



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00916088

13004E0170/00L000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 13004E0170/00L000
Adres: Ketelaarstraat 127, 2340 Beerse
Toelichting: P0001
Referentie: VIP-00916088
Uw referentie: HVN/Grondbeheer - 2260522
Aangevraagd op: 14/04/2026 11:48
Afgeleverd door gemeente op: 30/04/2026 11:47

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Beerse dienst omgeving	omgeving@beerse.be +32 14 62 25 87
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00016_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Turnhout
Bestemmingen:	ambachtelijke bedrijven en kmo's
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00016_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00010_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout
Bestemmingen:	Artikel 0.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Turnhout
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	04/06/2004

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/04/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening met het oog op het versterken van de woonkwaliteit

Referentie: SVO_13004_233_00004_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/10/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5be88e17-bb8f-4b7f-b980-1652bb929b43>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van

het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Ketelaarstraat
Referentie:	OPT_13004_245_00012_00001
Oorsprong rooilijn:	Gemeentelijk rooilijnplan
Getroffen door rooilijn:	Niet getroffen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	22/12/1994

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Heidestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Ketelaarstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen van het relief en het aanleggen van een nieuwe weg voor ontsluiting van een K.M.O. gebied
Referentie: 13004_2004_3254
Gemeentelijk dossiernummer: 1994/150
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/10/1995
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van bedrijfsruimten met kantoren
Referentie: 13004_2002_443
Gemeentelijk dossiernummer: 2001/003
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/06/2001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: optrekken van een bedrijfsgebouw met kantoren, wijziging van een voorheen afgeleverde vergunnig
Referentie: 13004_2001_7835
Gemeentelijk dossiernummer: 2001/132
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/01/2002
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen van de bestemming van kantoorruimte naar conciërgewoning
Referentie: 13004_2014_14933
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/129
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/03/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: gedeeltelijke overname van NV Steenfabriek Sint Franciscus
Dossiernummer: 200525
Referentienummer: (1533/3) 71/2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 17/03/2005
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het uitbaten van een inrichting voor metaalbewerking
Dossiernummer: 20017
Referentienummer: 258/2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 22/10/2001
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:
Rubriek: 3.1.1°
Omschrijving: het lozen van verontreinigd water via een kWS afscheider van de afstoomplaats en brandstofbevoorradingsplaats in de openbare riool met een debiet van 400 m³/jaar - 2 m³/dag - 0.5 m³/uur;
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Rubriek: 3.3.
Omschrijving: Het lozen van niet in rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen met een debiet van 300 m³/jaar - 1,3 m³/dag - 0,17 m³/uur;
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Rubriek: 15.1.1°
Omschrijving: stallen van 13 heftrucks en een parking voor 6 vrachtwagens
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Rubriek: 16.3.1.1°
Omschrijving: 2 compressoren van 5.5 kW en 10 kW (totale geïnstalleerde drijfkracht van 15.5 kW)
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Rubriek: 16.7.1°
Omschrijving: opslag van acetyleen, zuurstofgas en argon in verplaatsbare recipiënten van 50 l (met een totaal van 860 l)
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek:	17.3.3.2°
Omschrijving:	opslag van 1000 kg accu's, 200 kg koelvloeistof in verpakkingen van 5 en 25 l, 200 kg afval antigel in een vat, 600 l ontvetter, 50 kg smeervetten in bussen van 200 ml tot 500 ml en 3 vaten van 200 l
	totaal 2572 kg oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.5.1°
Omschrijving:	opslag van 2 x 200 l ontvetter in vaten en 200 l wasthinner in een afwasbak
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	opslag van 4000 l brandstof voor heftrucks en vrachtwagens in een bovengrondse houder
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.7.1°
Omschrijving:	opslag van 1000 l smeerolie in vaten van 200 l, 2000 l afvalolie in een bovengrondse tank, 2000 l hydraulische olie in vaten van 200 l en 2500 l in een bovengrondse tank, 500 l boor en snij olie in vaten van 25 en 50 l
	totale opslag van vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100 °C : 8000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.9.1°
Omschrijving:	een verdeelpomp met 1 slang voor de brandstofbevoorrading van heftrucks, personenwagens en vrachtwagens;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	opslag van ca 200 l lakthinners en ca 200 l lakverven in verpakkingen van 100 ml tot 5 l
Risicoklasse:	Klasse 3

Status:	Vergund
Rubriek:	29.5.2.2°
Omschrijving:	inrichting voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 124,9 kW
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	29.5.7.a)1°
Omschrijving:	een ontvettingstafel plus opvangbak met een inhoud van 200 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	43.1.1°
Omschrijving:	een verwarmingsblok op aardgas voor de verwarming van de burelen en refter (81 kW) en voor de werkplaats (300 kW);
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Graverij
Dossiernummer:	19691
Referentienummer:	36
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	04/10/1971

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Graverij
---------------	----------

Dossiernummer: 195919
Referentienummer: 36
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 31/07/1964
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: steenbakkerij
Dossiernummer: 19435
Referentienummer: 36
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 26/11/1943
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Einddatum: 26/11/1973
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 30.9.
Omschrijving: Steenbakkerijen Zie ook rubriek 20.3.5.
VLAREBO-code: Categorie O
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: melding kleine verandering door uitbreiding
Dossiernummer: 200234
Referentienummer: (1466/3) 258/2
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	05/08/2002
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	4.3.a)1°
Omschrijving:	Mech, pneum of elektrost aanbr van bedek
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	05/08/2002
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	Koelinstallaties, luchtcompressoren, air
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	05/08/2002
Rubriek:	17.3.3.2°
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor oxiderende,..stoffen
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	05/08/2002
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	05/08/2002

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het vernieuwen van de omgevingsvergunning, het toevoegen van een nieuw perceel en het doorvoeren van wijzigingen
OMV-nummer:	OMV_2025077658
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 12/01/2026
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2
Onderwerp: Ketelaarstraat 5 2340 Beerse
Inrichtingsnummer: 20250622-0004

Activiteiten:

Rubriek: 3.4.1^{°a})

Omschrijving: als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 17.1.2.1.2[°]

Omschrijving: meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 17.4.

Omschrijving: opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 16.3.2^{°a})

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 15.1.1[°]

Omschrijving: 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73[°], van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 29.5.2.1^{°a})

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	6.4.1°
Omschrijving:	200 l tot en met 50.000 l uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.3.7.1°a)
Omschrijving:	100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Ketelaarstraat 5 2340 Beerse
Inrichtingsnummer:	20250622-0004
Activiteiten:	
Rubriek:	3.4.1°a)
Omschrijving:	als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.3.7.1°a)
Omschrijving:	100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	16.3.2°a)
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.1.2.1.2°
Omschrijving:	meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter

Risicoklasse: Klasse 2
Rubriek: 17.4.
Omschrijving: opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Risicoklasse: Klasse 3
Rubriek: 29.5.2.1°a)
Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

VLAREBO-code: Categorie O

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 6.4.1°

Omschrijving: 200 l tot en met 50.000 l
uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheden wordt gebruikt

Risicoklasse: Klasse 3

Risicoklasse: Klasse 2

Onderwerp: Ketelaarstraat 5 2340 Beerse

Inrichtingsnummer: 20250622-0004

Activiteiten:

Rubriek: 17.1.2.1.2°

Omschrijving: meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 17.4.

Omschrijving: opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 15.1.1°

Omschrijving:	3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	3.4.1°a)
Omschrijving:	als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	16.3.2°a)
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	29.5.2.1°a)
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	6.4.1°
Omschrijving:	200 l tot en met 50.000 l uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.3.7.1°a)
Omschrijving:	100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het wijzigen van de functie van conciërgewoning naar bureau, het uitvoeren van gevelwerken, het slopen en opnieuw plaatsen van een reclamezuil en de regularisatie van aanleg van verharding
OMV-nummer:	OMV_2022078499
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 12/12/2022
Type: Gedeeltelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 13004_2014_14938
Gemeentelijk dossiernummer: 20148
Omschrijving: 1. het gebruiken van een kantoorruimte als woonpaats zonder stedenbouwkundige vergunning
Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:
Processen verbaal:
Datum: 26/09/2014
Nummer: TU.66.L1.016826/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	29.5.2.1°a)
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642
Startdatum:	11/01/2026
Vergunning:	
Type:	Vergund met OMV-nummer
Iloa-nummer:	20250622-0004
OMV-nummer:	2025077658
Vergunning omschrijving:	Disa International Holding - hernieuwing + verandering
Rubrieknummer:	17.3.3.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	22/10/2001
Einddatum:	14/02/2006
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	2.3.6.b.3
Omschrijving:	Afvalstoffen
Categorieën:	<ul style="list-style-type: none">• Categorie I• Categorie B
Startdatum:	01/01/1900
Einddatum:	31/12/1983
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	29.5.2.2
Omschrijving:	Metalen

Categorieën:	Categorie O
Startdatum:	22/10/2001
Einddatum:	14/02/2006
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	29.5.7.a.1
Omschrijving:	Metalen
Categorieën:	Categorie O
Startdatum:	22/10/2001
Einddatum:	14/02/2006
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	30.9
Omschrijving:	Minerale (niet metaalachtige) producten, bouwmaterialen en soortgelijke materialen
Categorieën:	Categorie O
Startdatum:	01/01/1900
Einddatum:	31/12/1983
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevroegd 14/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 14/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 14/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Kleine Nete

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 14436620

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust:

A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13004E0170/00L000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 14/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 472

Beschrijving: Kanaal Schoten Dessel KMO

Externe documentatie:

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu