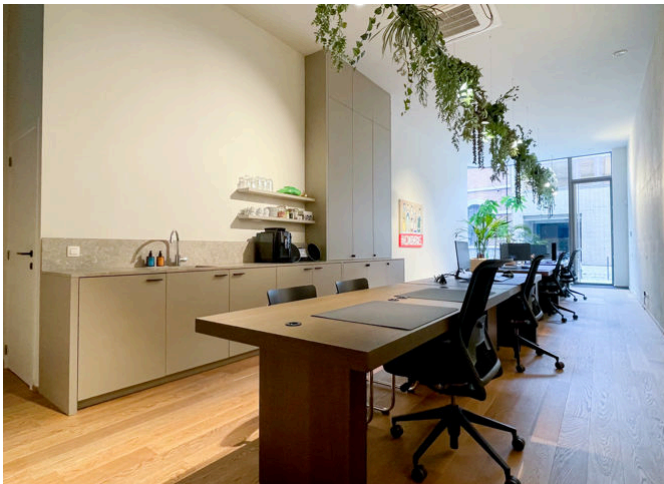
G-score

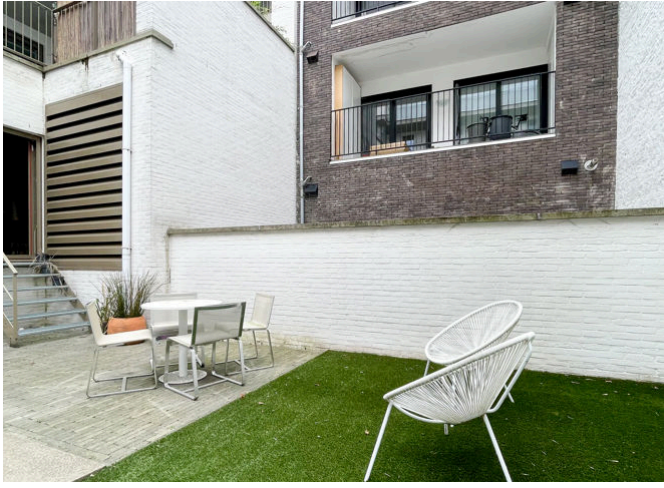
D

Kadastraal inkomen

€ 1.702







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

