

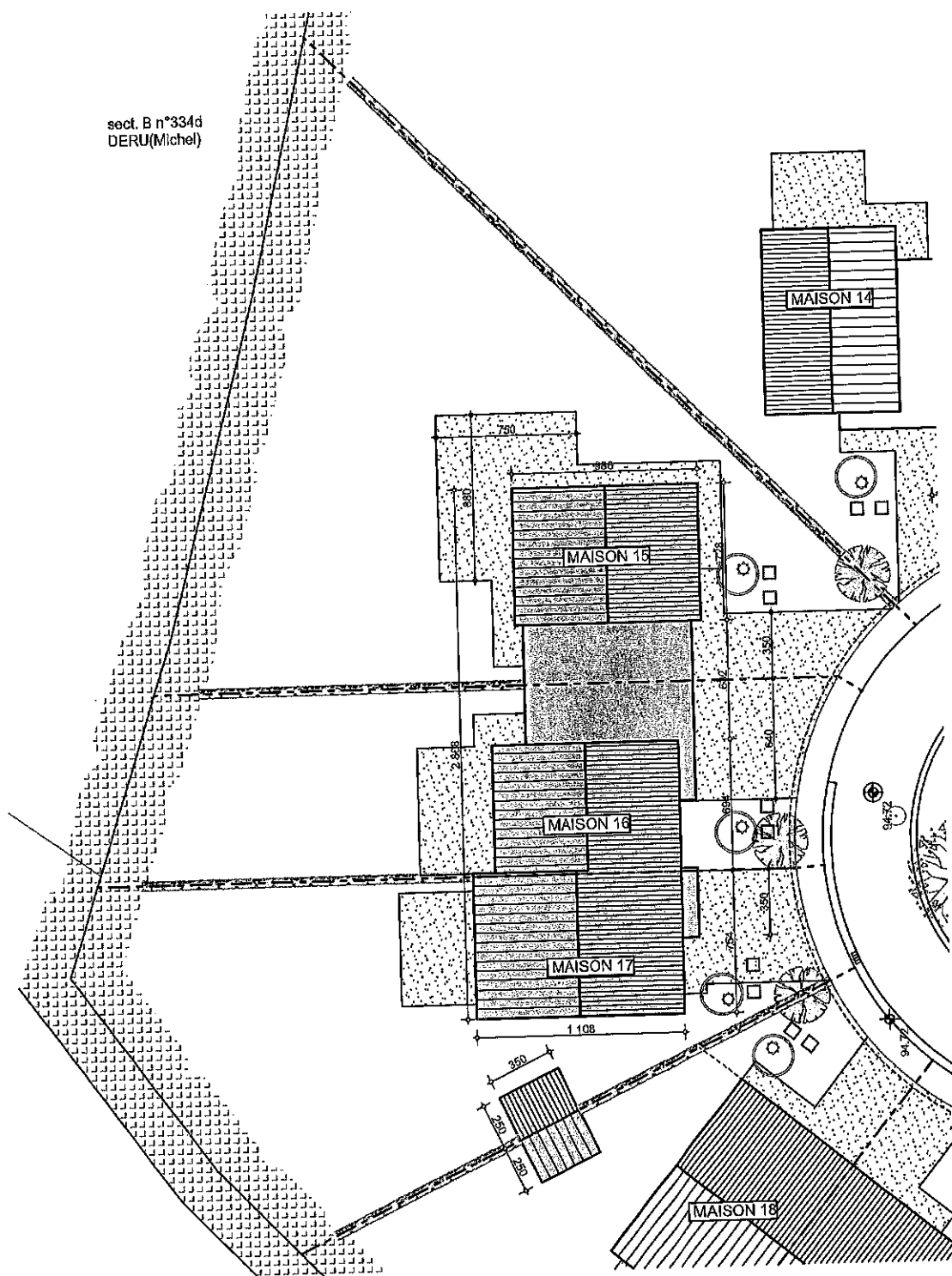


17

STEMBERT  
rue Heppinchamps



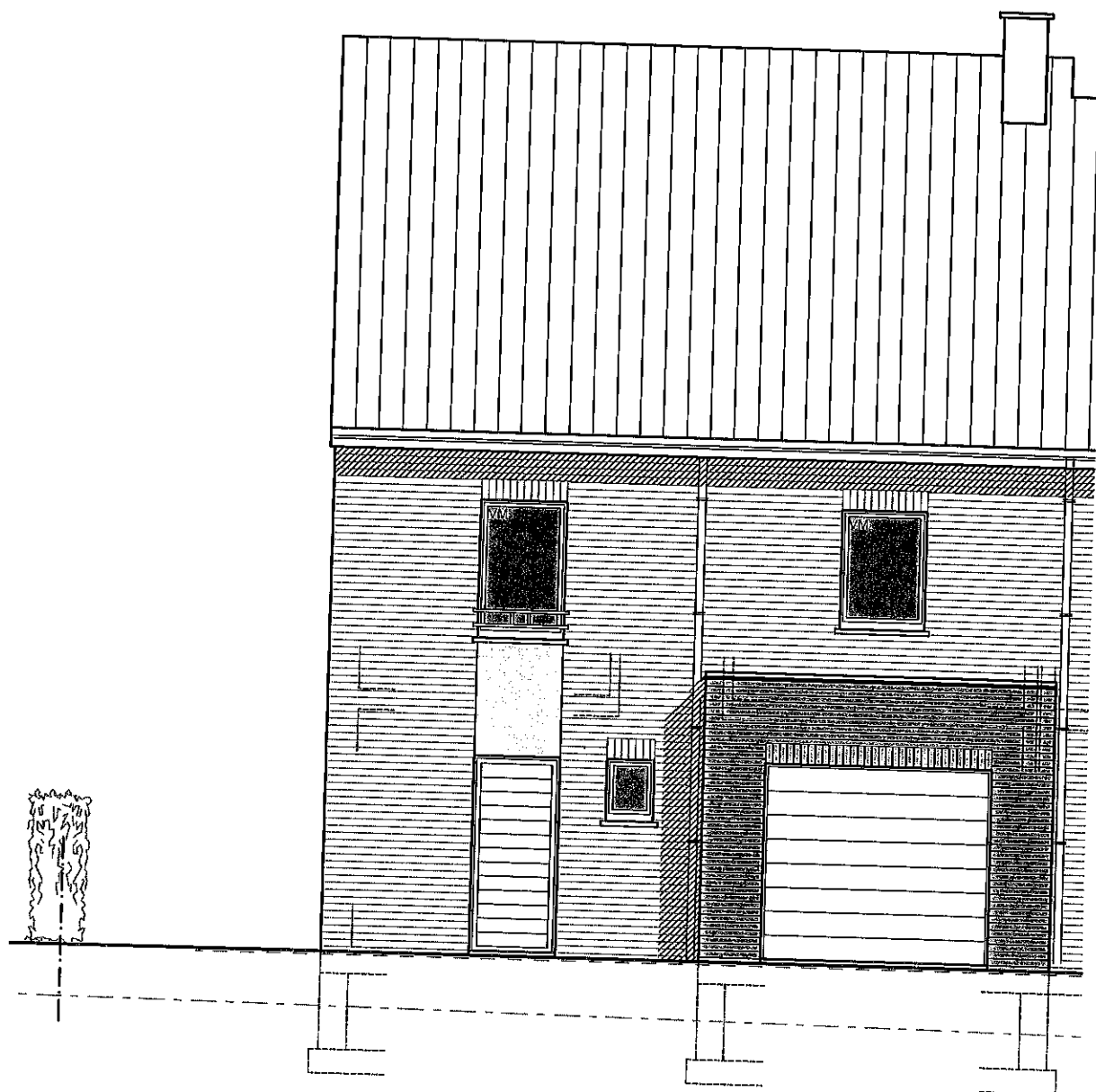
sect. B n°334d  
DERU(Michel)



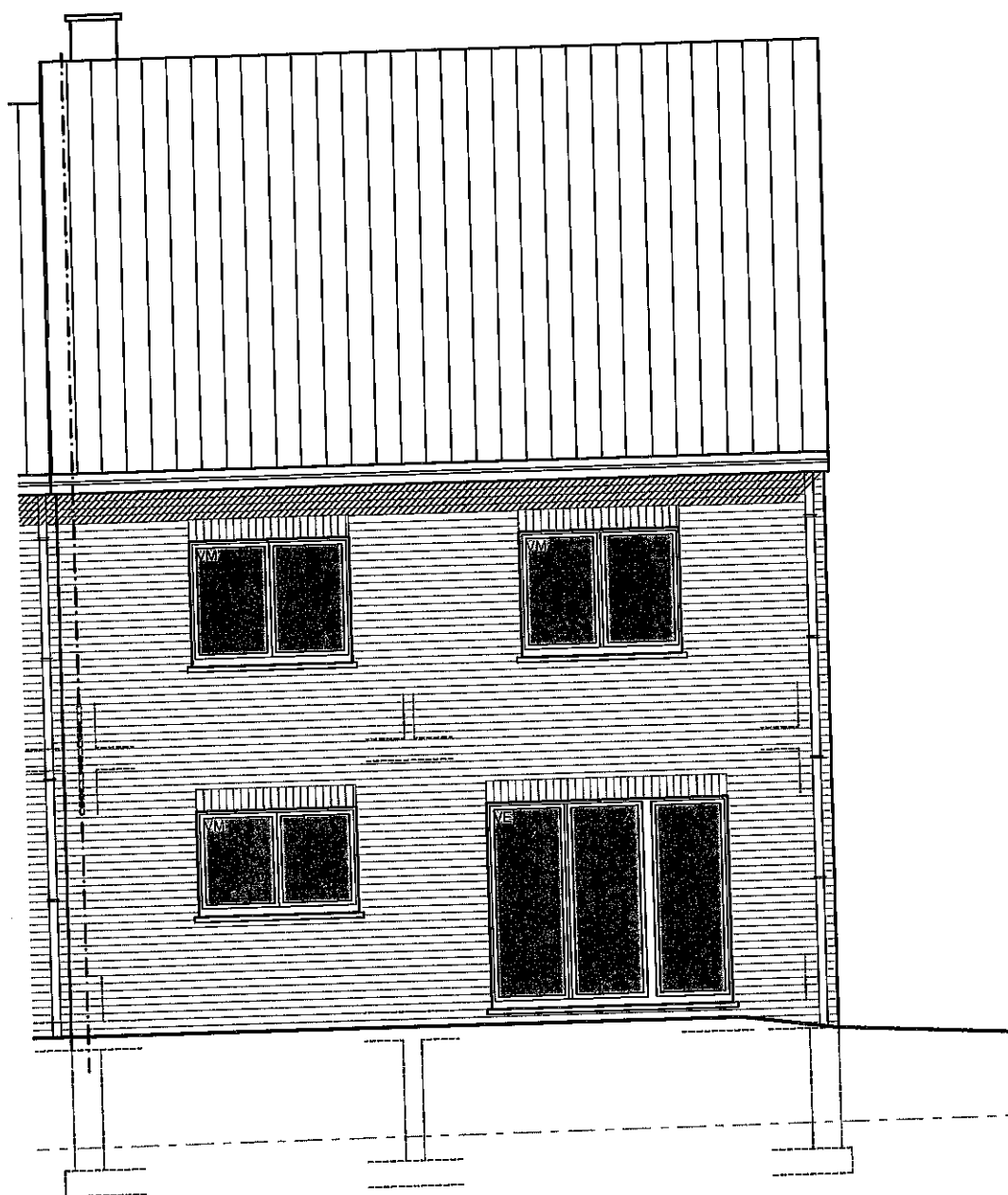
VERVIERS - rue Heppinchamps  
MAISON 15 à 17- IMPLANTATION



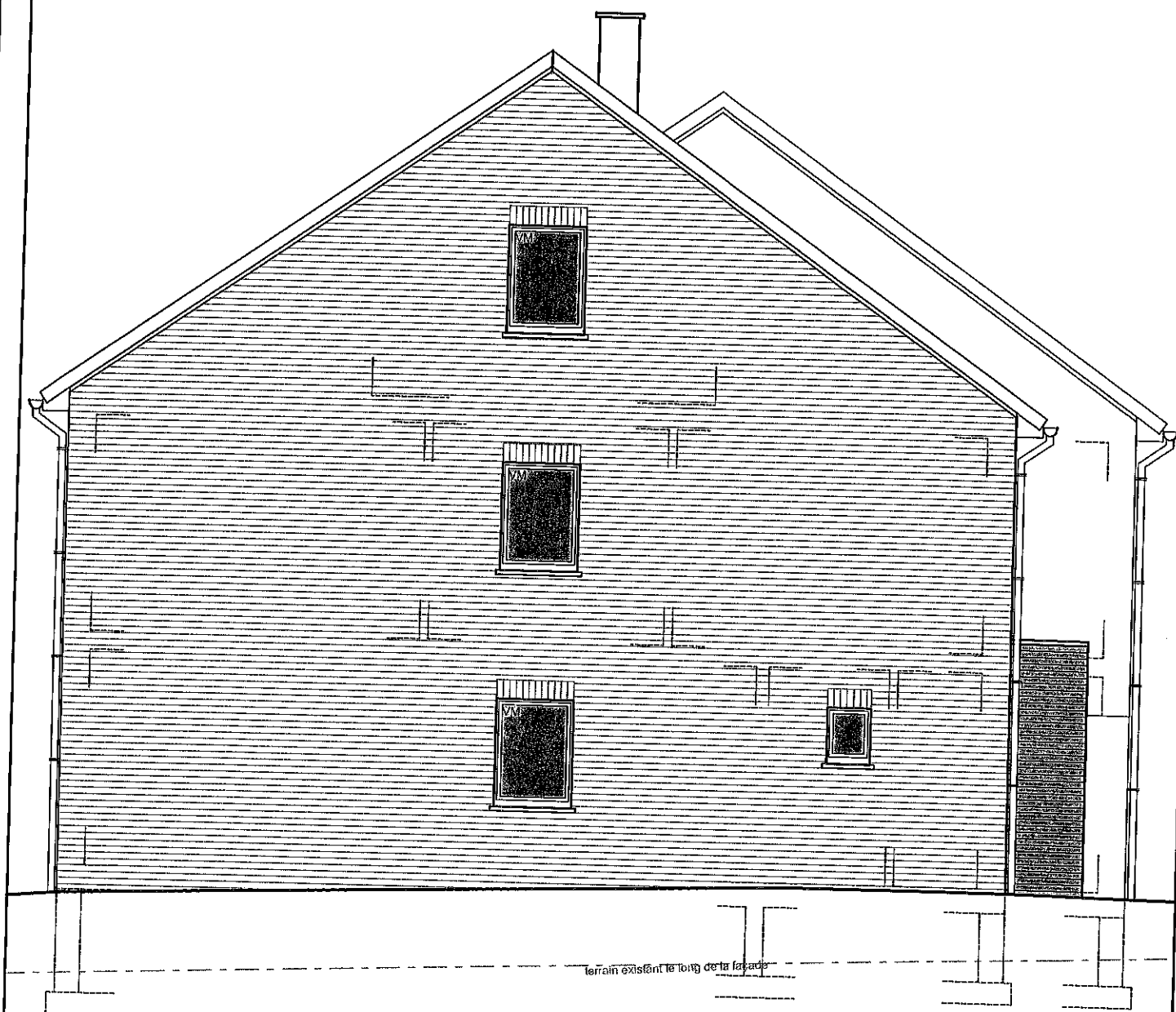




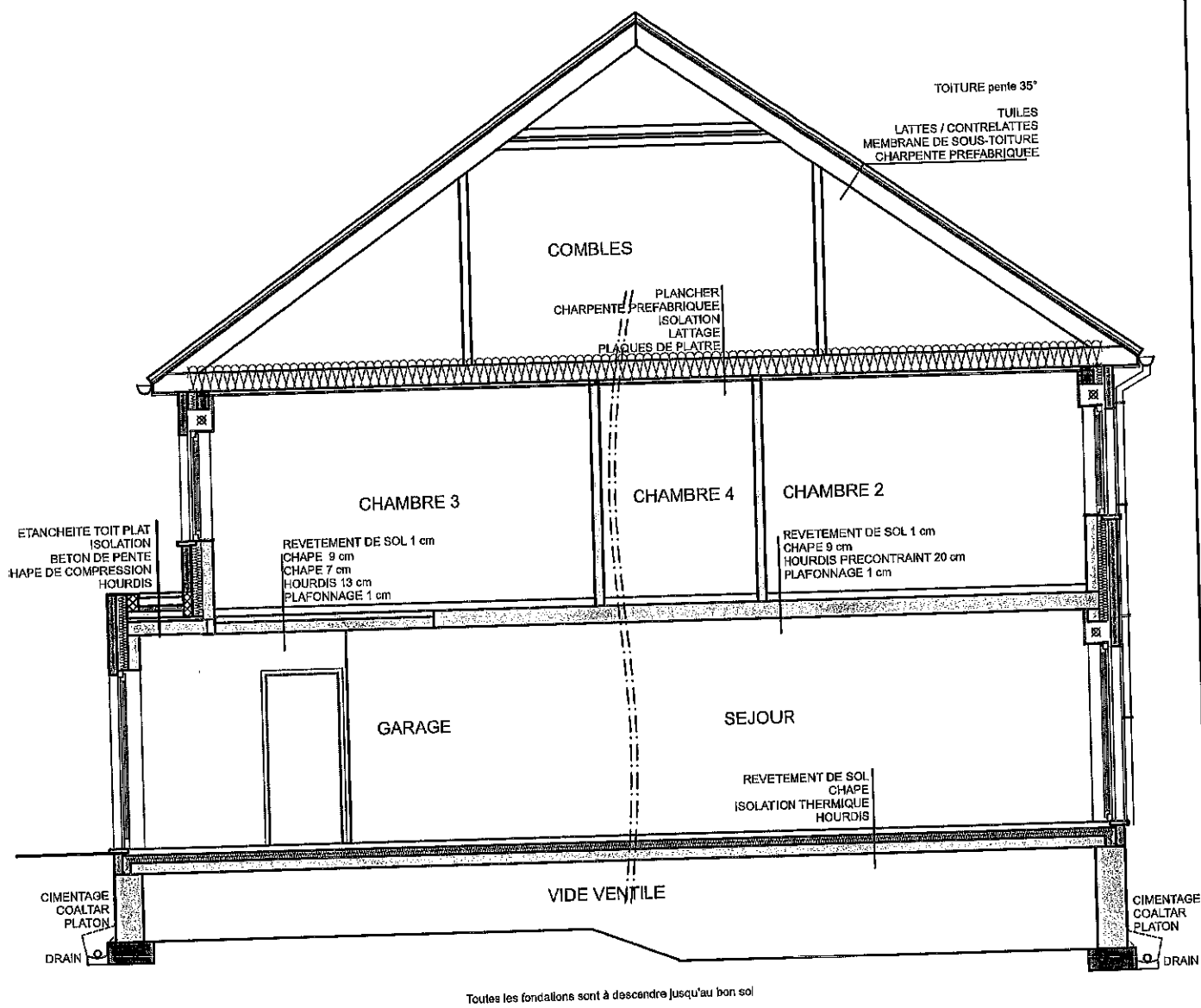
VERVIERS - rue Heppinchamps  
MAISON 17- Avant



VERVIERS - rue Heppinchamps  
MAISON 17- Arrière



VERVIERS - rue Heppinchamps  
MAISON 17- Pignon



Toutes les fondations sont à descendre jusqu'au bon sol

VERVIERS - rue Heppinchamps  
MAISON 17- Coupe



312/ Stembert

# Rue Heppinchamps

|           |                                                 |          |
|-----------|-------------------------------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>Descriptif technique.....</b>                | <b>2</b> |
| A.        | Gros œuvre.....                                 | 2        |
| B.        | Toiture.....                                    | 2        |
| C.        | Châssis.....                                    | 3        |
| D.        | Plafonnage.....                                 | 3        |
| E.        | Chapes et carrelages.....                       | 3        |
| F.        | Installation sanitaire.....                     | 3        |
| G.        | Installation électrique.....                    | 4        |
| H.        | Chauffage au gaz.....                           | 4        |
| I.        | Menuiseries intérieures.....                    | 5        |
| J.        | Raccordements.....                              | 5        |
| K.        | Aménagement des abords.....                     | 5        |
| L.        | Décoration intérieure.....                      | 5        |
| M.        | Cuisine équipée.....                            | 5        |
| <b>2.</b> | <b>Détail du prix (Tous frais compris).....</b> | <b>6</b> |

# 1. Descriptif technique

## A. Gros œuvre

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Semelles de fondations
- Raccordement à l'égout
- Canalisations
  - décharges en PVC de diamètre 110 mm
  - une chambre de visite avec siphon disconnecteur
  - un sterfput dans le garage
  - une citerne Tempo R de 7.500 L
  - aérations des vides ventilés en PVC
  - drainage autour des vides ventilés
- Maçonnerie des vides ventilés
  - blocs béton 34 cm, 19 cm ou 14 cm
- Cimentage, asphaltage et platon
- Hourdis sur vides ventilés
- Hourdis sur le rez-de-chaussée
- Une taque d'accès aux vides ventilés
- Elévation mixte: blocs "Topargex" 14 cm + vide de 13 cm comprenant un panneau d'isolation thermique "Eurowall de chez Recticel" en mousse de polyuréthane de 10 cm + briques de parement "Desimpel Forum Prata et Desimpel Forum Cromo"
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Murs mitoyens: blocs en béton de 14 cm + isolation "Isover Party Wall" de 2 x 2 cm + blocs béton 14 cm
- Murs de refends: blocs béton de 9 cm, 14 cm ou 19 cm suivant les plans de l'architecte
- Cloisons de refends: blocs d'argex de 9 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

## B. Toiture

- Fermes autoportantes avec combles aménageables sur une zone de 4 m de large avec plancher en panneaux d'O.S.B. de 18 mm, vissés
- Couverture en tuiles de marque "Sneldeck" de couleur noire
- Contre-gitage et isolation thermique de +/- 30 cm en fibres cellulosique "Isocell" sur les plafonds de l'étage

- Planches de faces et costières en bois recouvertes de profils en PVC blanc
- Dépassants de toiture avant et arrière en PVC de 30 cm de large
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc
- Etanchéité de la plate-forme

## C. Châssis

- En PVC (blanc intérieur/anthracite extérieur) de la marque "Kömmerling", suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Une porte de garage sectionnelle "Hörman LPU 40" à rainures M, à double paroi, isolée, laquée côté extérieur dans la teinte extérieure des châssis. Elle est pourvue d'un ouvre-porte électrique
- Le panneau de la porte d'entrée est au choix du client dans la gamme prévue, soit 1.288,65 € TVAC
- Volets mécaniques en PVC blanc suivant mentions "VM" sur les plans

## D. Plafonnage

- Murs : partout au rez-de-chaussée et à l'étage hormis le garage
- Hourdis : plafonds des locaux du rez-de-chaussée hormis le garage
- Gyplat : plafonds des locaux de l'étage

## E. Chapes et carrelages

- Isolation du plancher du rez-de-chaussée en mousse de polyuréthane de +/- 9 cm d'épaisseur
- Chapes armées dans les locaux du rez-de-chaussée et dans la SDB
- Chapes non armées dans les locaux de l'étage hormis la SDB
- Carrelages d'une valeur de 66,55 m<sup>2</sup> TVA comprise – format 90/90 dans le hall d'entrée, le WC, la cuisine et le living
- Carrelages d'une valeur de 70,00 €/m<sup>2</sup> TVA comprise dans la SDB
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m<sup>2</sup> TVA comprise dans le garage
- Faïences murales d'une valeur moyenne de 75,00 € TVAC/m<sup>2</sup> - format 40/80 dans la SDB sur toute la hauteur
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 13,00 €/TVAC dans les locaux carrelés hormis la SDB et le garage
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés
- Une face de baignoire carrelée avec trapillon de visite

## F. Installation sanitaire

- Deux WC suspendus "Clivia Top" – système fixe "Geberit"
- Une baignoire acrylique "Vigour" avec mitigeur de marque "Clivia Top"
- Un meuble lavabo "Sleurs Atmoz" avec un tiroir, un meuble miroir, et un mitigeur de la marque "Vigour"
- Un lave-mains "AMG" avec robinet eau froide "Clivia Top"
- Un sol de douche carrelé avec mitigeur "Clivia Top"

- Un vidoir en tôle émaillée blanche avec robinets EC et EF
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le robinet dans le garage, le robinet extérieur, et le WC du rez-de-chaussée
- Un robinet d'eau froide dans le garage
- Un robinet extérieur
- Un raccordement à la chaudière
- Un raccordement au compteur

## G. Installation électrique

- Parvis : 2 PL en // à 1 direction + 1 bouton de sonnerie
- Hall d'entrée : 2 PL en // à 3 directions + 1 sonnerie + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- WC : 1 PL à 1 direction
- Garage : 1 PL à 3 directions + 6 prises de courant ordinaires + 1 prise pour la chaudière + prise pour le séchoir + 1 bouton poussoir pour la porte de garage
- Cuisine : 1 PL à 2 directions + 1 PL en applique à 1 D + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 4 prises ordinaires + 1 prise pour le four + 1 prise pour le four à microonde + 1 prise pour lave-vaisselle
- Living : 1 PL à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise TV + 1 prise téléphone + 1 prise pour l'ADSL + 1 tubage avec câblage pour le thermostat + 1 alimentation pour le volet de la porte-fenêtre arrière
- Façade arrière : 2 PL en // à 2 directions + 1 prise de courant ordinaire
- Cage escalier rez/étage et dégagement : 2 PL en // à 3 directions + 1 détecteur de fumée
- SDB : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 2 PL à 1 direction + 2 prises de courant ordinaires
- Chambres (4 x) : 1 triple prise + 4 prises de courant ordinaires + 1 PL à 1 direction + 1 prise TV + 1 prise ADSL
- Combles : 2 PL en // à 2 directions + 2 prises de courant ordinaires
- Une prise pour machine à lessiver
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Gainage vide sans câblage pour installation photovoltaïque (non prévue dans l'entreprise)
- Installation d'une alarme
- Une horloge astronomique pour l'éclairage extérieur à l'avant
- Les appareils d'éclairage extérieur
- Les appareils d'éclairage dans les divers locaux

## H. Chauffage au gaz

- Une chaudière murale à condensation de la marque "Bulex Thermomaster F29", avec brûleur premix pour le chauffage central et la production d'eau chaude sanitaire

- Chauffage par le sol dans le hall d'entrée, le WC, le séjour, et la cuisine
- Une commande à distance modulante est prévue dans le living
- Une sonde extérieure
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus.

## I. Menuiseries intérieures

- Un escalier en hêtre, vernis, sans contremarches, avec rampe composée d'une main courante en hêtre et de 3 fuseaux lisses inox diamètre 21 mm
- Portes intérieures en mélaminé à âme tubulaire laquées en blanc
- Une trappe d'accès aux combles avec escalier escamotable
- Cache-tuyaux
- Fourniture et placement d'un parquet "Quickstep Classic" avec plinthes assorties dans les divers locaux de l'étage hormis dans la SDB
- Les caisses à volets sont prévues en panneaux MDF

## J. Raccordements

Les raccordements à l'eau, au gaz, chez Proximus et à l'électricité sont prévus dans l'entreprise

## K. Aménagement des abords

- La terrasse de +/-24 m<sup>2</sup> et l'accès garage/porte d'entrée de +/- 35 m<sup>2</sup> sont prévus avec des klinkers d'une valeur de 18,15 €/m<sup>2</sup> TVAC
- Réalisation de la pelouse et plantation d'une haie

## L. Décoration intérieure

- Pose d'une membrane en fibre de verre sur les plafonds des locaux de l'étage et mise en peinture
- Pose de papiers peints d'une valeur moyenne de 18,15 €/rlx TVAC dans les divers locaux plafonnés
- Mise en peinture au latex blanc des murs et du plafond du garage

## M. Cuisine équipée

Fourniture et placement d'une cuisine d'origine allemande de la marque "Beeck " équipée d'appareils électro-ménagers de la marque "Bosch" d'une valeur de 18.191,20 € TVAC