

# PROVAS





## trendy 2-slpk-app. ca 81 m<sup>2</sup> in realisatie De Dams nabij Meir

TE KOOP

€ 340.000

Dit recente appartement van ca 81 m<sup>2</sup> bevindt zich in residentie 'Broetgans', onderdeel van de fantastische realisatie 'De Dams' in de Lange Nieuwstraat. De combinatie van historische gebouwen met moderne hedendaagse architectuur maakt van dit project een uniek woonconcept in het centrum. Deze locatie combineert de luxe van het historische en commerciële hart van de stad met een uitzonderlijke rust en geborgenheid.

Via de inkomhal, met plaats voor vestiairekast, heeft u toegang tot de aangenaam ruime leefruimte die uitkijkt op het gezellige terras van ca 7 m<sup>2</sup>.

De open keuken is uitgevoerd in een modern strak design met netjes ingewerkte toestellen: combi-oven, kookvuur, koelkast en vaatwasser.

Aan de rustige achterzijde zijn de 2 slaapkamers gelegen. De masterbedroom is aangenaam ruim. De 2e slaapkamers is ideaal te gebruiken als kinderkamer of bureauimte.

Apart gastentoilet en berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Een grote troef van dit project is ongetwijfeld de binnentuin, een groene oase van rust.

Bij de realisatie werd gebouwd volgens de BEN-norm, waardoor dit appartement over een E-peil van slechts E28 beschikt. Duurzaam en uiterst centraal wonen.













REAL ESTATE <sup>BERGING</sup>.

REDEFINED in een autostaanplaats aan 40.000 Euro, excl. registratiebelasting.

+32 3 237 48 00  
INFO@PROVAS.BE



## Belangrijkste kenmerken

 2	 1	 81 m <sup>2</sup>	 7 m <sup>2</sup>	 A 42 kWh/m <sup>2</sup>
 -	 nee	 1	 3	 ja

## Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	D
G-score	D
Kadastraal inkomen	€ 1.104







# PROVAS



## Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

### WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER  
DAN 16 JAAR  
ERVARING

---

+5250 PANDEN  
VERKOCHT &  
VERHUURD

---

HEEL ONS  
LEVEN THUIS IN  
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

## We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00  
INFO@PROVAS.BE

