



Federale  
Overheidsdienst  
**FINANCIËN**

PRINTENHUIJ  
POB-5141414142

## SAMENVATTING PRECAD

### ALGEMENE GEGEVENS

Type dossier: horizontale splitsing percelen      Plannummer: 41001/10190  
 Ons kenmerk: Precad26040928498  
 Uw kenmerk: MET\_0191

### BRONPERCELEN

Perceel ID	Kad. Afd.	Ligging	Aard	Status
41001 B 0202/00 M000 P0000	ERPE-MERE 3 AFD/ AAIGEM/	Opaai gem 38	HUIS	Gekad.- Precad

### VOORAFGAANDE IDENTIFICATIE

BEGINDATUM: 14.01.2026

### GERESERVEERDE PERCELEN

#### PRIVATIEVE DELEN

Benaming: Lot      Perceel ID: 41001 B 0202/00 P000 P0000  
 Aard: HUIS      Oppervlakte (in m<sup>2</sup>): 308

# Plan van Opmeting en Splitsing

Gemeente: Erpe-Mere  
 Ten kadaster bekend: derde afdeling Aaigem sectie B  
 nr. 202m/deel

Schaal: 1/250

Ondergetekende, ing. Kristof BLIKI, beëdigd landmeter-expert, is ten verzoeken en in opdracht van: mev. Isabelle Eeckhout  
 Opaigem 40  
 9420 Erpe-Mere (Aaigem)  
 overgegaan tot de opmeting en grensbepaling van het onroerend goed gelegen te Aaigem, Opaigem nr. 38, en gekend ten kadaster als Erpe-Mere derde afdeling Aaigem sectie B nr. 202m met als totale kadastrale opp. 04a56ca.

Aldus werd bevonden dat:

- het opgemeten en afgepaald bebouwd LOT, deel van het perceel 202m en begrensd door de punten 1-2-3-4-5-6-7-1 een totale oppervlakte heeft van: 308,14 m<sup>2</sup>

## (DRIEHONDERDENACHT VIERKANTE METER VEERTIEN VIERKANTE DECIMETER)

- het opgemeten en afgepaald onbebouwd LOT, deel van het perceel 202m en begrensd door de punten 2-3-4-5-6-9-8-2 een totale restoppervlakte bij meting heeft van 152,94m<sup>2</sup>.

- Lijn 1-7: deels gematerialiseerde grens (bestaande paalsteen in punt 1) volgens geleidende rooilijn en PV van opmeting en afpaling dd. 01/12/1990 opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Guy Vekeman;
- Lijn 1-2-8-9-6-7: deels gematerialiseerde grens (bestaande paalstenen in punten 1 en 8) volgens PV van opmeting en afpaling dd. 01/12/1990 opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Guy Vekeman;
- Lijn 2-3-4-5-6: niet gematerialiseerde nieuwe grens volgens bestaande toestand.

coördinatentabel Lambert 72 (in m)

pt.	X	Y
1	119513,10	175962,42
2	119521,76	175970,68
3	119521,91	175970,52
4	119528,35	175976,63
5	119535,20	175983,14
6	119541,95	175975,76
7	119519,56	175954,52
8	119545,56	175993,42
9	119552,27	175985,54



Er werd rekening gehouden met:  
 a. de bestaande toestand;  
 b. de kadastrale toestand;  
 c. metingsplan dd. 26/12/1970 opgemaakt door landmeter José Van De Sype;  
 d. PV's van opmeting en afpaling dd. 01/12/1990 en 19/07/2003 opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Guy Vekeman;  
 e. PV's van opmeting en afpaling dd. 30/10/2019 opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Willy De Rouck;  
 f. de Atlas der Buurtwegen;  
 g. bij KB goedgekeurd rooilijnplan dd. 25/02/1981.

Legende

	bestaande bebouwing		elektriciteitspaal / openbare verlichting
	bijbouw / hok		watersliker
	niet gematerialiseerd punt		bestaande grensmaal

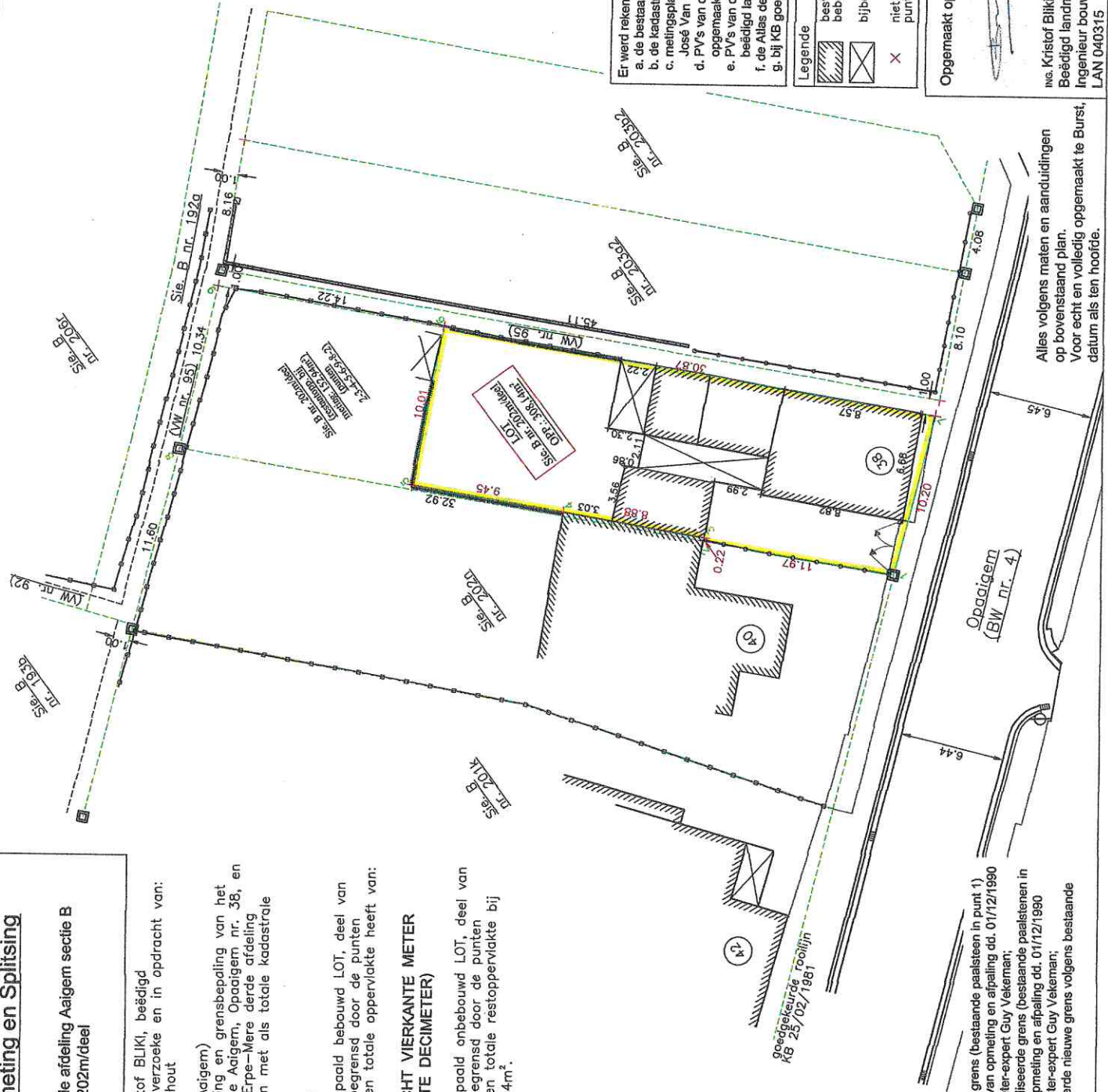
LANDMETINGEN & EXPERTISE

**topos plus**  
 LANDMETINGEN & EXPERTISE

Opgemaakt op 14/01/2026,

me. Kristof Bliki  
 Beëdigd landmeter-expert  
 Ingenieur bouwkunde  
 LAN 040315

Oudendijk 25  
 9420 Erpe-Mere (Burst)  
 T. 0496 45 28 95  
 kristof@topoplus.be  
 www.topoplus.be



Alles volgens maten en aanduidingen op bovenstaand plan.  
 Voor echt en volledig opgemaakt te Burst, datum als ten hoofde.