VME Res. ASCOT I

Sportstraat 124 - 146
9000 Gent
KBO: 0851.493.714

Syndicus

VASTGOED N BEHEER BV

Hovenierstraat 36
9090 Merelbeke-Melle
Tel.: 09 225 78 58

Individuele afrekening

Jaarrekening 01/09/2023-31/08/2024

Periode 01/09/2023 - 31/08/2024

Opgemaakt: 26 oktober 2024 Verzonden: 03-11-2024 Herafdrukdatum: 25/03/2026

Onkosten in de gemene delen.

APP	**=**	**1000**	**= Appartementen totaliteit aandelen**
B6 - 5VR / APP 144 (366/366) Quotiteiten:45			
6100 BRANDBEVEILIGING			
610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN			
AQUAFLAM /(204) Contole brandblustoestellen 14/08/2024	92,57	* (45/1000)	4,17
BRANDBLUSTOESTELLEN	**92,57**		**4,17**
BRANDBEVEILIGING	**92,57**		**4,17**
6103 SANITAIR EN VERWARMING			
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL			
HOEDEKIE /(179) Vervangen pomp in kruipkelder	754,82	* (45/1000)	33,97
AQUAMELLA /(184) Reinigen aalput en kolk dd. 03/04/2024	188,40	* (45/1000)	8,48
ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	**943,22**		**42,45**
SANITAIR EN VERWARMING	**943,22**		**42,45**
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK ALG DELEN			
DE LELIE /(138) 09/2023	418,66	* (45/1000)	18,84
DE LELIE /(146) 10/2023	418,66	* (45/1000)	18,84
DE LELIE /(155) 11/2023	418,66	* (45/1000)	18,84
DE LELIE /(170) 12/2023	267,02	* (45/1000)	12,02
DE LELIE /(169) 01/2024	271,94	* (45/1000)	12,24
DE LELIE /(177) 02/2024	271,94	* (45/1000)	12,24
DE LELIE /(183) 03/2024	271,94	* (45/1000)	12,24
DE LELIE /(187) 04/2024	271,94	* (45/1000)	12,24
DE LELIE /(192) 05/2024	271,94	* (45/1000)	12,24
DE LELIE /(195) 06/2024	271,94	* (45/1000)	12,24
DE LELIE /(203) 07/2024	280,09	* (45/1000)	12,60

DE LELIE /(208) 08/2024	280,09	* (45/1000)	12,60
SCHOONMAAK ALG DELEN	**3.714,82**		**167,18**
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**3.714,82**		**167,18**
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610760 - ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN			
DE SMEYTER P & E /(193) Leveren en plaatsen tellerkasten + dichtmaken buizenkoker en plaatsen plafond	2.098,16	* (45/1000)	94,42
ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN	**2.098,16**		**94,42**
ONDERHOUD BOUWWERKEN	**2.098,16**		**94,42**
6110 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN			
611000 - STUDIEKOSTEN EN TOEZICHT			
TACT /(135) Werfopvolging (slotfactuur)	1.194,27	* (45/1000)	53,74
STUDIEBUREAU TECCLEM /(140) Veiligheidscoördinatie (saldo)	261,90	* (45/1000)	11,79
VASTGOED N BEHEER /(152) Extra-prestaties ikv gevelrenovatie	1.555,36	* (45/1000)	69,99
STUDIEKOSTEN EN TOEZICHT	**3.011,53**		**135,52**
611100 - RENOVATIE APPARTEMENTEN			
SAEY John RENOVATIE /(143) Gevelrenovatiewerken (saldo)	44.272,56	* (45/1000)	1.992,27
DP DOMOTICS /(141) Afkoppelen onbekende kabel ifv gevelrenovatie	228,96	* (45/1000)	10,30
DE VROE GROEP /(151) Aanpassen dakrand achteraan ifv gevelwerken	2.816,95	* (45/1000)	126,76
VME Res. ASCOT I /(216) Tussenkomst reservekapitaal - Gevelrenovatie	-32.904,94	* (45/1000)	-1.480,72
RENOVATIE	**14.413,53**		**648,61**
RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	**17.425,06**		**784,13**
6120 WATER			
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK			
FARYS /(145) Vs 10/2023	30,00	* (45/1000)	1,35
FARYS /(144) Vs 01/2024	30,00	* (45/1000)	1,35
FARYS /(181) Afrekening 08/02/2023-12/03/2024	33,49	* (45/1000)	1,51
FARYS /(198) Vs 07/2024	27,00	* (45/1000)	1,22
VAST RECHT EN VERBRUIK	**120,49**		**5,43**
WATER	**120,49**		**5,43**
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALG. DELEN			
ENGIE /(150) 11/2023	95,00	* (45/1000)	4,28
ENGIE /(171) Afrekening 22/02/2022-31/01/2024	144,84	* (45/1000)	6,52
ENGIE /(189) 05/2024	118,00	* (45/1000)	5,31
ENGIE /(205) 08/2024	118,00	* (45/1000)	5,31
ELEKTRICITEIT ALG. DELEN	**475,84**		**21,42**
ELEKTRICITEIT	**475,84**		**21,42**
Totaal kavels **B6 - 5VR / 144**		Inclusief 172.65 EUR BTW	**1.119,20**

TOTAAL APP **1.119,20**

BEHEER APP	**=**	**12**	**= Beheerskosten APP (forfaitair)**

6130 ERELONEN			
613001 - ERELOON APPARTEMENTEN			
VASTGOED N BEHEER /(147) Beheersloon 09-10-11-12/2023	1.234,56	* (1/12)	102,88
VASTGOED N BEHEER /(172) Beheersloon 01-02-03/2024	925,92	* (1/12)	77,16
VASTGOED N BEHEER /(186) Beheersloon 04-05-06/2024	925,92	* (1/12)	77,16
VASTGOED N BEHEER /(196) Beheersloon 07-08/2024	617,28	* (1/12)	51,44
ERELOON APPARTEMENTEN	**3.703,68**		**308,64**
ERELONEN	**3.703,68**		**308,64**
Totaal kavels B6 - 5VR / 144			**308,64**

TOTAAL BEHEER **308,64**

LIFT = 830 = Liftkosten (app excl GLV)			
B6 - 5VR / APP 144 (366/366) Quotiteiten:45			
6101 LIFTEN			
610100 - KEURING LIFTEN			
NORMEC - BTV /(132) Periodieke keuring lift dd. 07/09/2023	137,44	* (45/830)	7,45
NORMEC - BTV /(175) Periodieke keuring lift dd. 27/02/2024	145,42	* (45/830)	7,88
NORMEC - BTV /(202) Periodieke keuring lift dd. 02/08/2024	145,42	* (45/830)	7,88
KEURING LIFTEN	**428,28**		**23,21**
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN			
OTIS /(167) OHC 01/01/2024-31/12/2024	1.029,21	* (45/830)	55,80
ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	**1.029,21**		**55,80**
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN			
PROXIMUS/BELGACOM /(134) 09/2023	12,00	* (45/830)	0,65
PROXIMUS/BELGACOM /(173) 10/2024	12,00	* (45/830)	0,65
PROXIMUS/BELGACOM /(154) 11/2023	12,00	* (45/830)	0,65
PROXIMUS/BELGACOM /(164) 12/2023	12,00	* (45/830)	0,65
PROXIMUS/BELGACOM /(168) 01/2024	12,00	* (45/830)	0,65
PROXIMUS/BELGACOM /(176) 02/2024	12,00	* (45/830)	0,65
PROXIMUS/BELGACOM /(182) 03/2024	12,00	* (45/830)	0,65
PROXIMUS/BELGACOM /(188) 04/2024	12,00	* (45/830)	0,65
PROXIMUS/BELGACOM /(191) 05/2024	12,00	* (45/830)	0,65
PROXIMUS/BELGACOM /(194) 06/2024	12,00	* (45/830)	0,65
PROXIMUS/BELGACOM /(201) 07/2024	12,00	* (45/830)	0,65
PROXIMUS/BELGACOM /(206) 08/2024	12,00	* (45/830)	0,65
NOODTELEFOON LIFTEN	**144,00**		**7,80**
LIFTEN	**1.601,49**		**86,81**
Totaal kavels B6 - 5VR / 144		Inclusief 8.51 EUR BTW	**86,81**

TOTAAL LIFT **86,81**

TOT = 1150 = App + garages totaliteit aandelen			
B6 - 5VR / APP 144 (366/366) Quotiteiten:45			

6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN			
610640 - OVERIG ONDERHOUD PARKINGS- WEGEN EN DIRECTE OMGEVI			
HOEDEKIE /(174) Diversen : Vervangen putdeksel op parking	266,27	* (45/1150)	10,42
OVERIG ONDERHOUD PARKINGS- WEGEN EN DIRECTE	**266,27**		**10,42**
TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	**266,27**		**10,42**
6140 VERZEKERINGEN			
614001 - BRANDVERZEKERING			
AG INSURANCE /(162) Brandverzekering 01/01/2024-31/12/2024	1.953,46	* (45/1150)	76,44
BRANDVERZEKERING AB	**1.953,46**		**76,44**
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID			
BALOISE BELGIUM /(157) BA 01/01/2024-01/01/2025	87,40	* (45/1150)	3,42
BALOISE BELGIUM /(158) BA 22/11/2023-01/01/2024	9,58	* (45/1150)	0,37
BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	**96,98**		**3,79**
614600 - RECHTSBIJSTAND			
DAS /(156) Rechtsbijstand 22/11/2023-01/01/2025	221,24	* (45/1150)	8,66
RECHTSBIJSTAND	**221,24**		**8,66**
VERZEKERINGEN	**2.271,68**		**88,89**
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616010 - POSTZEGELS			
DE POST /(148) Aangetekende zending - Uitnodiging AV 16/11/2023	8,48	* (45/1150)	0,33
POSTZEGELS	**8,48**		**0,33**
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**8,48**		**0,33**
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN			
VASTGOED N BEHEER /(160) Gebruik vergaderzaal AV 16/11/2023	54,45	* (45/1150)	2,13
GEBRUIK VERGADERZALEN	**54,45**		**2,13**
KOSTEN VERGADERINGEN	**54,45**		**2,13**
6164 PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN			
616430 - ASBESTINVENTARIS			
WE LOVE BUILDINGS /(166) Opmaak asbestinventarisattest	732,05	* (45/1150)	28,65
VASTGOED N BEHEER /(165) Samenstelling adm. dossier asbestattest	145,00	* (45/1150)	5,67
ASBESTINVENTARIS	**877,05**		**34,32**
PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN	**877,05**		**34,32**
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET			
MIVECO.com /(153) Webapplicatie 09/12/2023-08/12/2024	205,46	* (45/1150)	8,04
INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	**205,46**		**8,04**
DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**		**8,04**
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN			
KBC /(163) Jaarlijkse administratiekost 2023	250,00	* (45/1150)	9,78
KBC /(214) Bankkosten	39,00	* (45/1150)	1,53
BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	**289,00**		**11,31**
FINANCIËLE KOSTEN	**289,00**		**11,31**

Totaal kavels	**B6 - 5VR / 144**	Inclusief 7.33 EUR BTW	**155,44**

TOTAAL **TOT** **155,44**

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen **1.670,09**

Totaal kosten 1.670,09

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
2.211,58	6 %	132,69	2.344,27
265,88	21 %	55,83	321,71
-995,89	VRIJ		-995,89
1.481,57		188,52	Totaal