



Offre à partir de 549 000 €

Réf. Houtain-Saint-SiméonÉtat184
Rue de l'Etat 184 - 4684 Haccourt



267 m²



3



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de l'Etat

N° 184

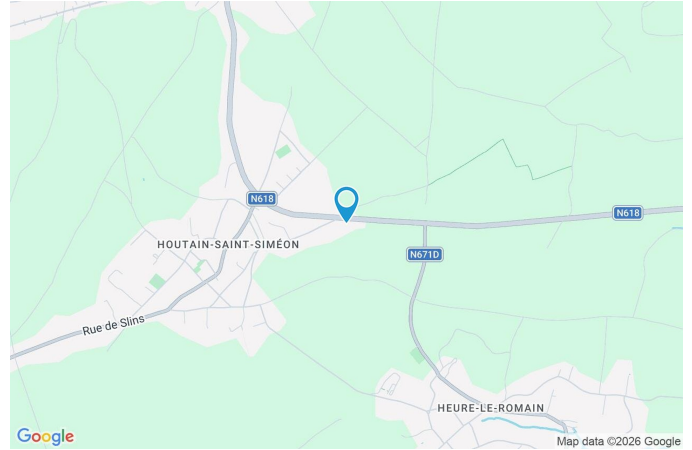
CP 4684

Ville Haccourt

Pays Belgique

Latitude 50.740845

Longitude 5.621491



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Nord
↘ Déclivité Plat

► Largeur de la façade 16.00 m

► Surface bâtie au sol 248.00 m²

► Profondeur de la parcelle 82 m

► Surface de la parcelle 1663.00 m²

► Largeur de la parcelle 27.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	196 m ²
Surface totale	267 m ²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	2
Type de propriété	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	2
Parking	6 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain avant)	
Équipements robot tondeuse	Équipements robot tondeuse	
Fermé	Orientation nord	
Aménagé pelouse	Déclivité plat	
Orientation sud	Piscine	Couverte bâche solaire
Déclivité plat	Type enterrée	
Jardin (terrain avant)	Chauffée pompe à chaleur	
Fermé	Terrasse multiple (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	Sol klinkers	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	149 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine 1, cuisine 2, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche 1, salle de douche 2, wc, escalier, hall, vestiaire	
Sous-sol	118 m ²
Bureau, garage, cave, buanderie, escalier, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 10.79 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 3.26 m

Accès

Jardin

Parking place(s) 4

Porte

Matière en bois

FenêtreChâssis bois double vitrage type
sans ouverture**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 40.99 m²

Longueur : 8.38 m

Largeur : 5.76 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Air conditionné**

Chaud-froid

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

6

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Cassette à bois

Rez-de-chaussée

Cuisine 1



 superficie : 20.00 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 4.02 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 23
Équipée Oui
Four micro ondes De la marque LG

Accès
 Terrasse
 Jardin

Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Résine

Plaque de cuisson
 Induction
 De la marque Miele

Hotte
 Hotte télescopique hotte sous-encastree
 Évacuation extérieure

Frigo
 Encastré avec congélateur
 De la marque Whirlpool

Lave-vaisselle
 Full-intégré
 De la marque BOSCH

Four
 À air pulsé
 De la marque Whirlpool

Îlot central Oui

Porte
 En bois vitrée
 Double vitrage

Fenêtre Châssis bois double vitrage
 basculante

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine 2



 superficie : 16.46 m²

Longueur : 6.47 m

Largeur : 3.40 m

Hauteur sous-plafond 3.2 m

Prise(s) électrique(s) 8

Semi-équipée Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Simple

One half

Avec égouttoir

Matière inox

Hotte

Type en îlot

Évacuation extérieure

De la marque Zanussi

Frigo Type encastré

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque BOSCH

Four

Type à air pulsé

De la marque Zanussi

Porte

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Carrelage

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Spots encastrés

Prise télédistribution Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 20.58 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 3.99 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Air conditionné

Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)

8

Rez-de-chaussée

Chambre 2

 superficie : 15.04 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.77 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Air conditionné

Chaud-froid

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

10

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 3

 superficie : 6.51 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 2.48 m

AccèsTerrasse
Jardin**Porte**Pvc vitrée
Double vitrage**Fenêtre****Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage****Prise(s) électrique(s)**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2 m

Points lumineux au plafond

8

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1

 superficie : 4.95 m²

Longueur : 2.66 m

Largeur : 1.86 m

Douche	Italienne	Éclairage	
Lavabo	Simple	Points lumineux mural	
Murs	Totalement carrelés	Spots encastrés	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage basculante	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

Rez-de-chaussée

Salle de douche 2



 superficie : 4.73 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 1.56 m

Douche	Carrelage + porte	Type de plafond	Plafond mansardé
WC	Suspendu	Éclairage	
Lavabo	Simple	Points lumineux mural	
Murs	Totalement carrelés	Spots encastrés	
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2.9 m		

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.19 m²

Longueur : 1.35 m

Largeur : 0.87 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Vestiaire

 superficie : 1.84 m²

Longueur : 2.23 m

Largeur : 0.91 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Sous-sol

Bureau

 superficie : 8.98 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 2.35 m

Sol	Béton	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	1.9 m	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Garage



 superficie : 47.81 m²

Longueur : 9.79 m

Largeur : 4.88 m

Accès		Hauteur sous-plafond	3.1 m
Jardin		Éclairage	Points lumineux au plafond
Parking place(s) 4		Arrivée d'eau	Oui
Nombre de voitures	2	Fosse mécanique	Oui
Porte		Prise(s) électrique(s)	4
Coulissante ouverture manuelle		Prise télédistribution	Oui
En bois		Prise téléphone	Oui
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui

Sous-sol

Cave

 superficie : 5.71 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 1.50 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Buanderie

 superficie : 34.95 m²

Longueur : 9.10 m

Largeur : 4.12 m

Évier	Simple	Placard	Portes pliantes
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	Oui

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 18.51 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 3.80 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL DE NUIT

 superficie : 3.64 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 2.19 m

Escalier

Matériaux carrelages

Droit

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.88 m²

Longueur : 2.17 m

Largeur : 0.87 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 0.89 m²

Longueur : 1.04 m

Largeur : 0.85 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.19 m²

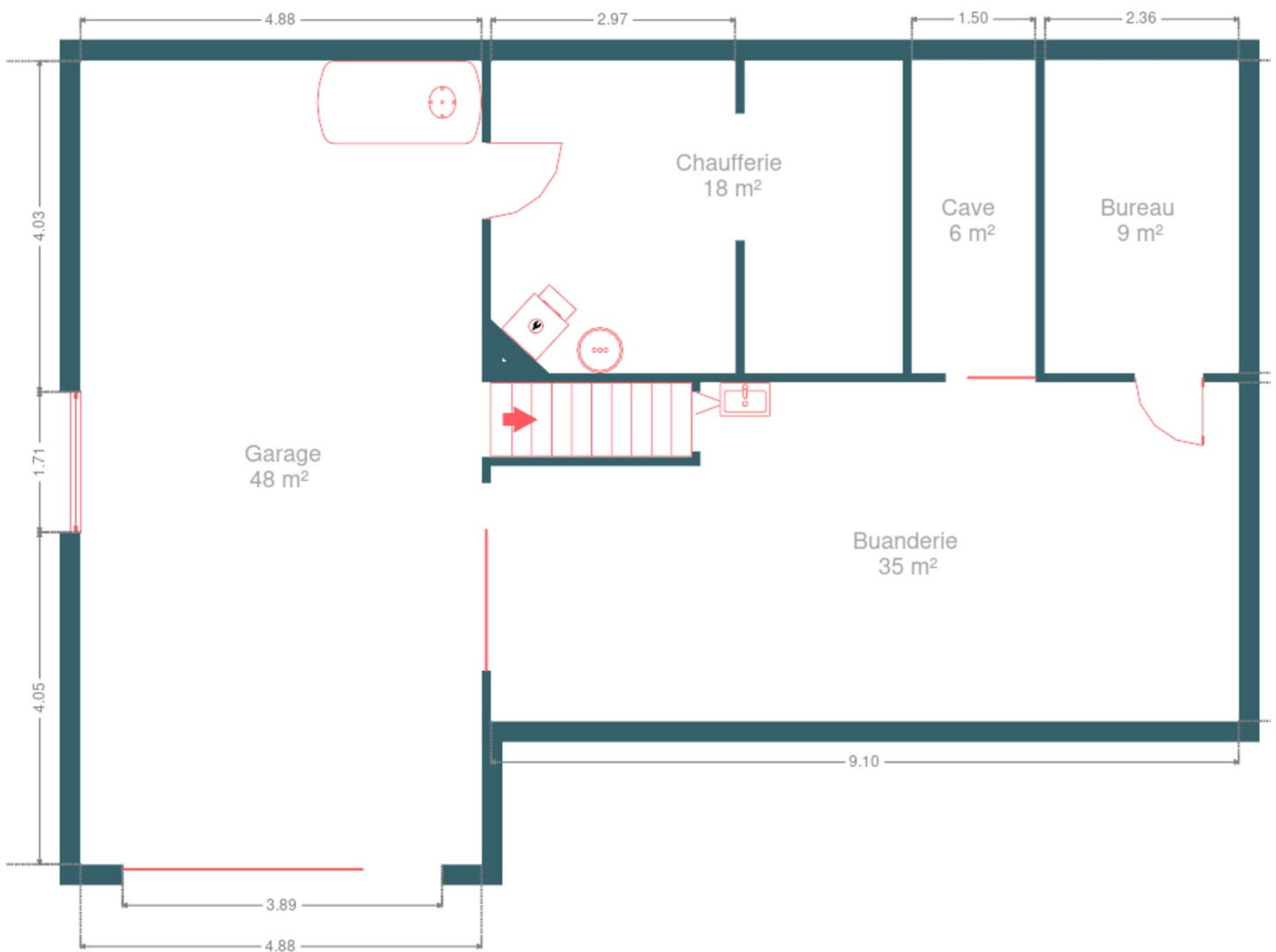
Longueur : 2.43 m

Largeur : 0.90 m

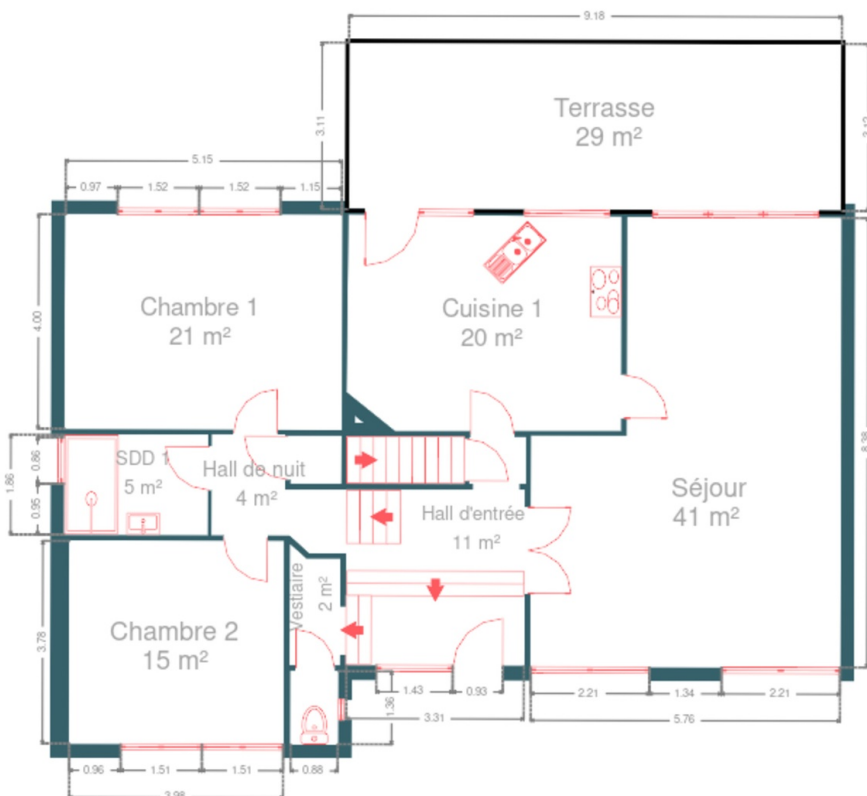
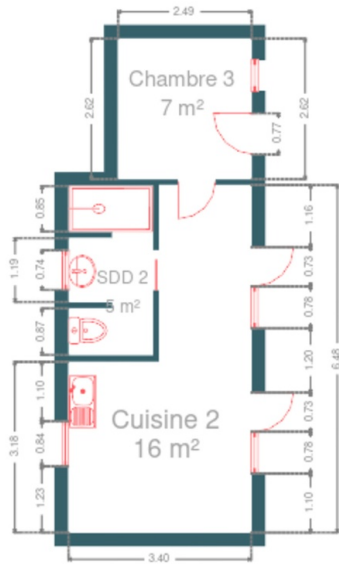
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.30 m	3.26 m	10.79 m ²
Séjour	8.38 m	5.76 m	40.99 m ²
Cuisine 1	5.10 m	4.02 m	20.00 m ²
Cuisine 2	6.47 m	3.40 m	16.46 m ²
Hall de nuit	2.39 m	2.19 m	3.64 m ²
Chambre 1	5.14 m	3.99 m	20.58 m ²
Chambre 2	3.98 m	3.77 m	15.04 m ²
Chambre 3	2.61 m	2.48 m	6.51 m ²
Salle de douche 1	2.66 m	1.86 m	4.95 m ²
Salle de douche 2	3.15 m	1.56 m	4.73 m ²
Wc	1.35 m	0.87 m	1.19 m ²
Escalier	2.17 m	0.87 m	1.88 m ²
Hall	1.04 m	0.85 m	0.89 m ²
Vestiaire	2.23 m	0.91 m	1.84 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	3.81 m	2.35 m	8.98 m ²
Garage	9.79 m	4.88 m	47.81 m ²
Cave	3.80 m	1.50 m	5.71 m ²
Buanderie	9.10 m	4.12 m	34.95 m ²
Escalier	2.43 m	0.90 m	2.19 m ²
Chaufferie	5.00 m	3.80 m	18.51 m ²
Total			267.64 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	1972
Année de rénovation	2020
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	
Brique	
Pierre de taille	
Châssis	
Couleur bleu	
Double vitrage	
Volets électrique	
Climatisation	Oui
Adoucisseur d'eau	Oui
Chauffe-eau	Nombre de litres 200
Détecteur incendie	Nombre 9
Alarme	
Vidéosurveillance	
Périmétrique/volumétrique	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Marque acv	
Année 2024	
Thermostat d'ambiance	Oui
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Apparente/capacité 2400



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300
Accès ferroviaire	5700
Accès autoroutier	5100
Bassenge	1855 m

ÉCOLES





École Houtain-Saint-Siméon maternelle, primaire	868 m
Ecole Saint-Joseph	2075 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	387 m
Hodeige Thierry	
Entrepreneur général	419 m
SA Entreprise Ote & Cie	
Point d'intérêt	566 m
STABAT - Bureau d'études de stabilité du bâtime...	
Entrepreneur général	742 m
Hamers Benoit	
Soin des cheveux	744 m
Kalencia	
Pharmacie	1327 m
Pharmacie Lernoux -Lafontaine Sabine	
Magasin d'électronique	1380 m
MMi Solution	
Couvreur	1425 m
Dica Toitures - Menuiseries SRL	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Simon Hensen hensen.simon@easyhome-immo.be +32 470 20 26 95

Simon

Hensen