

Résidence
BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DU COMPTE FONDS DE ROULEMENT

Charges communes						
Propriétaires	Quotités Générales	Primes assurances (1)	Frais bancaires	Frais divers (salle, extra, ...)	Honoraires syndic (2)	TOTAL 1
	333	1 200,00	395,00	600,00	1 531,28	3 726,28
		399,60	131,54	199,80	509,92	1 240,85
	240	288,00	94,80	144,00	367,51	894,31
	260	312,00	102,70	156,00	398,13	968,83
	167	200,40	65,97	100,20	255,72	622,29
	1 000	1 200,00	395,00	600,00	1 531,28	3 726,28

Charges communes particulières						
Propriétaires	Quotités Particulières	Electricité commune	Entretien nettoyage (3)	Frais privatifs Eau (4)	Entretien incendie ext 105,00	TOTAL 2
	0	0,00		0,00	0,00	1 075,00
	1	40,00		150,00	35,00	225,00
	1	40,00		550,00	35,00	625,00
	1	40,00		150,00	35,00	225,00
	3	120,00	0,00	850,00	105,00	1 075,00

Récapitulatif						
Propriétaires	TOTAL 1	TOTAL 2	GRAND TOTAL	Report "bonis"	provisions (5)	
	3 726,28	1 075,00	4 801,28		4 764,20	
	1 240,85	0,00	1 240,85		1 240,85	103,40
	894,31	225,00	1 119,31		1 119,31	93,28
	968,83	625,00	1 593,83		1 593,83	132,82
	622,29	225,00	847,29	-37,08	810,21	67,52
	3 726,280	1 075,00	4 801,28	-37,08	4 764,20	397,02

(1) incendie + RC du Commissaire aux comptes

(2) sur base du contrat en cours avec estimation d'indexation

(3) pour mémoire (actuellement organisé et réalisé par les locataires/occupants)

(4) sur base des consommations réelles de chacun (décompteurs) durant la période précédente avec un minimum de 100 €

(5) **provisions mensuelles** à payer pour le 05 de chaque mois à partir du 05 février 2026