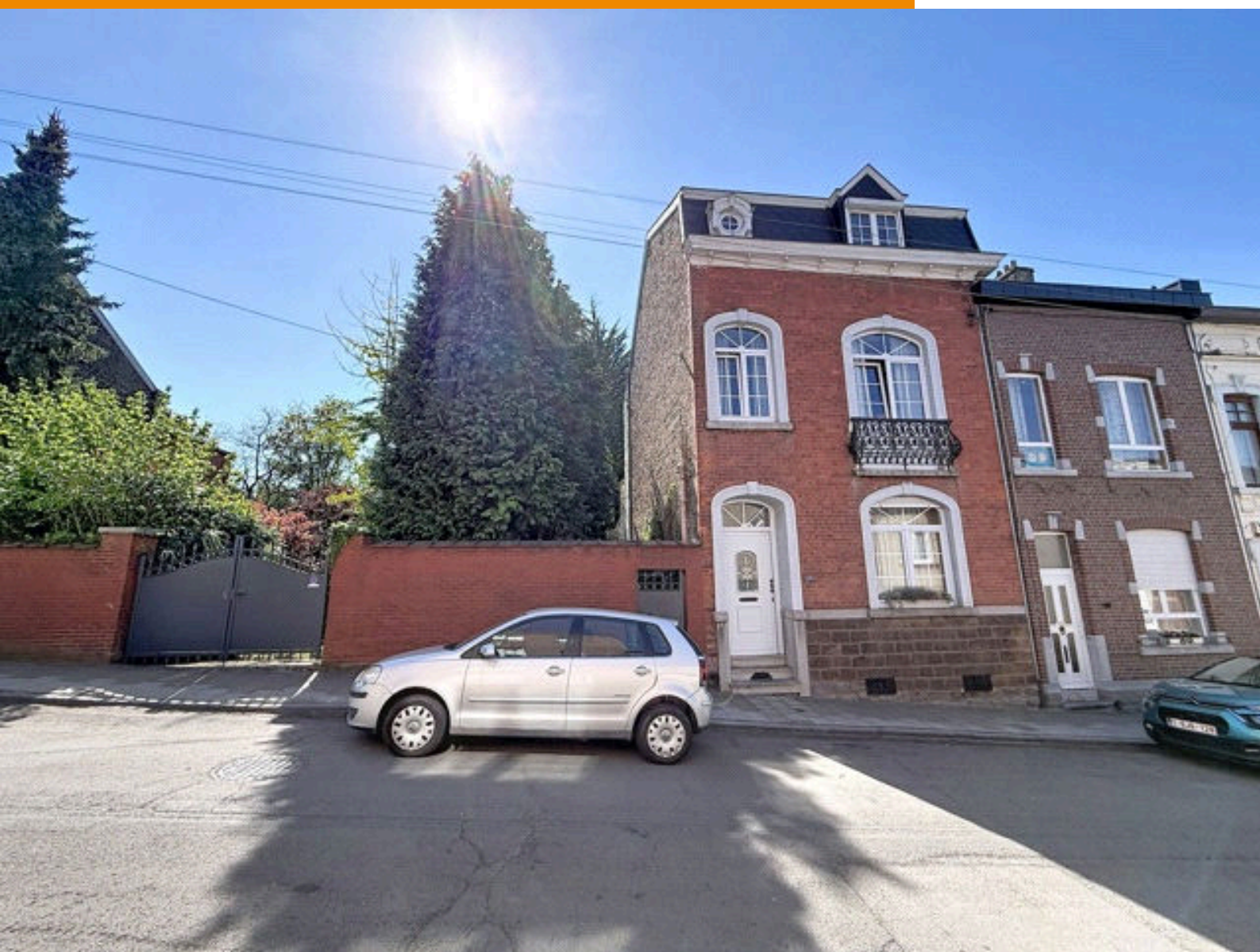


Maison Seraing

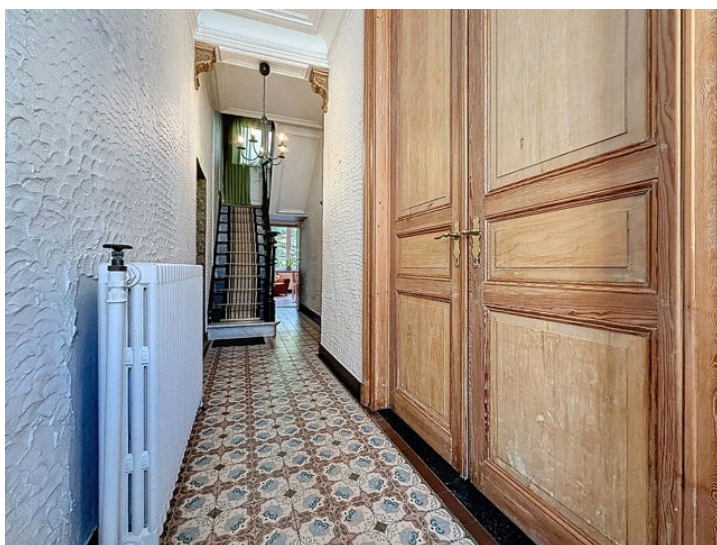


À vendre

à pd. 285.000 €

Rue des Bas-Sarts 128, 4100 Seraing

1% immo vous propose cette spacieuse et charmante maison de caractère, 3 façades, sise sur un spacieux terrain de 830m² situé dans une rue calme de Seraing. Elle se compose au RDC d'un beau hall d'entrée, d'une spacieuse et lumineuse cuisine et d'un charmant séjour. Au premier étage 2 belles chambres et une salle de bains. Au second étage une grande chambre et un grenier. La maison dispose également de deux caves et d'un garage/atelier. Magnifique jardin arboré, un vrai poumon vert au cœur de Seraing! Une partie du terrain pourrait potentiellement être constructible. Accès avec véhicule sur la propriété, très belle largeur de terrain. Profitez d'une spacieuse maison remplie de charme et d'un magnifique terrain le tout à proximité des commodités. Faire offre à pd 285.000 euros ! A voir sans tarder! Plus de détails, plans et infos sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de chambres
jardin
Étages nombre

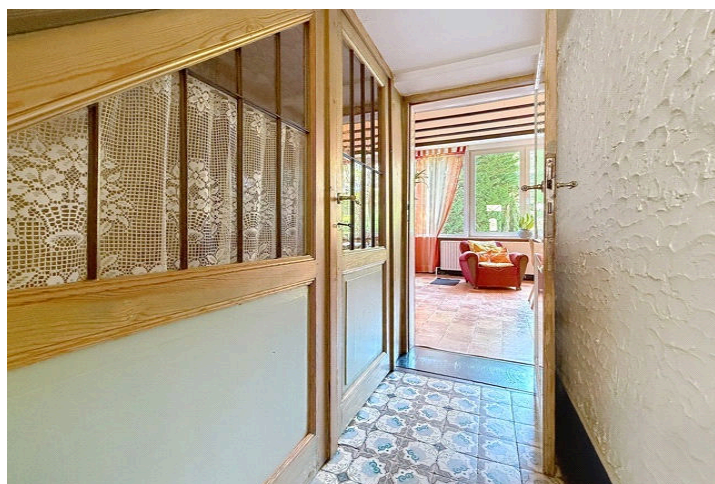
160 m²
3
oui
2

Surface terrain
nombre de façades
parking

830 m²
3
oui

nombre salle de bains
garage
terrasse

1
oui
oui





E Spec: 501 kWh/m² E Totale: 94940 kWh/an

Code unique: 20260417009126

pas situé en zone inondable 

Financier

PEB classe	F	PEB E spec	501	PEB E totale (Kwh/an)	94940
PEB code unique	20260417009126	PEB datetime	17/04/2036	PEB datetime	17/04/2026
Revenu cadastral	809 €	Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme		

Intérieur

Garage surface (m ²)	28 m ²	Salle de bains surface (m ²)	5 m ²	Caves surface (m ²)	40 m ²
Grenier surface	17	Atelier surface (m ²)	28 m ²	Room 1	18 m ²
Room 2	15 m ²	Room 3	14 m ²	salle de séjour	33 m ²
Cuisine surface (m ²)	25 m ²	Salle de bains détails	A moderniser	Cuisine (suite) détails	Bon état
Cuisine	semi-équipée	Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Salle de bains	bain	Châssis type	pvc	Type de toit type	en pente de 2011
Garage détails	garage ou atelier de 28m ²	Parking nombre	3	Parking détails	Parking possible dans la propriété
Garage nombre	1	Parking extérieur	oui	Coin à déjeuner	oui
Salle de séjour détails	Charmant séjour avec deux belles cheminées	Buanderie	oui	Caves	oui

Extérieur

Terrasse 1 orientation	sud-ouest	Jardin détails	Magnifique jardin arboré	Abri de jardin	oui
Égouts	oui	Gaz	oui		

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	boisé	Orientation du terrain jardin	sud ouest
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Environnement 1	zone d'habitation	Environs - ville	oui
Environs - magasins distance (m)	300 m	Environs - ville distance (m)	1000 m	Environs - magasins	oui
Environs - transports en commun	oui	Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	800 m
Environs - autoroute distance (m)	4000 m	Transport en commun	300 m	Environs - autoroute	oui