

# Appartement

## Namur



# À VENDRE

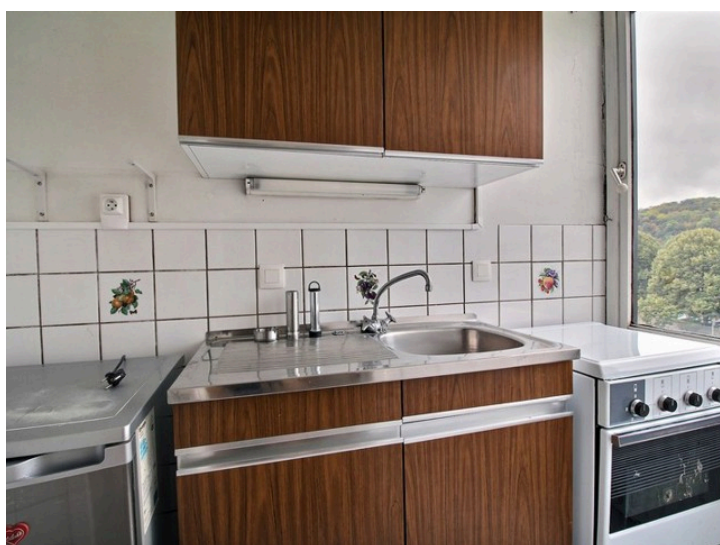
## à pd. 99.000 €

Adresse sur demande

Situé à proximité du centre-ville (des commodités, des commerces, des transports en commun, des écoles, ...), studio lumineux et fonctionnel comprenant un hall d'entrée, un espace de vie avec lit et étagères, une cuisine semi-équipée, une salle de bain et un grenier de rangement. Peb C!



Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	30 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non
Nombre D'étages	11				





Situé à proximité du centre-ville (des commodités, des commerces, des transports en commun, des écoles, ...), studio lumineux et fonctionnel comprenant un hall d'entrée, un espace de vie avec lit, garde-robe et étagères, une cuisine semi-équipée, une salle de bain et un grenier de rangement. Peb C! Actuellement loué! Que ce soit pour un investissement à fort potentiel ou pour y vivre, ce studio constitue une opportunité rare à saisir. RC: +/- 582 euros. FO à partir de 99.000 euros sous réserve d'acceptation du vendeur. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservé aux notaires). Le vendeur exclusivement lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné est 1 prix de départ. Renseignements et visites: 081/13.79.89 - office@bienatoi.be - <https://www.bienatoi.be>

**PEB** **C** E Spec: 214 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 7441 KWh/m<sup>2</sup>/an Code unique: 20190929012981

Votre contact  
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be  
Rue Vaudaigle 3 boîte G, 5300 Andenne

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	C
PEB E-SPEC (Kwh/M <sup>2</sup> /An)	214 kwh/m <sup>2</sup> /an	E Total	7441	PEB Code Unique	20190929012981
PEB Valide Jusqu'au	29/09/2029	Date Du PEB	29/09/2019	Revenu Cadastral (€)	582 €
Affectation Urbanistique	Immeuble à appa...	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, non conforme				

## Intérieur

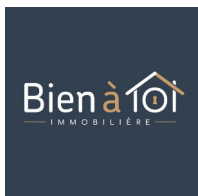
Salle De Séjour	21 m <sup>2</sup>	Cuisine	3 m <sup>2</sup>	Salle De Bain 1	4 m <sup>2</sup>
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	oui	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	bain assis
Parlophone	oui	Centrale Tél.	oui	Châssis	bois
Concierge	oui	Année De Construction	1969	Parking Intérieur	Non

## Extérieur

Électricité	oui	Gaz	oui	Eau	oui
-------------	-----	-----	-----	-----	-----

## Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	centre ville	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui	Gare	oui	Station Vélo	oui



0498651715

[www.bienatoib.be](http://www.bienatoib.be)

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270