VME Res. ASCOT I

Sportstraat 124 - 146
9000 Gent
KBO: 0851.493.714

Syndicus

VASTGOED N BEHEER BV

Hovenierstraat 36
9090 Merelbeke-Melle
Tel.: 09 225 78 58

Individuele afrekening

Jaarrekening 09/2025-08/2026

Periode 01/09/2024 - 31/08/2025

Opgemaakt: 31 oktober 2025 Verzonden: 08-11-2025 Herafdrukdatum: 13/03/2026

Onkosten in de gemene delen.

APP	**=**	**1000**	**= Appartementen totaliteit aandelen**
B6 - 5VR /	**APP 144 (365/365) Quotiteiten:45**		
6100	**BRANDBEVEILIGING**		
610060 -	**ONDERHOUD NOODTRAPPEN/EVACUATIEWEGEN/ROOKKOEPELS**		
DE SMEYTER P & E /(209) Sluiten en ontkoppelen van bediening rookluik	187,36 * (45/1000)		8,43
	ONDERHOUD	**187,36**	**8,43**
	BRANDBEVEILIGING	**187,36**	**8,43**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**		
610500 -	**SCHOONMAAK ALG DELEN**		
DE LELIE /(213) 09/2024	280,09 * (45/1000)		12,60
DE LELIE /(220) 10/2024	280,09 * (45/1000)		12,60
DE LELIE /(223) 11/2024	280,09 * (45/1000)		12,60
DE LELIE /(238) 12/2024	280,09 * (45/1000)		12,60
DE LELIE /(243) 01/2025	284,99 * (45/1000)		12,82
DE LELIE /(249) 02/2025	284,99 * (45/1000)		12,82
DE LELIE /(253) 03/2025	284,99 * (45/1000)		12,82
DE LELIE /(256) 04/2025	284,99 * (45/1000)		12,82
DE LELIE /(261) 05/2025	284,99 * (45/1000)		12,82
DE LELIE /(264) 06/2025	284,99 * (45/1000)		12,82
DE LELIE /(269) 07/2025	291,23 * (45/1000)		13,11
DE LELIE /(271) 08/2025	291,23 * (45/1000)		13,11
	SCHOONMAAK ALG DELEN	**3.412,76**	**153,54**
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**3.412,76**	**153,54**
6120	**WATER**		
612000 -	**VAST RECHT EN VERBRUIK**		
FARYS /(218) Vs 10/2024	27,00 * (45/1000)		1,22

FARYS /(240) Vs 01/2025	27,00 * (45/1000)		1,22
FARYS /(246) Afrekening 13/03/2024-13/02/2025	17,16 * (45/1000)		0,77
FARYS /(268) Vs 07/2025	27,00 * (45/1000)		1,22
VAST RECHT EN VERBRUIK	**98,16**		**4,43**
WATER	**98,16**		**4,43**
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALG. DELEN			
ENGIE /(221) 09/2024-11/2024	118,00 * (45/1000)		5,31
ENGIE /(247) 12/2024-02/2025	118,00 * (45/1000)		5,31
ENGIE /(250) Afrekening 01/02/2024-19/02/2025	101,94 * (45/1000)		4,59
ENGIE /(259) 03/2025-05/2025	157,00 * (45/1000)		7,07
ENGIE /(274) 0806/2025-/2025	157,00 * (45/1000)		7,07
ELEKTRICITEIT ALG. DELEN	**651,94**		**29,35**
ELEKTRICITEIT	**651,94**		**29,35**
6130 ERELONEN			
613030 - ERELONEN DESKUNDIGEN			
TACT /(225) Studie voorgevel terrassen	907,50 * (45/1000)		40,84
ERELONEN DESKUNDIGEN	**907,50**		**40,84**
ERELONEN	**907,50**		**40,84**
Totaal kavels **B6 - 5VR / 144**		Inclusief 28.77 EUR BTW	**236,59**

TOTAAL APP **236,59**

BEHEER APP	**=** **12**	**= Beheerskosten APP (forfaitair)**	
B6 - 5VR / APP 144 (365/365) Quotiteiten:1			
6130 ERELONEN			
613001 - ERELOON APPARTEMENTEN			
VASTGOED N BEHEER /(210) Beheersloon 09/2024	318,48 * (1/12)		26,54
VASTGOED N BEHEER /(217) Beheersloon 10-11-12/2024 + kopies asbestattest	955,44 * (1/12)		79,62
VASTGOED N BEHEER /(244) Beheersloon 01-02-03/2025	955,44 * (1/12)		79,62
VASTGOED N BEHEER /(254) Beheersloon 04-05-06/2025	955,44 * (1/12)		79,62
VASTGOED N BEHEER /(265) Beheersloon 07-08/2025	636,96 * (1/12)		53,08
ERELOON APPARTEMENTEN	**3.821,76**		**318,48**
ERELONEN	**3.821,76**		**318,48**
Totaal kavels **B6 - 5VR / 144**			**318,48**

TOTAAL BEHEER **318,48**

LIFT	**=** **830**	**= Liftkosten (app excl GLV)**	
B6 - 5VR / APP 144 (365/365) Quotiteiten:45			
6101 LIFTEN			
610100 - KEURING LIFTEN			
NORMEC - BTV /(242) Periodieke keuring lift dd. 28/01/2025	151,00 * (45/830)		8,19
NORMEC - BTV /(266) Periodieke keuring lift dd. 14/07/2025	151,00 * (45/830)		8,19
KEURING LIFTEN	**302,00**		**16,38**

610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN			
OTIS /(239) OHC 01/2025-12/2025	1.064,81	* (45/830)	57,73
ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	**1.064,81**		**57,73**
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN			
PROXIMUS/BELGACOM /(212) 09/2024	12,00	* (45/830)	0,65
PROXIMUS/BELGACOM /(219) 10/2024	12,00	* (45/830)	0,65
PROXIMUS/BELGACOM /(222) 11/2024	12,00	* (45/830)	0,65
PROXIMUS/BELGACOM /(235) 12/2024	12,00	* (45/830)	0,65
PROXIMUS/BELGACOM /(241) 01/2025	13,00	* (45/830)	0,70
PROXIMUS/BELGACOM /(248) 02/2025	13,00	* (45/830)	0,70
PROXIMUS/BELGACOM /(251) 03/2025	13,00	* (45/830)	0,70
PROXIMUS/BELGACOM /(255) 04/2025	13,00	* (45/830)	0,70
PROXIMUS/BELGACOM /(260) 05/2025	13,00	* (45/830)	0,70
PROXIMUS/BELGACOM /(263) 06/2025	13,00	* (45/830)	0,70
PROXIMUS/BELGACOM /(267) 07/2025	13,00	* (45/830)	0,70
PROXIMUS/BELGACOM /(270) 08/2025	13,00	* (45/830)	0,70
NOODTELEFOON LIFTEN	**152,00**		**8,20**
LIFTEN	**1.518,81**		**82,31**
Totaal kavels **B6 - 5VR / 144**		Inclusief 7.51 EUR BTW	**82,31**

TOTAAL **LIFT** **82,31**

TOT = **1150** = **App + garages totaliteit aandelen**

B6 - 5VR / APP 144 (365/365) Quotiteiten:45

6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING			
AXA BELGIUM /(227) Bandverzekering 01/01/2025-01/01/2026	1.948,19	* (45/1150)	76,23
BRANDVERZEKERING	**1.948,19**		**76,23**
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID			
BALOISE BELGIUM /(231) BA com. 01/01/2025-01/01/2026	87,40	* (45/1150)	3,42
AG INSURANCE /(233) BA VME 01/01/2025-31/12/2025	119,92	* (45/1150)	4,69
BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	**207,32**		**8,11**
614600 - RECHTSBIJSTAND			
DAS /(228) Rechtsbijstand 01/01/2025-01/01/2026	245,85	* (45/1150)	9,62
RECHTSBIJSTAND	**245,85**		**9,62**
VERZEKERINGEN	**2.401,36**		**93,96**
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616040 - KOPIES / PLANNEN			
VASTGOED N BEHEER /(217) Beheersloon 10-11-12/2024 + kopies asbestattest	25,00	* (45/1150)	0,98
KOPIES / PLANNEN	**25,00**		**0,98**
616010 - POSTZEGELS			
DE POST /(232) Aankoop 100 postzegels	136,00	* (45/1150)	5,32
POSTZEGELS	**136,00**		**5,32**

	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**161,00**	**6,30**
6161	**KOSTEN VERGADERINGEN**		
616100 -	**GEBRUIK VERGADERZALEN**		
VASTGOED N BEHEER /(230) Gebruik vergaderzaal dd. 21/11/2024		54,45 * (45/1150)	2,13
	GEBRUIK VERGADERZALEN	**54,45**	**2,13**
	KOSTEN VERGADERINGEN	**54,45**	**2,13**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**		
616600 -	**INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET**		
MIVECO.com /(224) Webapplicatie 09/12/2024-08/12/2025		208,07 * (45/1150)	8,14
	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	**208,07**	**8,14**
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**	**8,14**
6500	**FINANCIËLE KOSTEN**		
650000 -	**BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN**		
KBC /(236) Bankkosten		43,50 * (45/1150)	1,70
KBC /(237) Jaarlijkse administratiekost		250,00 * (45/1150)	9,78
	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	**293,50**	**11,48**
	FINANCIËLE KOSTEN	**293,50**	**11,48**
Totaal kavels	**B6 - 5VR / 144**	Inclusief 2.88 EUR BTW	**122,01**

TOTAAL **TOT** **122,01**

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen **759,39**

Totaal kosten 759,39

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
126,16	0 %		126,16
66,59	6 %	4,00	70,59
157,10	21 %	32,99	190,09
333,58	VRIJ		333,58
36,81	MULTI	2,16	38,97
720,24		39,15	Totaal