

bruxelles@homeland.immo

+32 2 771 01 95

Managimm srl  
 Numéro d'entreprise : 0824.013.713  
 IPI 800.040, Belgique  
 Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

**Copropriété n° 68875**  
 ACP 1090 ARMAGNAC  
 Bd de Smet de Naeyer 2  
 1090 JETTE

te des charges pour l'exercice courant du 01/01/2025 au

31/12/2025.

Total des charges réelles courantes de l'exercice	6 784,46 €
Total des provisions appelées pour charges courantes (1)	2 282,58 €
sous réserve de l'approbation des comptes	4 501,88 €

**Montant de la répartition (en faveur de la copropriété) ( 4501,88 + 0,00 ) (2)** 4 501,88 €

**Vos charges réelles courantes par lots**

Nature des charges	Total	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives <sup>(3)</sup>	Charges propriétaires
<b>Lot n° 2<sup>ém</sup> étage - AD2 - 2D Appartement</b>					
1 QUOTITES GENERALES (279/10000)	120287,83	3356,18	455,57	557,86	2796,83
3 QUOTITES APPARTEMENTS (279/8174)	5471,19	186,77	23,81	155,89	30,88
4 QUOTITES ASCENSEUR (279/6838)	4654,14	189,90	16,90	100,43	89,47
2889 CONSOMMATION INDIVIDUELLE 2025 (301351/4365505)	43655,05	3013,51	0,00	3013,51	0,00
Sous-total		6746,36	496,28	3827,69	2917,18
<b>Lot n° SS - 25 - C25 Cave</b>					
1 QUOTITES GENERALES (3/10000)	120287,83	36,07	4,90	5,98	30,07
4 QUOTITES ASCENSEUR (3/6838)	4654,14	2,03	0,19	1,08	0,95
Sous-total		38,10	5,09	7,06	31,02
<b>Total charges courantes</b>		<b>6784,46</b>	<b>501,37</b>	<b>3834,75</b>	<b>2948,20</b>

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos salutations distinguées.