



OP WALLONIE  
 CHAUSSÉE DE LIÈGE, 652B/21  
 5100 JAMBES  
 TÉL. +32 81 84 14 84  
 syndic.namur@op.be  
 Num. IPI : 508.230

## SITUATION DE COMPTE AU 19/03/2026

FAIT LE : 19/03/2026

IMMEUBLE :

504 - ACP LE CONDROZ (BE0838925977)  
 RUE LEON SIMON, 4  
 1300 ANDENNE

Mme DEPRISE Sandrine  
 1 RUE DU JARDIN  
 1300 ANDENNE

### Liste des lots : E3 (Appartement)

Date	Ref. interne	Extrait	Libellé	Débit	Crédit	Cumul
<b>Solde reporté au 01/01/2025 :</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
01/01/2025			OD de reprise comptable - Bilan au 31/12/202...	0,00	452,17	452,17
05/01/2025	2025-A000004		Appel Fonds de roulement (01/2025)	77,57	0,00	374,60
24/01/2025		008	955094585734	0,00	72,18	446,78
05/02/2025	2025-A000018		Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (0...	23,02	0,00	423,76
25/02/2025		017	955094585734	0,00	72,18	495,94
05/03/2025	2025-A000019		Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (0...	23,02	0,00	472,92
25/03/2025		023	955094585734	0,00	80,00	552,92
31/03/2025	2025-A000002		Fonds de réserve particulière - AG 22/01/202...	350,00	0,00	202,92
05/04/2025	2025-A000020		Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (0...	23,02	0,00	179,90
25/04/2025		030	955094585734	0,00	80,00	259,90
05/05/2025	2025-A000021		Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (0...	23,02	0,00	236,88
27/05/2025		035	955094585734	0,00	80,00	316,88
05/06/2025	2025-A000022		Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (0...	23,02	0,00	293,86
25/06/2025		038	955094585734	0,00	80,00	373,86
05/07/2025	2025-A000023		Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (0...	23,02	0,00	350,84
25/07/2025		042	955094585734	0,00	80,00	430,84
31/07/2025	2025-A000001		Fonds de réserve générale - AG 22/01/2025 (0...	167,00	0,00	263,84
05/08/2025	2025-A000024		Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (0...	23,02	0,00	240,82
26/08/2025		047	955094585734	0,00	80,00	320,82
05/09/2025	2025-A000025		Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (0...	23,02	0,00	297,80
25/09/2025		052	955094585734	0,00	80,00	377,80
05/10/2025	2025-A000026		Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (1...	23,02	0,00	354,78
27/10/2025		056	955094585734	0,00	80,00	434,78
05/11/2025	2025-A000027		Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (1...	23,02	0,00	411,76
25/11/2025		062	955094585734	0,00	80,00	491,76
05/12/2025	2025-A000028		Appel Fonds de roulement - AG 22/01/2025 (1...	23,02	0,00	468,74
29/12/2025		070	955094585734	0,00	80,00	548,74
31/12/2025			Clôture - Imputation des charges	714,69	0,00	-165,95
31/12/2025			Clôture - Extourne des provisions	0,00	330,79	164,84
31/12/2025			Clôture - Valorisation charges privatives	127,76	0,00	37,08
05/01/2026	2026-A000001		Appel de provision - AG 22/01/2025 (01/2026)	23,02	0,00	14,06
27/01/2026		006	955094585734	0,00	80,00	94,06
05/02/2026	2026-A000004		Appel de provision - AG 28/01/2026 (02/2026)	67,52	0,00	26,54
25/02/2026		013	955094585734	0,00	80,00	106,54
05/03/2026	2026-A000005		Appel de provision - AG 28/01/2026 (03/2026)	67,52	0,00	39,02
<b>Totaux :</b>				<b>1 848,30</b>	<b>1 887,32</b>	<b>39,02</b>

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de : **39,02 €**