

# PROVAS



REAL ESTATE  
REDEFINED

RUGGEVELDLAAN 751 BUS 102  
2100 ANTWERPEN



## licht appartement van ca 153 m<sup>2</sup> met 2 terrassen en garage

TE KOOP

€ 369.000

Ruim appartement van ca 153 m<sup>2</sup> aan de Ruggenveldlaan in Deurne, ideaal voor jonge gezinnen of stadsbewoners die rust zoeken vlakbij de stad. De nabijheid van enkele grote invalswegen en openbaar vervoer zorgt voor een vlotte bereikbaarheid.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is momenteel in gebruik als praktijkruimte, maar thans vergund als appartement. Het beschikt momenteel over 3 behandelkamers, die oorspronkelijk 4 slaapkamers waren, met toegang tot een terras van ca 5 m<sup>2</sup>.

Aan de rustige achterzijde bevindt zich de leefruimte met een achtergelegen terras van ca 17 m<sup>2</sup> dat zich over de volledige breedte van het appartement uitstrekt. Momenteel onderverdeeld in zitruimte en aparte bureau, maar eenvoudig terug te brengen naar één grote open ruimte. Kamerbrede raampartijen zorgen voor veel licht, terwijl de doorlopende parketvloer een warme touch geeft.

De open keuken is uitgerust met een elektrisch kookvuur en koelkast met vriesvak. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Een privatieve kelderberging is inbegrepen in de verkoopprijs.

Een garagebox kan bij aangekocht worden aan 30.000 euro, excl. registratiebelasting.



## Belangrijkste kenmerken



3



2



153 m<sup>2</sup>



22 m<sup>2</sup>



109 kWh/m<sup>2</sup>



-



nee



-



1

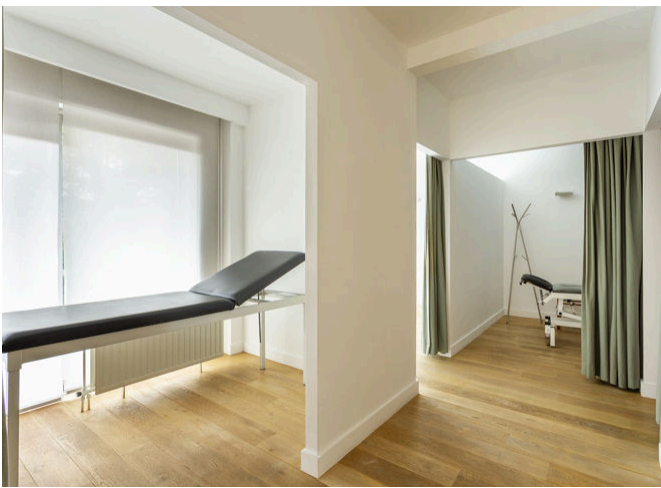
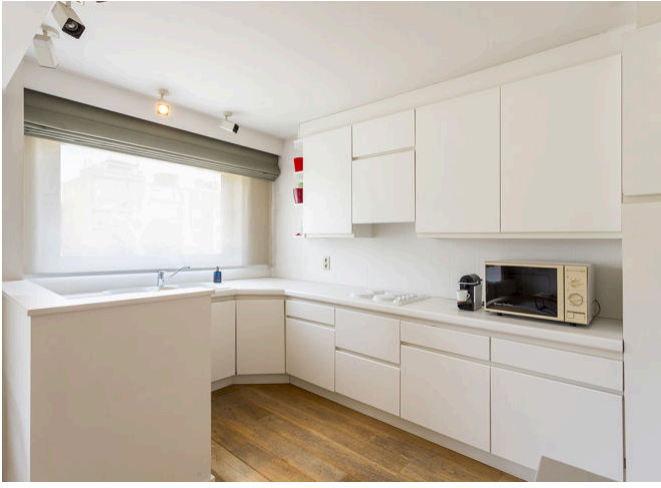


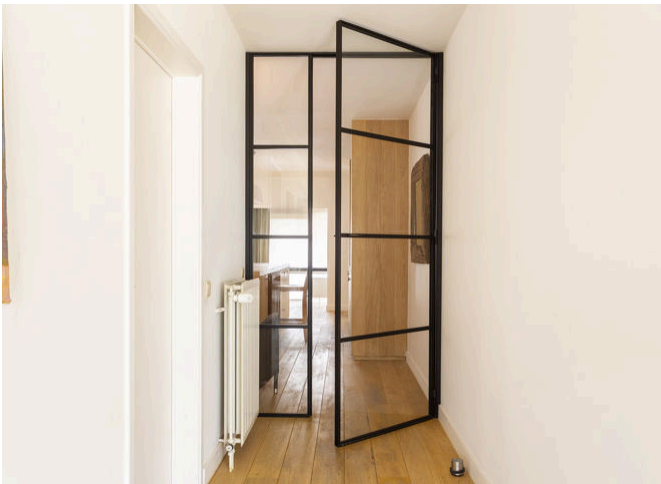
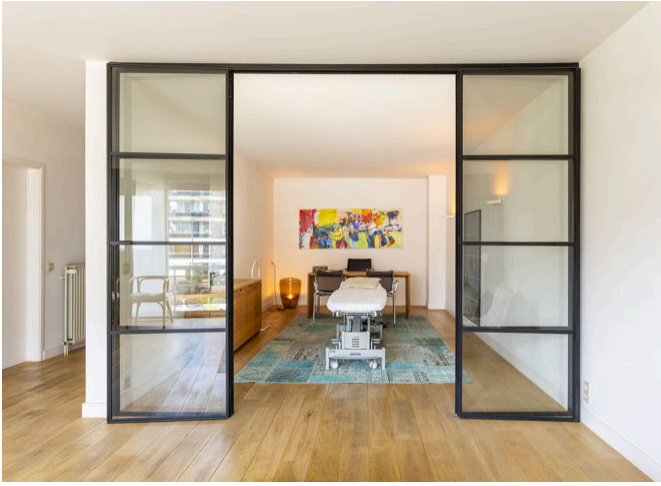
ja

## Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	A
G-score	A
Kadastraal inkomen	€ 1.341









# PROVAS



## Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

### WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER  
DAN 16 JAAR  
ERVARING

---

+5250 PANDEN  
VERKOCHT &  
VERHUURD

---

HEEL ONS  
LEVEN THUIS IN  
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

## We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



**+32 3 237 48 00**  
**INFO@PROVAS.BE**

