

bruxelles@homeland.immo

+32 2 771 01 95

Managimm srl  
Numéro d'entreprise : 0824.013.713  
IPI 800.040, Belgique  
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

**Copropriété n° 68875**  
ACP 1090 ARMAGNAC  
Bd de Smet de Naeyer 2  
1090 JETTE

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous, le décompte des charges pour l'exercice courant du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Total des charges réelles courantes de l'exercice	4 704,87 €
Total des provisions appelées pour charges courantes (1)	2 397,25 €
	<u>2 307,62 €</u>
<b>Montant de la répartition (en faveur de la copropriété) (2307,62 + 0,00) (2)</b>	<b>2 307,62 €</b>
Solde avant répartition à ce jour le 26/04/26 (en faveur de la copropriété)	3 222,60 €
<b>Solde après répartition à ce jour le 26/04/26 à payer</b>	<b>5 530,22 €</b>

**Vos charges réelles courantes par lots**

Nature des charges	Total	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives(3)	Charges propriétaires
<b>Lot n° 2<sup>ém</sup> étage - AD2 - 2D Appartement</b>					
1 QUOTITES GENERALES (279/10000)	54346,71	1516,23	147,28	343,55	1172,18
3 QUOTITES APPARTEMENTS (279/8174)	694,32	23,69	7,94	-6,89	30,58
4 QUOTITES ASCENSEUR (279/6838)	4429,57	180,73	13,69	96,61	84,12
99 CONSO INDIV CHAUFFAGE ET EAU (296603/4208304)	42083,04	2966,04	0,00	2966,04	0,00
Sous-total		4686,69	168,91	3399,31	1286,88
<b>Lot n° SS - 25 - C25 Cave</b>					
1 QUOTITES GENERALES (3/10000)	54346,71	16,24	1,54	3,69	12,55
4 QUOTITES ASCENSEUR (3/6838)	4429,57	1,94	0,13	1,04	0,90
Sous-total		18,18	1,67	4,73	13,45
<b>Total charges courantes</b>		<b>4704,87</b>	<b>170,58</b>	<b>3404,04</b>	<b>1300,33</b>

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos salutations distinguées.

Règlement par virement :  
IBAN  
BE46068896552536

BIC

Montant à payer

5530,22 €

Communication structurée : +++000/0057/95849+++

(1) Montant des provisions pour charges courantes sur l'exercice hors cession (2) Total des provisions - (moins) Total des charges réelles (3) Les charges locatives sont fournies à titre informatif