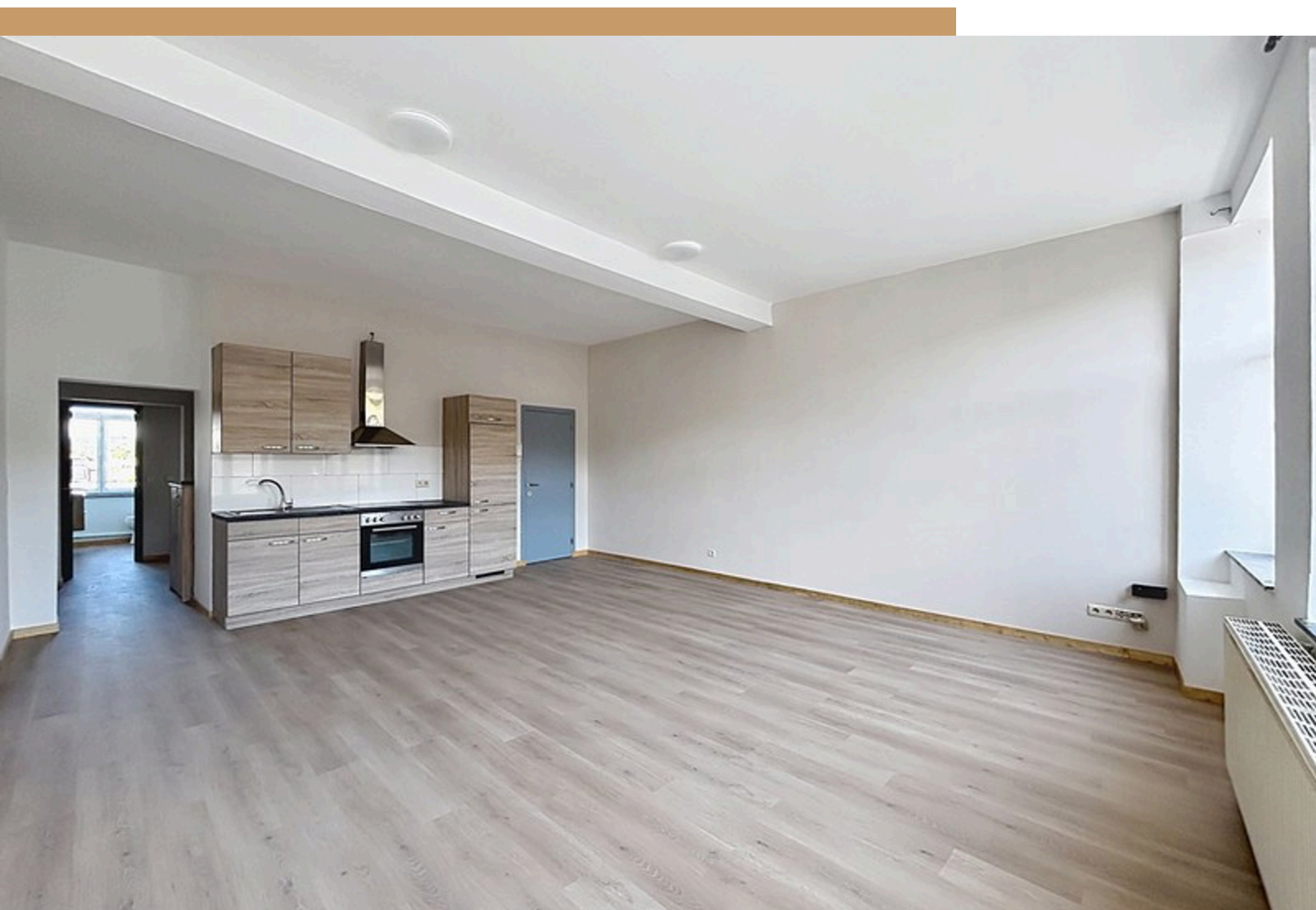


Appartement

Andenne



À LOUER

720 €

Rue Hanesse 38 boîte 4 étage 2 - 5300 Andenne

Découvrez ce charmant appartement une chambre, offrant une superficie de +/- 59,55 m², idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités!

Ce bien séduit par sa luminosité et son confort... Son spacieux séjour baigné de lumière, s'ouvre sur une cuisine moderne, créant un espace de vie convivial et agréable.



Surface Habitable (M ²)	59.55 m ²	Nombre Salle De Bains
Nombre De Façades	2	Meublé
Jardin	Non	Terrasse

1	Nombre De Chambres	1
Non	Garage	Non
Non	Nombre D'étages	3





Découvrez ce charmant appartement une chambre, offrant une superficie de +/- 59,55 m², idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités!
Ce bien séduit par sa luminosité et son confort... Son spacieux séjour baigné de lumière, s'ouvre sur une cuisine moderne, créant un espace de vie convivial et agréable.
Depuis la chambre, profitez d'une vue imprenable sur les toits de la ville, pour des réveils tout en douceur.
La salle de douche, équipée d'un WC, offre un espace fonctionnel et soigné. L'appartement dispose également d'un espace buanderie pratique.
Châssis PVC double vitrage et PEB C, chauffage au gaz de ville.
Loyer 720 euros/mois - provision de charges : 120,00 eur/mois : chauffage privatif, eau/électricité des communs, entretien et électricité ascenseur.
Parfait pour une personne seule ou un jeune couple !
Etat des lieux à frais partagés entre les parties.

Ne tardez pas pour le visiter! Renseignements et visites : 081/13.79.89 - info@bienatoi.be - www.bienatoi.be.



E Spec: 203 KWh/m² E Totale: 14152 KWh/m²/an Code unique: 20230110021645 Emission CO₂: 41 KgCO₂/m²

Votre contact
Vassiliki Karafilis

vka@bienatoi.be
Rue Vaudaigle 3 boîte G, 5300 Andenne

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Durée Du Bail (Nombre De...	12
Charges Locataire	120 €	Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	C
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	203 kwh/m ² /an	Emission CO2	41	E Total	14152
PEB Code Unique	20230110021645	PEB Valide Jusqu'au	10/01/2033	Date Du PEB	10/01/2023
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Type D'intimation	pas de correction...
Certificat D'électricité	non	Type De Bail	Courte durée		

Intérieur

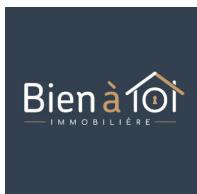
Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	12.97 m ²	Salle De Séjour	35.04 m ²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Air Conditionné	Non	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	Chauffage mural
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche	Parlophone	oui
Videophone	Non	Accès Pour Les Soignants ...	oui	Centrale Tél.	Non
Châssis	pvc	Panneaux Solaires	Non	Domotique	Non
Contrôle D'accès	oui	Sécurité	Non	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	oui
Digicode	Non	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Buanderie	oui	Bureau	Non	Animaux Domestiques	Non
Cave	Non	Feu Ouvert	Non		

Extérieur

Piscine	Non	Cour	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui	Point De Charge Pour Véhi...	Non		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	centre ville	Exposition De La Façade A...	sud
Risque D'inondation	pas situé en zone ...	Risque D'inondation 2023	Classe B (faible p...	Magasins	oui
Magasins	600 m	Écoles	oui	Écoles	1000 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	500 m	Plage	Non
Centre Sportif	Non	Gare	oui	Gare	1000 m



0498651715

www.bienatoib.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270