



OP WALLONIE
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 652B/21
5100 JAMBES
TÉL. +32 81 84 14 84
syndic.namur@op.be
Num. IPI : 508.230

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 20/01/2026

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
E3	Appartement	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Général [1000]	167.00 / 1000.00	4 072,78	680,27	68.15
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	167.00 / 1000.00	153,70	25,67	25,67
610707 - Divers travaux entretien immeuble	167.00 / 1000.00	254,40	42,48	42,48
611001 - Rénovation	167.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
613000 - Honoraires syndic	167.00 / 1000.00	1 486,68	248,28	0,00
613015 - Honoraires prestations complémentaires	167.00 / 1000.00	170,00	28,39	0,00
614000 - Assurance incendie	167.00 / 1000.00	1 088,17	181,73	0,00
614001 - Assurance responsabilité civile	167.00 / 1000.00	42,44	7,09	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	167.00 / 1000.00	297,50	49,68	0,00
616100 - Salle de réunion et consommations	167.00 / 1000.00	150,00	25,05	0,00
650000 - Frais bancaires	167.00 / 1000.00	392,77	65,70	0,00
650009 - Autres charges financières	167.00 / 1000.00	37,12	6,20	0,00
0002 - Quotités spéciales [3]	1.00 / 3.00	103,19	34,42	34.42
612100 - Electricité parties communes	1.00 / 3.00	103,19	34,42	34,42
Totaux généraux		4 175,97	714,69	102,57

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0001 - Relevé des compteurs d'eau			
612001 - Eau parties communes	790,88	127,76	127,76
Totaux généraux	790,88	127,76	127,76

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 966,85	842,45	230,33
Charges privatives	660,92	0,00	0,00
Totaux généraux	5 627,77	842,45	230,33

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2025	OD	OD de reprise comptable - Bilan au 31/12/2024 - AG 22/01/2025	0,00	452,17
05/01/2025	VEN	Appel Fonds de roulement (01/2025)	77,57	0,00
24/01/2025	FIN	955094585734	0,00	72,18
05/02/2025	VEN	Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (02/2025)	23,02	0,00
25/02/2025	FIN	955094585734	0,00	72,18
05/03/2025	VEN	Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (03/2025)	23,02	0,00
25/03/2025	FIN	955094585734	0,00	80,00
31/03/2025	VEN	Fonds de réserve particulière - AG 22/01/2025 (03/2025)	350,00	0,00
05/04/2025	VEN	Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (04/2025)	23,02	0,00
25/04/2025	FIN	955094585734	0,00	80,00
05/05/2025	VEN	Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (05/2025)	23,02	0,00
27/05/2025	FIN	955094585734	0,00	80,00
05/06/2025	VEN	Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (06/2025)	23,02	0,00
25/06/2025	FIN	955094585734	0,00	80,00
05/07/2025	VEN	Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (07/2025)	23,02	0,00
25/07/2025	FIN	955094585734	0,00	80,00
31/07/2025	VEN	Fonds de réserve générale - AG 22/01/2025 (07/2025)	167,00	0,00
05/08/2025	VEN	Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (08/2025)	23,02	0,00
26/08/2025	FIN	955094585734	0,00	80,00
05/09/2025	VEN	Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (09/2025)	23,02	0,00
25/09/2025	FIN	955094585734	0,00	80,00
05/10/2025	VEN	Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (10/2025)	23,02	0,00
27/10/2025	FIN	955094585734	0,00	80,00
05/11/2025	VEN	Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (11/2025)	23,02	0,00
25/11/2025	FIN	955094585734	0,00	80,00
05/12/2025	VEN	Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (12/2025)	23,02	0,00
29/12/2025	FIN	955094585734	0,00	80,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	714,69	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	330,79
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	127,76	0,00
Totaux			1 690,24	1 727,32
Solde créditeur au 31/12/2025				37,08

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **37,08 €**