

**OP WALLONIE**

Rue Vilain XIII n° 53-55  
1000 BRUXELLES  
Num. BCE : 0840.289.719

Date édition : 15/01/2025  
Date échéance : 14/02/2025

**DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

**Copropriété :** 5104 - LE CONDROZ  
**Numéro BCE :**  
**Exercice :** du 01/01/2024 au 31/12/2024  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - E3

**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610000 - PRÉVENTION INCENDIE (L - 100%)</b>	<b>32.37</b>				
18/09/2024 - SOMATI FIE (9047) - NAM-CONDR1-2024-0020 - Entretien extincteurs (Validité : 18/09/2024)	32.37				
	<b>32.37</b>	167 / 1000.00	366 / 366	<b>5.41</b>	<b>5.41</b>
<b>611002 - TRAVAUX DIVERS</b>	<b>0.00</b>				
13/09/2024 - SRL LIBERT TOITURES (-1661) - NAM-CONDR1-2024-0017 - Remplacement bardage face avant lucarne (Validité : 13/09/2024)	1 976.90				
13/09/2024 - Prise en charge facture LIBERT TOITURES via fonds de réserve (Validité : 13/09/2024)	-1 976.90				
	<b>0.00</b>	167 / 1000.00	366 / 366	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>612001 - EAU COMPTEUR A-286 (L - 100% : 25 UNITÉS CONSOMMÉES)</b>	<b>780.59</b>				
03/01/2024 - S.W.D.E. (0113) - NAM-CONDR1-2024-0001 - Eau - Acompte 01-2024 (Validité : 03/01/2024)	167.60				
03/04/2024 - S.W.D.E. (0113) - NAM-CONDR1-2024-0003 - Eau - Acompte 04-2024 (Validité : 03/04/2024)	167.60				
18/07/2024 - S.W.D.E. (0113) - NAM-CONDR1-2024-0013 - Eau - Acompte 07-2024 (Validité : 18/07/2024)	167.60				
30/09/2024 - S.W.D.E. (0113) - NAM-CONDR1-2024-0024 - Conso. du 03/10/2023 au 30/09/2024 : 139m <sup>3</sup> (Période du 01/01/2024 au 30/09/2024)	277.79				
	<b>780.59</b>	-	-	<b>140.39</b>	<b>140.39</b>
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)</b>	<b>86.25</b>				
19/03/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-CONDR1-2024-0031 - 01/01/2024 - 31/03/2024 (Période du 01/01/2024 au 31/03/2024)	21.66				
19/06/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-CONDR1-2024-0030 - 01/04/2024 - 30/06/2024 (Période du 01/04/2024 au 30/06/2024)	21.66				
19/09/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-CONDR1-2024-0029 - 01/07/2024 - 30/09/2024 (Période du 01/07/2024 au 30/09/2024)	21.66				
18/12/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-CONDR1-2024-0034 - Conso. du 19/12/2023 au 18/12/2024 - 8kWh (Période du 01/01/2024 au 18/12/2024)	21.27				
	<b>86.25</b>	1 / 3.00	366 / 366	<b>28.75</b>	<b>28.75</b>
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC</b>	<b>1 636.92</b>				
01/01/2024 - OP WALLONIE - NAM-CONDR1-2024-0005 - 01/2024 (Période du 01/01/2024 au 31/01/2024)	218.46				
01/02/2024 - OP WALLONIE - NAM-CONDR1-2024-0007 - 02/2024 (Période du 01/02/2024 au 29/02/2024)	218.46				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/03/2024 - OP WALLONIE - NAM-CONDR1-2024-0022 - 03/2024 (Période du 01/03/2024 au 31/03/2024)	218.46				
01/04/2024 - OP WALLONIE - NAM-CONDR1-2024-0002 - 04/2024 (Période du 01/04/2024 au 30/04/2024)	218.46				
01/05/2024 - OP WALLONIE - NAM-CONDR1-2024-0006 - 05/2024 (Période du 01/05/2024 au 31/05/2024)	218.46				
28/05/2024 - OP WALLONIE - NAM-CONDR1-2024-0008 - 03/2024	-98.46				
29/05/2024 - OP WALLONIE - NAM-CONDR1-2024-0010 - 05/2024	-98.46				
29/05/2024 - OP WALLONIE - NAM-CONDR1-2024-0009 - 04/2024	-98.46				
01/06/2024 - OP WALLONIE - NAM-CONDR1-2024-0011 - 06/2024 (Période du 01/06/2024 au 30/06/2024)	120.00				
01/07/2024 - OP WALLONIE - NAM-CONDR1-2024-0012 - 07/2024 (Période du 01/07/2024 au 31/07/2024)	120.00				
01/08/2024 - OP WALLONIE - NAM-CONDR1-2024-0014 - 08/2024 (Période du 01/08/2024 au 31/08/2024)	120.00				
01/09/2024 - OP WALLONIE - NAM-CONDR1-2024-0015 - 09/2024 (Période du 01/09/2024 au 30/09/2024)	120.00				
01/10/2024 - OP WALLONIE - NAM-CONDR1-2024-0019 - 10/2024 (Période du 01/10/2024 au 31/10/2024)	120.00				
01/11/2024 - OP WALLONIE - NAM-CONDR1-2024-0023 - 11/2024 (Période du 01/11/2024 au 30/11/2024)	120.00				
01/12/2024 - OP WALLONIE - NAM-CONDR1-2024-0028 - 12/2024 (Période du 01/12/2024 au 31/12/2024)	120.00				
	<b>1 636.92</b>	167 / 1000.00	366 / 366	<b>273.36</b>	<b>322.69</b>
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>1 049.22</b>				
01/01/2024 - 05/10/2023 - 05/10/2024 (Période du 01/01/2024 au 05/10/2024)	790.49				
04/09/2024 - BALOISE INSURANCE (1155) - NAM-CONDR1-2024-0016 - 05/10/2024 - 05/10/2025 (Période du 05/10/2024 au 05/10/2025)	258.73				
	<b>1 049.22</b>	167 / 1000.00	366 / 366	<b>175.22</b>	<b>0.00</b>
<b>614001 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE</b>	<b>41.61</b>				
01/01/2024 - AXA - 8059 - NAM-CONDR1-2024-0004 - Assurance RC du 01-01-2024 au 31-12-2024 (Période du 01/01/2024 au 31/12/2024)	41.61				
	<b>41.61</b>	167 / 1000.00	366 / 366	<b>6.95</b>	<b>0.00</b>
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>389.56</b>				
01/01/2024 - Frais bancaires	2.50				
01/01/2024 - Intérêts bancaires	-3.16				
01/01/2024 - Intérêts bancaires	-0.62				
01/01/2024 - Frais bancaires	0.57				
01/01/2024 - Intérêts bancaires	-3.57				
01/01/2024 - Frais bancaires	0.54				
04/01/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/02/2024 - Frais bancaires	2.50				
05/02/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/03/2024 - Frais bancaires	2.50				
05/03/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/04/2024 - Frais bancaires	2.50				
01/04/2024 - Intérêts bancaires	-0.14				
01/04/2024 - Frais bancaires	0.02				
04/04/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/05/2024 - Frais bancaires	2.50				
06/05/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/06/2024 - Frais bancaires	2.50				
05/06/2024 - Frais bancaires	9.68				
07/06/2024 - Frais bancaires	250.00				
01/07/2024 - Intérêts bancaires	-0.13				
01/07/2024 - Frais bancaires	0.02				
01/07/2024 - Intérêts bancaires	-0.23				
01/07/2024 - Frais bancaires	0.03				
01/07/2024 - Frais bancaires	2.50				
03/07/2024 - Frais bancaires	9.68				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/08/2024 - Frais bancaires	2.50				
05/08/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/09/2024 - Frais bancaires	2.50				
04/09/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/10/2024 - Frais bancaires	2.50				
03/10/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/11/2024 - Frais bancaires	2.50				
06/11/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/12/2024 - Frais bancaires	2.50				
04/12/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/12/2024 - Ventilation arrondis	0.07				
	<b>389.56</b>	167 / 1000.00	366 / 366	<b>65.06</b>	<b>0.00</b>
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
18/10/2024 - OP WALLONIE - NAM-CONDR1-2024-0021 - Frais rappel 1 du 18/10/2024	15.00			15.00	0.00
08/11/2024 - OP WALLONIE - NAM-CONDR1-2024-0025 - Frais rappel 2 du 08/11/2024	50.00			50.00	0.00
	<b>65.00</b>			<b>65.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4 081.52</b>			<b>760.14</b>	<b>497.24</b>

### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160000 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL</b>				
31/03/2024	FONDS DE RESERVE GENERALE 03/2024	0/	2 000.00	334.00
31/03/2024	E3 - APPARTEMENT	-	-	334.00
<b>160010 - FONDS DE RÉSERVE PARTICULIER APPARTEMENTS</b>				
30/09/2024	FONDS DE RESERVE PARTICULIERE 09/2024	0/	450.00	150.00
30/09/2024	E3 - APPARTEMENT	-	-	150.00
	<b>TOTAUX :</b>	-	<b>2 450.00</b>	<b>484.00</b>

**OP WALLONIE**

Rue Vilain XIII n° 53-55  
1000 BRUXELLES  
Num. BCE : 0840.289.719

**Date édition :** 15/01/2025  
**Date échéance :** 14/02/2025

**Copropriété :** 5104 - LE CONDROZ

**Numéro**

**BCE :**

**Période :** du 01/01/2024 au 31/12/2024

**Lot concerné :** APPARTEMENT - E3

**Occupation :** du 01/01/2024 au 31/12/2024

**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
<b>Solde reporté</b>	01/01/2024	495.95	
<b>Autres Mouvements</b>			
+++955/0945/85734+++	23/01/2024		72.18
Rmbt Franchise - Infiltration d'eau 2022	29/01/2024		297.64
955094585734	23/02/2024		72.18
955094585734	26/03/2024		72.18
955094585734	23/04/2024		72.18
955094585734	23/05/2024		72.18
955094585734	25/06/2024		72.18
955094585734	24/07/2024		72.18
955094585734	27/08/2024		72.18
955094585734	24/09/2024		72.18
955094585734	24/10/2024		72.18
949194805052	13/11/2024		1 028.46
955094585734	26/11/2024		72.18
955094585734	24/12/2024		72.18
TFT 4100 - 4101(OD)	31/12/2024	484.00	
TFT 4100 - 4101(OD)	31/12/2024		484.00
<b>Répartition charges exercice 2024</b>	31/12/2024	1 244.14	
<b>Totaux :-</b>		<b>2 224.09</b>	<b>2 676.26</b>
<b>SOLDE (€) :-</b>			<b>452.17</b>

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **452.17 €**.