

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

TIMMERWERFSTRAAT 4
2000 ANTWERPEN



polyvalente handelsruimte in Hoopnatie aan Cockerillkaai

TE KOOP

€ 475.000

Uiterst smaakvol gelijkvloerse handelsruimte van ca 135 m² op het Zuid in Antwerpen. Het pand is ideaal gelegen op de Cockerillkaai en maakt deel uit van de standingvolle residentie "Hoopnatie". De Timmerwerfstraat is de verbindingsstraat tussen de vernieuwde Scheldekaaien en de Waalsekaai met het gloednieuwe "Zuidpark".

Dankzij de centrale ligging is dit de perfecte uitvalsbasis: vlakbij de Scheldekaaien, Leien, Singel en Ring waardoor een vlotte bereikbaarheid gegarandeerd wordt. Parkeermogelijkheden zijn voorzien in de nabijgelegen parkings "Steendok" en "Kooldok". Diverse gezellige restaurants en cafeetjes in de buurt zorgen bovendien voor een ideale omgeving.

De moderne inrichting zorgt voor een strakke look en een prettige sfeer. Hierbij werd er heel wat aandacht besteed aan de verschillende materiaalkeuzes in combinatie met een kwalitatieve afwerking. Met op maat gemaakt schrijnwerk en een onderhoudsvriendelijke polybetonvloer vormt dit een state-of-the-art winkel. De grote raampartijen aan weerszijden van het pand zorgen bovendien voor een aangename lichtinval en zicht op de Scheldekaaien langs de voorzijde.











De open ruimte valt naar eigen smaak en behoefte in te richten. Het pand is thans vergund als commerciële ruimte maar kan ook ideaal dienst doen als showroom of kantoor mits het verkrijgen van een vergunning.

Aparte kitchenette, sanitair en praktische berging.

Het pand is momenteel stabiel verhuurd.

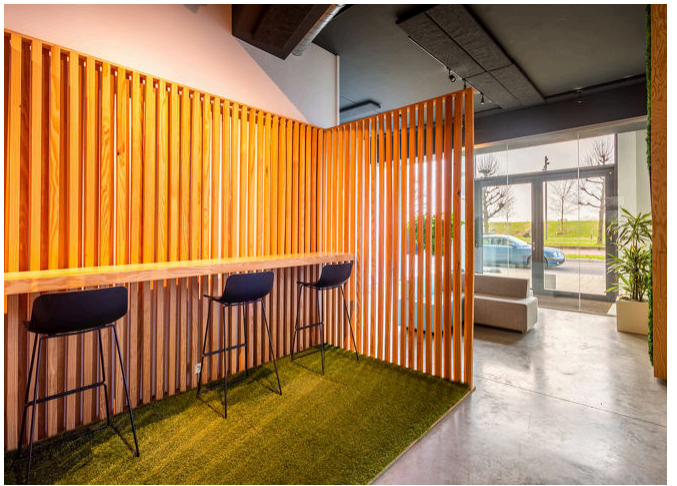
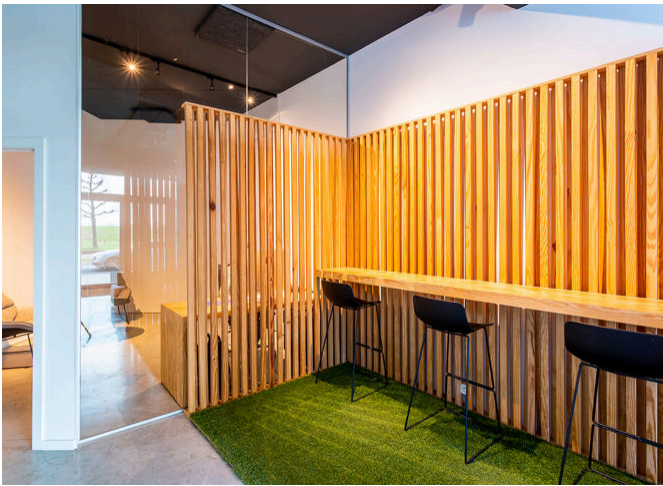
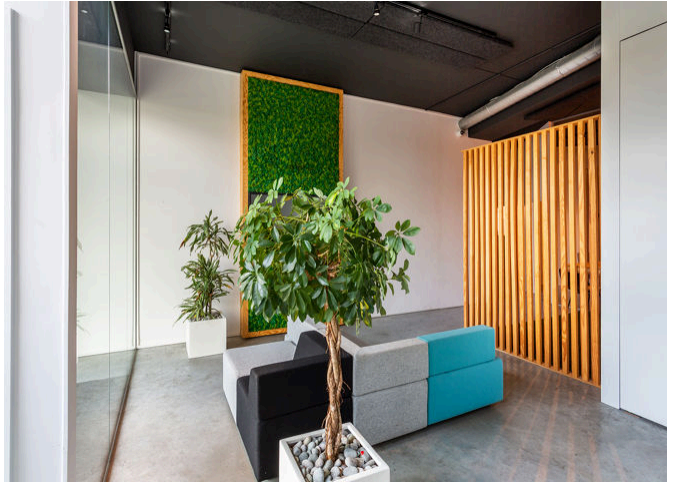
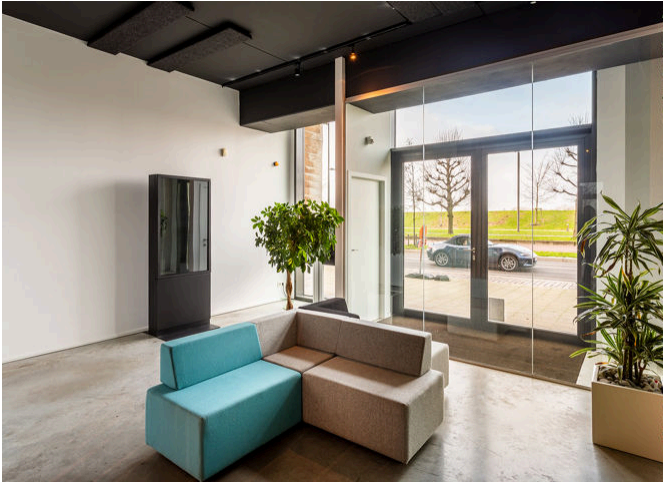


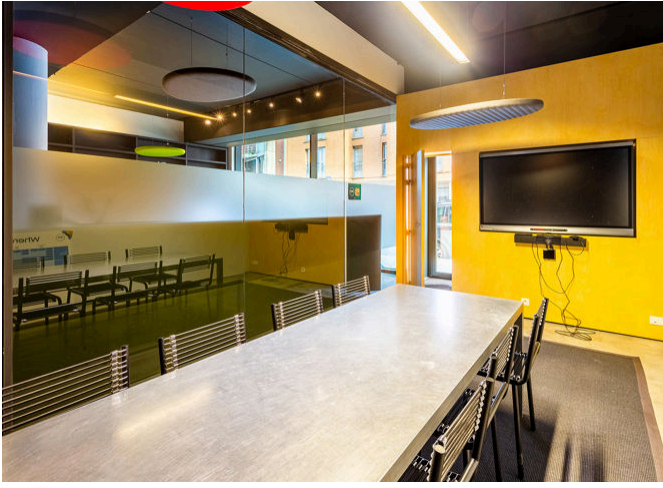
Belangrijkste kenmerken

 -	 -	 135 m ²	 -	 362 kWh/m ²
 -	 nee	 -	 0	 -

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	ja
Rechterlijk herstel	nee
P-score	D
G-score	D
Kadastraal inkomen	€ 2.184





PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

