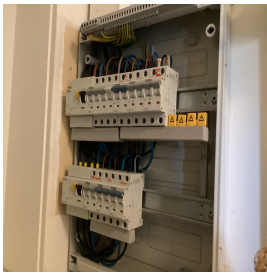


Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

REF: 105/2026/65096/D01:1

DATE DU CONTRÔLE 22/04/2026 (13:40 - 15:00) **AGENT VISITEUR** Mike Mauhin
ADRESSE DU CONTRÔLE Chaussée de l'Ourthe 67 (étage Rez) - 6900 Marche-en-Famenne **TYPE DE CONTRÔLE** Visite de contrôle (6.5)



› DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation Chaussée de l'Ourthe 67 (étage Rez) - 6900 Marche-en-Famenne
Type de locaux Unité d'habitation (appartement)
Objet du contrôle [REDACTED]
Client [REDACTED]
Responsable des travaux [REDACTED]
Dérogations applicables/appliquées Parties existantes des installations domestiques réalisées à partir du 1er juin 2020 (6.5.8.1.)

› DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) CRES ASSETS
Code EAN non communiqué
Numéro du compteur annexe
Index jour/nuit /
Type de coupure générale Teco
Câble conducteur - tableau VVB 4 x 10 mm²
Tension nominale de service 3x400V + N - AC
Courant nominal de la protection de branchement 15A

› CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	Pas OK	Nombre de tableaux	1	Nombre de circuits	7
Description tableau(x) voir plan(s) dans annexe(s)					
Les fondations datent	avant le 1/10/1981	Dispositif différentiel de tête		ID - 40A - 300mA - type A - test OK	
Type d'électrode de terre	Piquets	Dispositif différentiel supplémentaire		ID - 40A - 30mA - type A - test OK	
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	33,6	Fixation/Etat/Détérioration matériel		OK	
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	Pas OK	Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles		OK	
Test de continuité	Pas concluant	Protection contre les contacts directs		OK	
Contrôle boucle de défaut	Concluant	Résistance générale d'isolement (MΩ)		6,42	
Protection contre les contacts indirects	OK	Adéquation DPCDR - prise de terre		Pas OK	
		Adéquation protections surintensités - sections		OK	

CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du 22/04/2026, l'installation électrique de Chaussée de l'Ourthe 67 (étage Rez) - 6900 Marche-en-Famenne n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établi dans le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes. Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le 22/04/2027.

Signature de l'agent

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

RÉF: 105/2026/65096/D01:1

LISTE DES INFRACTIONS

- Les canalisations principales d'eau et/ou de gaz internes au bâtiment, et/ou les colonnes principales du chauffage central et de climatisation et/ou les éléments métalliques fixes et accessibles qui font partie de la structure de la construction et/ou les autres éléments métalliques principaux ne sont pas connectés à la borne principale de terre. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- Les schémas unifilaires et plans de position ne correspondent pas à la réalité. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Des contacts de terre de socles de prise de courant ne sont pas reliés au conducteur de protection de la canalisation électrique. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Les liaisons équipotentielles supplémentaires dans la salle de bain pour toutes les parties métalliques simultanément accessibles et les conducteurs de protection de tous les appareils et machines électriques ne sont pas réalisées. - 4.2.3.2.;5.4.4.2.;7.1.4.4.;8.2.1.
- La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement de manière apparente sur chaque tableau de répartition et de manœuvre. - 3.1.3.3.a

Rappel sur les prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
- de conserver les documents, en ce compris le ou les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

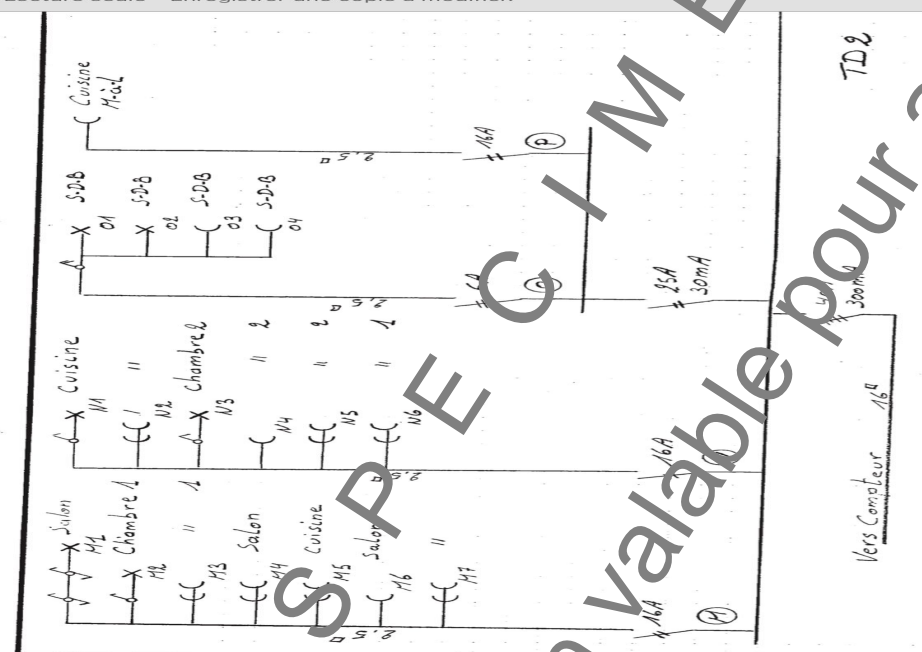
SPECIMEN

REF: 105/2026/65096/D01:1

ANNEXES

Schéma(s) unifilaire(s) de l'installation

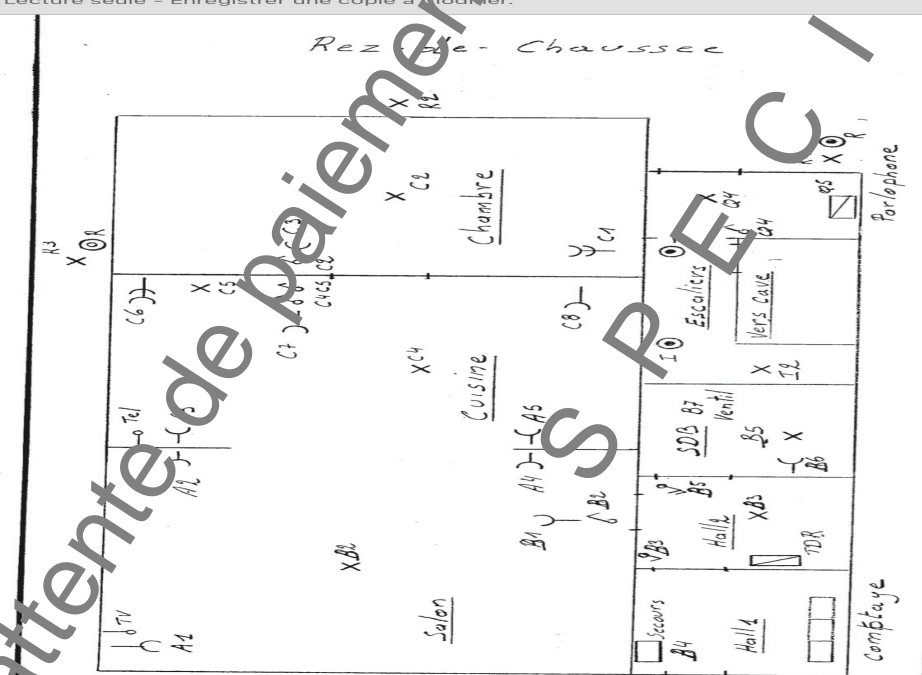
14:12 Mercredi 22 avril
Schémas unifilaires + plans.pdf
Lecture seule - Enregistrer une copie à modifier.



INTREPREUR	CLIENT	ORGANISME AGREÉ
COMBLE ERIC 6 rue Lavo - 6900 BRONVILLE ☎ 081/42.76.37 TVA BE 691.426.589 - R.C.D. 45.451 Chef Command 005-900309-41	Destinée Patrick 67 Ch. de l'Orthe 6300 Marche-en-Famenne	02 220V 03 220V 03 380V + N

Plan(s) de position de l'installation

14:12 Mercredi 22 avril
Schémas unifilaires + plans.pdf
Lecture seule - Enregistrer une copie à modifier.



INTREPREUR	CLIENT	ORGANISME AGREÉ	TENSION
COMBLE ERIC 6 rue Lavo - 6900 BRONVILLE ☎ 081/42.76.37 TVA BE 691.426.589 - R.C.D. 45.451 Chef Command 005-900309-41	Destinée Patrick 67 Ch. de l'Orthe 6300 Marche-en-Famenne	02 220V 03 220V 03 380V + N	02 220V 03 220V 03 380V + N

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

RÉF: 105/2026/65096/D01:1

› ANNEXES

Autre(s)

